



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2019 № 121

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта межевания территории военно-исторического паркового комплекса в Самбекском сельском поселении Неклиновского района

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 09.11.2018 № 651 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории военно-исторического паркового комплекса в Самбекском сельском поселении Неклиновского района» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории военно-исторического паркового комплекса в Самбекском сельском поселении Неклиновского района в следующем составе:

1.1. Чертеж межевания территории, военно-исторического паркового комплекса в Самбекском сельском поселении Неклиновского района согласно приложению № 1.

1.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории военно-исторического паркового комплекса в Самбекском сельском поселении Неклиновского района согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области






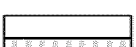





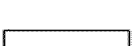





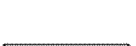
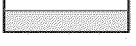


В.Ю. Голубев


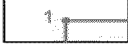

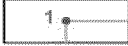

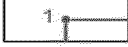


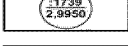






Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ЧЕРТЕЖ
межевания территории военно-исторического паркового
комплекса в Самбекском сельском поселении Неклиновского района



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – граница населенного пункта с. Самбек;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры;
-  – граница образуемого земельного участка, вид разрешенного использования – культурное развитие;
-  – граница образуемого земельного участка, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;
-  – граница образуемого земельного участка, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (опора моста);
-  – граница образуемого земельного участка, вид разрешенного использования – для проездов и коммуникаций;
-  – граница образуемого земельного участка, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность (мемориал «Самбекские высоты»);
-  – граница образуемого земельного участка, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;
-  – граница образуемого земельного участка, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;
-  – граница образуемого земельного участка, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность (мемориал «Самбекские высоты»);
-  – граница образуемого земельного участка, подлежащего разделу;
-  – граница изменяемого земельного участка, вид разрешенного использования – культурное развитие;
-  – граница изменяемого земельного участка, вид разрешенного использования – культурное развитие (благоустройство);
-  – граница изменяемого земельного участка, подлежащего объединению;
-  – граница зоны действия сервитута на период реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) на участке км 0 + 000 – км 1 + 600 в Неклиновском районе;
-  – граница зоны действия сервитута сетей инженерно-технического обеспечения;
-  – граница зоны действия сервитута для строительства и эксплуатации пешеходного моста;
-  – номер поворотной точки границы образуемого земельного участка;

-  – номер поворотной точки границы изменяемого земельного участка;
-  – номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (земельные участки (территории) общего пользования);
-  – номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (историко-культурная деятельность (мемориал «Самбекские высоты»));
-  – номер поворотной точки границы зоны действия сервитута на период реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) на участке км 0 + 000 – км 1 + 600 в Неклиновском районе;
-  – номер поворотной точки границы зоны действия сервитута сетей инженерно-технического обеспечения;
-  – номер поворотной точки границы зоны действия сервитута для строительства и эксплуатации пешеходного моста;
-  – номер элемента планировочной структуры;
-  – условный номер и площадь образуемого земельного участка;
-  – кадастровый номер и площадь изменяемого земельного участка;
-  – условный номер и площадь образуемого земельного участка (мемориал «Самбекские высоты»);
-  – условный номер и площадь образуемого земельного участка, подлежащего разделу;
-  – условный номер и площадь изменяемого земельного участка, подлежащего объединению;
-  – условный номер сервитута на период реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) на участке км 0 + 000 – км 1 + 600 в Неклиновском районе;
-  – условный номер сервитута сетей инженерно-технического обеспечения;
-  – условный номер сервитута для строительства и эксплуатации пешеходного моста.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории военно-исторического
паркового комплекса в Самбекском сельском поселении Неклиновского района

Проект межевания территории военно-исторического паркового комплекса в Самбекском сельском поселении Неклиновского района разработан в целях обеспечения правовых условий для планируемого развития военно-исторического паркового комплекса на территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога» в юго-западной части с. Самбек Самбекского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области.

Территория подготовки проекта межевания военно-исторического паркового комплекса расположена в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденных в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 26.09.2018 № 608 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью размещения специализированных военно-исторических парков, а также реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) на участке км 0 + 000 – км 1 + 600 в Неклиновском районе и строительство надземного пешеходного перехода через автомобильную дорогу общего пользования регионального значения в районе музейного комплекса «Самбекские высоты».

