



# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

## О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С ВЕДЕНИЕМ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Принят  
Законодательным Собранием**

**21 февраля 2019 года**

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Областного закона**

Настоящий Областной закон в соответствии Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») определяет полномочия органов государственной власти Ростовской области в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, порядок приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества), в государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность, средства массовой информации для размещения сообщений о проведении общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

### **Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Ростовской области в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд**

К полномочиям Законодательного Собрания Ростовской области в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд относятся принятие областных законов и контроль за их соблюдением и исполнением.

### **Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Ростовской области в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд**

1. Правительство Ростовской области осуществляет полномочия в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, отнесенные Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации к ведению и полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Областным законом, другими областными законами, нормативными правовыми актами Губернатора Ростовской области или Правительства Ростовской области.

2. Правительство Ростовской области принимает нормативные правовые акты в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд также в случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации регулирование соответствующих отношений осуществляется законодательством субъекта Российской Федерации или нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Областным законом, другими областными законами.

3. Реализация полномочий иных органов исполнительной власти Ростовской области в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд осуществляется в пределах компетенции таких органов, определенной в соответствии с федеральными и областными законами, нормативными правовыми актами Губернатора Ростовской области или Правительства Ростовской области.

В целях оказания государственной поддержки садоводства и огородничества органы исполнительной власти Ростовской области вправе создавать в своей структуре подразделения, обеспечивающие реализацию полномочий в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

**Статья 4. Порядок приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность**

1. По заявлению садоводческого некоммерческого товарищества, огороднического некоммерческого товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, органы государственной власти Ростовской области и органы местного самоуправления вправе безвозмездно приобретать в государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

2. Заявление о приобретении имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность подается соответственно в уполномоченный Правительством Ростовской области орган государственной власти Ростовской области или в уполномоченный муниципальным нормативным правовым актом орган местного самоуправления.

3. Решение о приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность принимается соответственно Правительством Ростовской области или органом местного самоуправления, обладающим в соответствии с уставом муниципального образования полномочиями по принятию решения о приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность.

4. Форма соответствующего заявления, перечень документов, представляемых садоводческим некоммерческим товариществом, огородническим некоммерческим товариществом или участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, порядок и сроки их рассмотрения, порядок подготовки заключений о возможности или невозможности использования и содержания передаваемого имущества, основания для принятия решения об отказе в принятии имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области или муниципальную

собственность устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ростовской области в отношении имущества общего пользования, приобретаемого в государственную собственность Ростовской области, и муниципальным нормативным правовым актом – в отношении имущества общего пользования, приобретаемого в муниципальную собственность.

**Статья 5. Средства массовой информации для размещения сообщений о проведении общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества**

Сообщения о проведении общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества могут быть размещены в средствах массовой информации, предусмотренных для опубликования сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений, в соответствии с частью 1 статьи 7 Областного закона от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

**Статья 6. Вступление в силу настоящего Областного закона**

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
7 марта 2019 года  
№ 100-ЗС



В.Ю. Голубев