Проект межевания территории военно-исторического паркового комплекса предусматривает установление параметров развития планируемой территории за счет выделения территории элементов планировочной структуры, в том числе:

трех элементов планировочной структуры паркового комплекса;

элемента планировочной структуры для реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) на участке км 0 + 000 – км 1 + 600 в Неклиновском районе.

В границах планируемого элемента планировочной структуры (Контур № 1) находятся:

территория объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога». В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 26.09.2018 № 608 установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения;

территория планируемого военно-исторического музейного комплекса «Самбекские высоты». Данная территория находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», установленной в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 26.09.2018 № 608.

В границах планируемого элемента планировочной структуры (Контур № 2) расположена территория перспективного освоения для размещения военно-патриотического парка. Данная территория находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», установленной в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 26.09.2018 № 608.

В границах планируемого элемента планировочной структуры (Контур № 3) расположена территория планируемого тематического парка за пределами населенного пункта с. Самбек. Данная территория находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», установленной в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 26.09.2018 № 608.

В границах планируемого элемента планировочной структуры (Контур № 4) расположена территория реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) на участке км 0 + 000 – км 1 + 600 в Неклиновском районе. Данная территория находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», установленной в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 26.09.2018 № 608.

В проекте межевания установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков в пределах планируемых элементов планировочной структуры.

Технико-экономические показатели по проекту межевания приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения (гектаров)
1	2	3
1.	Площадь территории в границах проекта межевания	32,8978
2.	Площадь территории, подлежащей межеванию	32,8978
3.	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков в границах проекта межевания, в том числе	17,4368
3.1.	Площадь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3,1110
4.	Площадь изменяемых земельных участков	15,4610

В проекте межевания территории в границах установленных элементов планировочной структуры (4 контура) сформированы земельные участки для размещения планируемых объектов общественного использования и территорий общего пользования.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах установленных элементов планировочной структуры приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Контур № 1				
Образуемый земельный участок 61:26:0600015:ЗУ11 (:285-1 условное обозначение на чертеже) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:285, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования				
1	431826,56	1377696,54		
			33,92	358° 4' 44"
2	431860,47	1377695,40		
			36,29	131° 45' 0"
3	431836,30	1377722,48		
			27,71	249° 25' 26"
1	431826,56	1377696,54		
Площадь – 445,26 кв. метра				
Земельный участок с кадастровым номером 61:26:0600015:285 сохраняется в измененных границах, площадь – 174 236,58 кв. метра				

1	2	3	4	5
<p>Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У5 путем объединения земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:747, сохраненного в измененных границах, с земельным участком 61:26:0600015:3У11 (:285-1 условное обозначение на чертеже), разрешенное использование – историко-культурная деятельность (мемориал «Самбекские высоты»)</p>				
1	431826,56	1377696,54		
			33,92	358° 4' 44"
2	431860,47	1377695,40		
			6,99	311° 45' 0"
3	431865,12	1377690,19		
			21,05	358° 44' 10"
4	431886,16	1377689,73		
			2,40	68° 38' 18"
5	431887,03	1377691,96		
			123,67	358° 39' 17"
6	432010,67	1377689,06		
			15,70	23° 35' 17"
7	432025,05	1377695,34		
			19,18	355° 30' 4"
8	432044,17	1377693,83		
			75,14	79° 25' 36"
9	432057,96	1377767,70		
			39,41	85° 30' 11"
10	432061,05	1377806,99		
			25,88	129° 0' 32"
11	432044,76	1377827,10		
			99,20	141° 4' 4"
12	431967,59	1377889,44		
			140,50	230° 2' 59"
13	431877,37	1377781,73		
			67,05	228° 37' 39"
14	431833,05	1377731,41		
			9,50	289° 59' 55"
15	431836,30	1377722,48		
			27,71	249° 25' 26"
1	431826,56	1377696,54		
<p>Площадь – 29 949,67 кв. метра</p>				
<p>Образуемый земельный участок с кадастровым номером 61:26:0600015:617, путем перераспределения, сохраняемый в измененных границах, разрешенное использование – культурное развитие</p>				
1	432099,24	1377815,60		
			252,42	63° 27' 19"

1	2	3	4	5
2	432212,05	1378041,41		
			50,02	153° 14' 25"
3	432167,39	1378063,93		
			249,40	243° 31' 35"
4	432056,21	1377840,69		
			49,81	329° 45' 16"
1	432099,24	1377815,60		
Площадь – 12 510, 44 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У0 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 61:26:0600015:3066, 61:26:0600015:617, 61:26:0600015:512, 61:26:0600015:1738 – разрешенное использование – культурное развитие				
1	432272,16	1377681,21		
			190,90	88° 4' 33"
2	432278,57	1377872,00		
			81,13	113° 46' 8"
3	432245,87	1377946,25		
			30,78	88° 38' 27"
4	432246,60	1377977,02		
			239,78	63° 31' 44"
5	432353,48	1378191,66		
			21,88	190° 32' 4"
6	432331,97	1378187,66		
			113,57	176° 42' 32"
7	432218,59	1378194,18		
			89,25	188° 53' 17"
8	432130,41	1378180,39		
			146,33	247° 42' 10"
9	432074,89	1378045,00		
			69,95	240° 8' 51"
10	432040,07	1377984,33		
			27,24	235° 48' 9"
11	432024,76	1377961,80		
			22,72	235° 4' 19"
12	432011,75	1377943,17		
			69,55	230° 35' 1"
13	431967,59	1377889,44		
			99,20	321° 4' 4"
14	432044,76	1377827,10		
			25,88	309° 0' 32"
15	432061,05	1377806,99		
			39,41	265° 30' 11"
16	432057,96	1377767,70		
			82,84	259° 25' 36"

1	2	3	4	5
17	432042,76	1377686,27		
			114,97	358° 44' 21"
18	432157,70	1377683,74		
			114,49	358° 44' 2"
1	432272,16	1377681,21		
Площадь – 115 416,08 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У1 путем раздела земельного участка с условным номером 61:26:0600015:3У0, разрешенное использование – культурное развитие (музейный комплекс «Самбекские высоты»)				
1	432044,17	1377693,83		
			34,90	355° 30' 4"
2	432078,96	1377691,10		
			5,63	265° 25' 15"
3	432078,51	1377685,48		
			129,44	358° 44' 10"
4	432157,70	1377683,74		
			50,29	358° 44' 7"
5	432207,98	1377682,63		
			21,37	2° 45' 43"
6	432229,33	1377683,66		
			16,04	24° 12' 59"
7	432243,96	1377690,24		
			55,18	79° 13' 54"
8	432254,27	1377744,45		
			20,00	358° 4' 49"
9	432274,26	1377743,78		
			128,29	88° 4' 29"
10	432278,57	1377872,00		
			81,13	113° 46' 8"
11	432245,87	1377946,25		
			30,78	88° 38' 27"
12	432246,60	1377977,02		
			239,78	63° 31' 44"
13	432353,48	1378191,66		
			21,88	190° 32' 4"
14	432331,97	1378187,66		
			113,57	176° 42' 32"
15	432218,59	1378194,18		
			89,25	188° 53' 17"
16	432130,41	1378180,39		
			146,33	247° 42' 10"
17	432074,89	1378045,00		
			69,95	240° 8' 51"

1	2	3	4	5
18	432040,07	1377984,33		
			27,24	235° 48' 9"
19	432024,76	1377961,80		
			22,72	235° 4' 19"
20	432011,75	1377943,17		
			69,55	230° 35' 1"
21	431967,59	1377889,44		
			99,20	321° 4' 4"
22	432044,76	1377827,10		
			25,88	309° 0' 32"
23	432061,05	1377806,99		
			39,41	265° 30' 11"
24	432057,96	1377767,70		
25	432126,18	1377696,64		
			7,99	358° 3' 53"
26	432134,17	1377696,37		
			15,00	72° 34' 48"
27	432138,66	1377710,68		
			3,55	88° 3' 50"
28	432138,78	1377714,23		
			16,00	178° 6' 6"
29	432122,79	1377714,76		
			3,48	268° 1' 30"
30	432122,67	1377711,28		
Площадь – 113 307,52 кв. метра				
Контур № 2				
Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:3065, сохраняемого в измененных границах, разрешенное использование – культурное развитие (для размещения военно-патриотического парка)				
1	432280,25	1377695,31		
			21,38	327° 15' 0"
2	432298,23	1377683,75		
			40,97	354° 22' 38"
3	432339,00	1377679,73		
			113,90	358° 44' 10"
4	432452,88	1377677,22		
			65,01	80° 5' 50"
5	432464,06	1377741,26		
			308,43	68° 49' 23"
6	432575,48	1378028,86		
			43,20	87° 43' 6"
7	432577,20	1378072,03		

1	2	3	4	5
			92,64	113° 2' 60"
8	432540,93	1378157,27		
			14,96	141° 12' 52"
9	432529,27	1378166,64		
			25,55	162° 6' 15"
10	432504,96	1378174,49		
			79,97	168° 6' 55"
11	432426,70	1378190,96		
			21,40	186° 6' 56"
12	432405,42	1378188,68		
			45,04	174° 31' 16"
13	432360,59	1378192,98		
			7,23	190° 31' 49"
14	432353,48	1378191,66		
			239,78	243° 31' 39"
15	432246,60	1377977,02		
			30,78	268° 38' 52"
16	432245,87	1377946,25		
			81,13	293° 46' 6"
17	432278,57	1377872,00		
			128,29	268° 4' 32"
18	432274,26	1377743,78		
			48,84	277° 2' 28"
1	432280,25	1377695,31		
Площадь – 122 408,63 кв. метра				
Контур № 3				
Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:1739, сохраняемого в измененных границах, разрешенное использование – культурное развитие (благоустройство тематического парка)				
1	431809,25	1377573,35		
			416,76	359° 35' 20"
2	432226,00	1377570,36		
			70,47	89° 55' 7"
3	432226,10	1377640,83		
			5,44	88° 4' 47"
4	432226,28	1377646,26		
			37,87	178° 4' 32"
5	432188,43	1377647,54		
			10,50	268° 4' 32"
6	432188,08	1377637,05		
			26,87	178° 4' 32"
7	432161,23	1377637,95		
			8,63	88° 4' 32"

1	2	3	4	5
8	432161,52	1377646,57		
			28,07	182° 0' 3"
9	432133,47	1377645,59		
			9,79	268° 4' 32"
10	432133,14	1377635,80		
			3,54	251° 39' 24"
11	432132,03	1377632,44		
			8,00	178° 1' 8"
12	432124,03	1377632,72		
			3,53	104° 31' 51"
13	432123,15	1377636,14		
			9,22	88° 4' 32"
14	432123,46	1377645,35		
			29,67	179° 15' 36"
15	432093,79	1377645,73		
			60,22	182° 6' 31"
16	432033,61	1377643,52		
			76,67	176° 44' 11"
17	431957,07	1377647,88		
			123,83	173° 48' 28"
18	431833,96	1377661,24		
			10,69	158° 45' 59"
19	431823,99	1377665,11		
			28,06	224° 51' 20"
20	431804,10	1377645,32		
			35,42	252° 44' 29"
21	431793,59	1377611,49		
			23,65	341° 1' 44"
22	431815,96	1377603,80		
			17,55	248° 21' 44"
23	431809,49	1377587,49		
			14,14	269° 1' 39"
1	431809,25	1377573,35		
Площадь – 32 201,37 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У8, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования				
1	432226,00	1377570,36		
			43,56	359° 35' 22"
2	432269,56	1377570,05		
			45,52	88° 4' 32"
3	432271,09	1377615,55		
			22,59	178° 4' 32"
4	432248,51	1377616,31		
			22,37	102° 42' 34"

1	2	3	4	5
5	432243,59	1377638,13		
			15,99	149° 54' 42"
6	432229,75	1377646,15		
			3,47	178° 4' 32"
7	432226,28	1377646,26		
			5,44	268° 4' 47"
8	432226,10	1377640,83		
			70,47	269° 55' 7"
1	432226,00	1377570,36		
Площадь – 2 554,15 кв. метра				

В границах контура № 4 проекта межевания расположена часть земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:285 – полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) в Неклиновском районе.

Каталог координат поворотных точек полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) в Неклиновском районе приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	437654,65	1376026,56		
			396,87	134° 14' 37"
2	437377,75	1376310,87		
			6,53	137° 17' 44"
3	437372,95	1376315,30		
			9,66	70° 4' 58"
4	437376,24	1376324,38		
			16,14	128° 0' 21"
5	437366,30	1376337,10		
			13,85	185° 0' 39"
6	437352,50	1376335,89		
			43,58	134° 18' 43"
7	437322,06	1376367,07		
			1001,05	134° 38' 51"
8	436618,58	1377079,26		
			391,34	134° 16' 31"
9	436345,38	1377359,46		
			57,78	138° 3' 57"
10	436302,40	1377398,07		

1	2	3	4	5
			69,84	134° 4' 19"
11	436253,82	1377448,25		
			106,74	134° 6' 15"
12	436179,53	1377524,90		
			34,46	234° 14' 3"
13	436159,39	1377496,94		
			84,93	155° 3' 19"
14	436082,38	1377532,76		
			77,15	157° 16' 14"
15	436011,22	1377562,57		
			59,37	164° 18' 57"
16	435954,06	1377578,62		
			53,55	174° 10' 9"
17	435900,79	1377584,06		
			111,26	178° 27' 18"
18	435789,57	1377587,06		
			861,46	178° 43' 34"
19	434928,32	1377606,21		
			49,92	132° 29' 29"
20	434894,60	1377643,02		
			25,22	216° 55' 28"
21	434874,44	1377627,87		
			20,95	282° 54' 31"
22	434879,12	1377607,45		
			89,65	178° 47' 8"
23	434789,49	1377609,35		
			1000,83	178° 27' 56"
24	433789,02	1377636,15		
			126,94	177° 20' 58"
25	433662,22	1377642,02		
			37,57	119° 25' 51"
26	433643,76	1377674,74		
			27,83	206° 52' 41"
27	433618,94	1377662,16		
			21,58	285° 22' 9"
28	433624,66	1377641,35		
			835,01	178° 2' 56"
29	432790,13	1377669,78		
			925,24	178° 44' 10"
30	431865,12	1377690,19		
			43,28	131° 45' 0"
31	431836,30	1377722,48		
			33,52	249° 25' 26"
32	431824,52	1377691,10		

1	2	3	4	5
			26,00	268° 49' 54"
33	431823,99	1377665,11		
			40,71	358° 59' 11"
34	431864,69	1377664,39		
			924,71	358° 43' 29"
35	432789,17	1377643,81		
			999,90	358° 2' 36"
36	433788,49	1377609,67		
			1000,85	358° 27' 56"
37	434788,98	1377582,87		
			94,36	358° 55' 52"
38	434883,32	1377581,11		
			49,94	315° 15' 35"
39	434918,79	1377545,96		
			25,67	36° 57' 17"
40	434939,30	1377561,39		
			19,98	109° 42' 49"
41	434932,56	1377580,20		
			856,63	358° 41' 42"
42	435788,97	1377560,69		
			110,19	358° 39' 11"
43	435899,13	1377558,10		
			50,42	353° 59' 19"
44	435949,27	1377552,82		
			55,26	344° 34' 23"
45	436002,54	1377538,12		
			75,15	337° 12' 7"
46	436071,82	1377509,00		
			82,64	335° 4' 54"
47	436146,77	1377474,18		
			93,42	327° 20' 33"
48	436225,42	1377423,77		
			75,50	322° 47' 57"
49	436285,56	1377378,12		
			56,43	318° 32' 31"
50	436327,85	1377340,76		
			390,41	314° 13' 40"
51	436600,17	1377061,00		
			1000,42	314° 38' 52"
52	437303,21	1376349,26		
			449,28	314° 15' 38"
53	437616,77	1376027,50		
			37,89	358° 34' 43"
1	437654,65	1376026,56		
Площадь – 174 681,84 кв. метра				

В проекте межевания территории в границах установленного элемента планировочной структуры (контур 4) образованы земельные участки для расширения полосы отвода в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) на участке км 0 + 000 – км 1 + 600 в Неклиновском районе и строительство надземного пешеходного перехода через автомобильную дорогу общего пользования регионального значения в районе музейного комплекса «Самбекские высоты».

Каталог координат образуемых земельных участков в Контуре № 4 в целях реконструкции автомобильной дороги приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:747, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (для расширения полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения)				
1	431886,16	1377689,73		
			156,64	358° 44' 9"
2	432042,76	1377686,27		
			7,69	79° 25' 36"
3	432044,17	1377693,83		
			19,18	175° 30' 4"
4	432025,05	1377695,34		
			15,70	203° 35' 17"
5	432010,67	1377689,06		
			123,67	178° 39' 17"
6	431887,03	1377691,96		
			2,40	248° 38' 18"
1	431886,16	1377689,73		
Площадь – 496,22 кв. метра				
Земельный участок с кадастровым номером 61:26: 0600015:747, сохраняется в измененных границах, площадь – 29 504 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У3 путем раздела земельного участка с условным номером 61:26:0600015:3У0, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (для расширения полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения)				
1	432207,98	1377682,63		
			64,20	358° 44' 2"
2	432272,16	1377681,21		

1	2	3	4	5
			62,59	88° 4' 33"
3	432274,26	1377743,77		
			20,00	178° 2' 18"
4	432254,27	1377744,45		
			55,18	259° 13' 59"
5	432243,96	1377690,24		
			16,04	204° 12' 56"
6	432229,33	1377683,66		
			21,38	182° 46' 10"
1	432207,98	1377682,63		
Площадь – 1 644,05 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У4 путем раздела земельного участка с условным номером 61:26:0600015:3У0, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (для расширения полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения)				
1	432042,76	1377686,27		
			35,76	358° 44' 21"
2	432078,51	1377685,48		
			5,63	85° 25' 15"
3	432078,96	1377691,10		
			34,90	175° 30' 4"
4	432044,17	1377693,83		
			7,69	259° 25' 36"
1	432042,76	1377686,27		
Площадь – 233,99 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У2 путем раздела земельного участка с условным номером 61:26:0600015:3У0, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (для строительства пешеходного моста)				
1	432126,18	1377696,64		
			8,00	358° 4' 32"
2	432134,17	1377696,37		
			15,00	72° 36' 31"
3	432138,66	1377710,68		
			3,54	88° 4' 32"
4	432138,78	1377714,23		
			16,00	178° 4' 32"
5	432122,79	1377714,76		
			3,49	268° 4' 32"
6	432122,67	1377711,28		
			15,05	283° 29' 9"
1	432126,18	1377696,64		
Площадь – 230,06 кв. метра				

1	2	3	4	5
<p>Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У10 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:3065, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (для расширения полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения)</p>				
1	432272,16	1377681,21		
			66,84	358° 44' 5"
2	432338,98	1377679,74		
			40,96	174° 22' 38"
3	432298,23	1377683,75		
			21,38	147° 15' 0"
4	432280,25	1377695,31		
			48,84	97° 2' 28"
5	432274,26	1377743,78		
			62,61	268° 4' 32"
1	432272,16	1377681,21		
Площадь – 515,78 кв. метра				
<p>Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У7 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:1739, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (для расширения полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения)</p>				
1	432226,62	1377656,34		
			362,02	178° 43' 33"
2	431864,69	1377664,39		
			40,71	178° 59' 11"
3	431823,99	1377665,11		
			10,69	338° 45' 59"
4	431833,96	1377661,24		
			123,83	353° 48' 28"
5	431957,07	1377647,88		
			76,67	356° 44' 11"
6	432033,61	1377643,52		
			60,22	2° 6' 31"
7	432093,79	1377645,73		
			29,67	359° 15' 36"
8	432123,46	1377645,35		
			9,22	268° 4' 32"
9	432123,15	1377636,14		
			3,53	284° 31' 51"
10	432124,03	1377632,72		
			8,00	358° 1' 8"
11	432132,03	1377632,44		
			3,54	71° 39' 24"

1	2	3	4	5
12	432133,14	1377635,80		
			9,79	88° 4' 32"
13	432133,47	1377645,59		
			28,07	2° 0' 3"
14	432161,52	1377646,57		
			8,63	268° 4' 32"
15	432161,23	1377637,95		
			26,87	358° 4' 32"
16	432188,08	1377637,05		
			10,50	88° 4' 32"
17	432188,43	1377647,54		
			37,87	358° 4' 32"
18	432226,28	1377646,26		
			10,08	88° 4' 47"
1	432226,62	1377656,34		
Площадь – 5178,33 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:26:0600015:3У9 из земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (для расширения полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения)				
1	432226,28	1377646,26		
			3,47	358° 4' 32"
2	432229,75	1377646,15		
			15,99	329° 54' 42"
3	432243,59	1377638,13		
			22,37	282° 42' 34"
4	432248,51	1377616,31		
			22,59	358° 4' 32"
5	432271,09	1377615,55		
			22,24	72° 23' 13"
6	432277,81	1377636,74		
			15,05	26° 0' 23"
7	432291,34	1377643,34		
			98,76	0° 55' 16"
8	432390,08	1377644,93		
			83,75	359° 11' 13"
9	432473,82	1377643,74		
			7,09	88° 4' 32"
10	432474,06	1377650,82		
			247,50	178° 43' 29"
11	432226,62	1377656,33		
			10,07	268° 4' 47"
1	432226,28	1377646,26		
Площадь – 3 238,74 кв. метра				

В проекте межевания, в границах образуемых земельных участков, установлены границы зон действия сервитутов на период реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) на участке км 0 + 000 – км 1 + 600, границы зон действия сервитутов для сетей инженерно-технического обеспечения, границы зон действия сервитутов для строительства и эксплуатации пешеходного моста.

Каталог координат характерных точек границ зон действия сервитутов приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Граница зоны действия сервитута на период реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения с. Самбек – пос. Матвеев Курган – с. Куйбышево – г. Снежное (до границы Украины) на участке км 0 + 000 – км 1 + 600: в отношении земельного участка 61:26:0600015:3У1				
Сервитут № 1 (С.1)				
1	432121,82	1377692,72		
			16,52	358° 1' 8"
2	432138,34	1377692,15		
			20,94	73° 16' 55"
3	432144,36	1377712,21		
			5,65	178° 1' 8"
4	432138,72	1377712,40		
			1,72	268° 4' 32"
5	432138,66	1377710,68		
			15,00	252° 36' 31"
6	432134,17	1377696,37		
			8,00	178° 4' 32"
7	432126,18	1377696,64		
			15,05	103° 29' 9"
8	432122,67	1377711,28		
			1,68	88° 4' 32"
9	432122,73	1377712,96		
			5,53	178° 1' 8"
10	432117,20	1377713,15		
			20,94	282° 45' 22"
1	432121,82	1377692,72		
Площадь – 241,47 кв. метра				
Сервитут № 2 (С.2)				
1	432124,30	1377684,47		
			11,00	358° 43' 16"
2	432135,30	1377684,22		

1	2	3	4	5
			2,84	88° 1' 8"
3	432135,40	1377687,06		
			11,00	178° 1' 8"
4	432124,40	1377687,45		
			2,98	268° 1' 8"
1	432124,30	1377684,47		
Площадь – 32,02 кв. метра				
в отношении земельного участка с КН 61:26:0600015:1739				
Сервитут № 3 (С.3)				
1	432119,58	1377632,19		
			16,81	358° 1' 8"
2	432136,39	1377631,61		
			32,32	359° 59' 60"
3	432168,71	1377631,61		
			6,08	89° 59' 60"
4	432168,71	1377637,70		
			7,48	178° 4' 32"
5	432161,23	1377637,95		
			4,15	88° 4' 32"
6	432161,37	1377642,10		
			6,12	227° 8' 25"
7	432157,21	1377637,61		
			20,90	180° 0' 0"
8	432136,31	1377637,61		
			8,07	90° 45' 36"
9	432136,20	1377645,69		
			2,73	182° 0' 3"
10	432133,47	1377645,59		
			9,79	268° 4' 32"
11	432133,14	1377635,80		
			3,54	251° 39' 24"
12	432132,03	1377632,44		
			8,00	178° 1' 8"
13	432124,03	1377632,72		
			3,53	104° 31' 51"
14	432123,15	1377636,14		
			9,22	88° 4' 32"
15	432123,46	1377645,35		
			2,99	179° 15' 36"
16	432120,46	1377645,39		
			13,22	266° 11' 25"
1	432119,58	1377632,19		
Площадь – 300,09 кв. метра				
в отношении земельного участка 61:26:0600015:3У1				

1	2	3	4	5
Сервитут № 4 (С.4)				
1	432228,82	1377683,66		
			0,51	0° 17' 50"
2	432229,33	1377683,66		
			16,04	24° 12' 56"
3	432243,96	1377690,24		
			55,20	79° 20' 57"
4	432254,16	1377744,49		
			23,31	178° 9' 15"
5	432230,87	1377745,24		
			61,62	268° 5' 26"
1	432228,82	1377683,66		
Площадь – 1 096,90 кв. метра				
в отношении земельного участка с КН 61:26:0600015:3065				
Сервитут № 5 (С.5)				
1	432280,25	1377695,31		
			21,38	327° 15' 0»
2	432298,23	1377683,75		
			59,20	88° 4' 32»
3	432300,21	1377742,91		
			25,97	178° 4' 32»
4	432274,26	1377743,78		
			48,84	277° 2' 28»
1	432280,25	1377695,31		
Площадь – 1 169,70 кв. метра				
Граница зоны действия сервитута для сетей инженерно-технического обеспечения:				
в отношении земельного участка с КН 61:26:0600015:3065				
Сервитут № 6 (С.6)				
1	432346,38	1378177,40		
			102,52	356° 42' 32"
2	432448,73	1378171,52		
			101,26	344° 33' 37"
3	432546,34	1378144,56		
			13,81	113° 2' 60"
4	432540,93	1378157,27		
			14,96	141° 12' 52"
5	432529,27	1378166,64		
			25,55	162° 6' 15"
6	432504,96	1378174,49		
			79,97	168° 6' 55"
7	432426,70	1378190,96		
			21,40	186° 6' 56"
8	432405,42	1378188,68		

1	2	3	4	5
			45,04	174° 31' 16"
9	432360,59	1378192,98		
			7,23	190° 31' 49"
10	432353,48	1378191,66		
			15,92	243° 31' 39"
1	432346,38	1378177,40		
Площадь – 3 140,62 кв. метра				
в отношении земельного участка 61:26:0600015:3У5				
Сервитут № 7 (С.7)				
1	431826,56	1377696,54		
			15,37	358° 4' 44"
2	431841,92	1377696,03		
			210,69	50° 24' 16"
3	431976,21	1377858,37		
			14,45	45° 32' 59"
4	431986,33	1377868,69		
			4,37	49° 34' 19"
5	431989,16	1377872,01		
			27,73	141° 4' 4"
6	431967,59	1377889,44		
			140,50	230° 2' 59"
7	431877,37	1377781,73		
			67,05	228° 37' 39"
8	431833,05	1377731,41		
			9,50	289° 59' 55"
9	431836,30	1377722,48		
			27,71	249° 25' 26"
1	431826,56	1377696,54		
Площадь – 6 195,83 кв. метра				
в отношении земельного участка 61:26:0600015:3У1				
Сервитут № 8 (С.8)				
1	431967,59	1377889,44		
			27,73	321° 4' 4"
2	431989,16	1377872,01		
			90,85	50° 6' 35"
3	432047,43	1377941,72		
			266,75	65° 35' 57"
4	432157,62	1378184,65		
			27,55	188° 53' 17"
5	432130,41	1378180,39		
			146,33	247° 42' 10"
6	432074,89	1378045,00		
			69,95	240° 8' 51"
7	432040,07	1377984,33		

1	2	3	4	5
			27,24	235° 48' 9"
8	432024,76	1377961,80		
			22,72	235° 4' 19"
9	432011,75	1377943,17		
			69,55	230° 35' 1"
1	431967,59	1377889,44		
Площадь – 8 044,27 кв. метра				
Граница зоны действия сервитута для строительства пешеходного моста: в отношении земельного участка 61:26:0600015:3У1				
Сервитут № 9 (С.9)				
1	432125,77	1377684,44		
			8,00	358° 44' 21"
2	432133,77	1377684,27		
			12,11	88° 4' 13"
3	432134,17	1377696,37		
			8,00	178° 4' 32"
4	432126,18	1377696,64		
			12,20	268° 4' 13"
1	432125,77	1377684,44		
Площадь – 97,25 кв. метра				

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко