



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2019 № 206

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный
комплекс на месте многолюдных митингов
во время ноябрьской стачки 1902 года: горельеф,
1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев, арх. Я.С. Занис, А.Г. Яконин;
скульптурная композиция «Преемственность поколений»,
ск. А.А. Скнарин, арх. П.А. Ибалаков» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на месте многолюдных митингов во время ноябрьской стачки 1902 года: горельеф, 1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев, арх. Я.С. Занис, А.Г. Яконин; скульптурная композиция «Преемственность поколений», ск. А.А. Скнарин, арх. П.А. Ибалаков», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Межевая, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10.12.2016 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на месте многолюдных митингов во время ноябрьской стачки 1902 года: горельеф, 1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев, арх. Я.С. Занис, А.Г. Яконин; скульптурная композиция «Преемственность поколений», ск. А.А. Скнарин, арх. П.А. Ибалаков», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Межевая, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на месте многолюдных митингов во время ноябрьской стачки 1902 года: горельеф, 1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев, арх. Я.С. Занис, А.Г. Яконин; скульптурная композиция «Преемственность поколений», ск. А.А. Скнарин, арх. П.А. Ибалаков», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Межевая, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на месте многолюдных митингов во время ноябрьской стачки 1902 года: горельеф, 1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев, арх. Я.С. Занис, А.Г. Яконин; скульптурная композиция «Преемственность поколений», ск. А.А. Скнарин, арх. П.А. Ибалаков», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Межевая, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



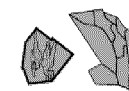
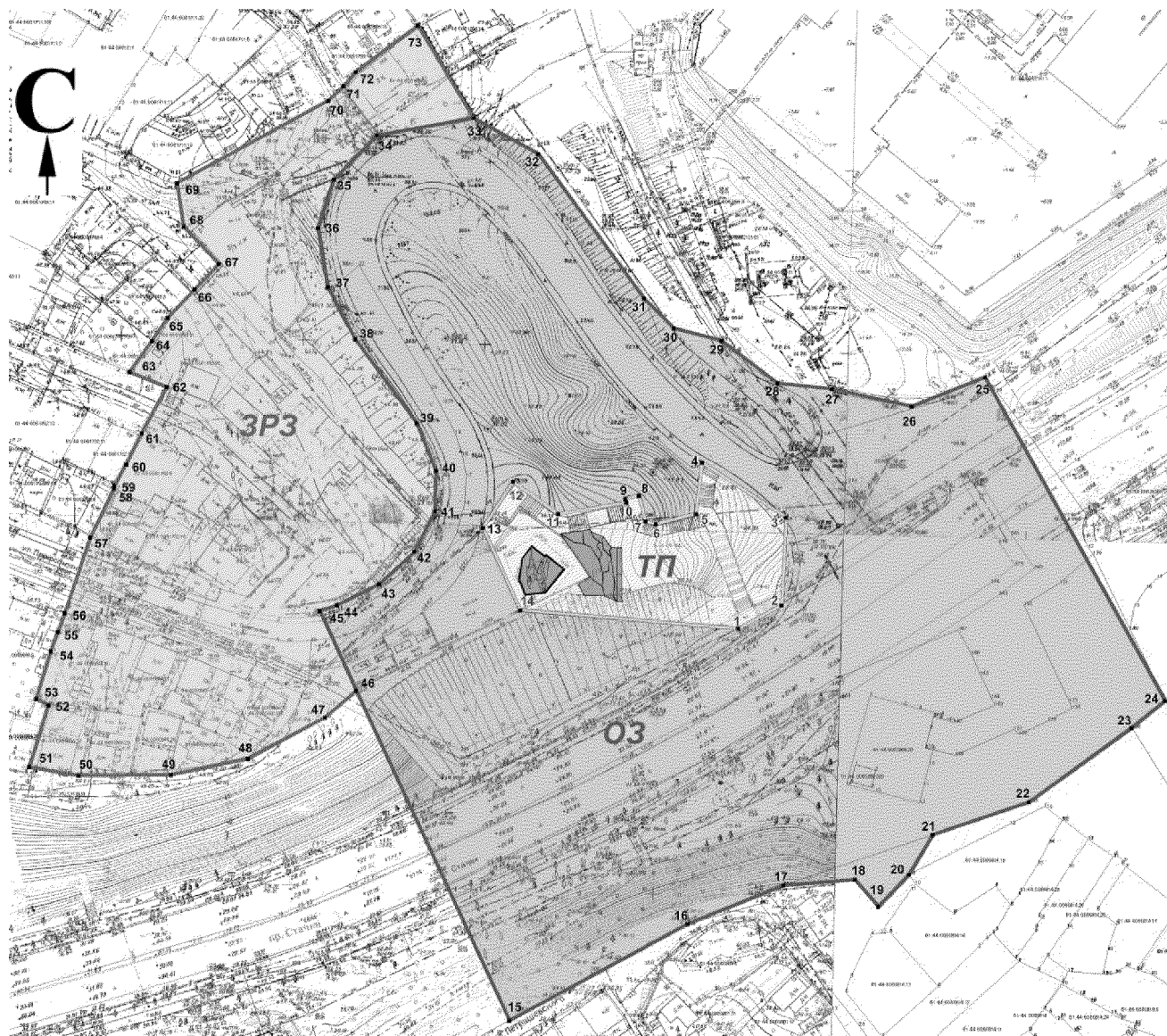
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс
на месте многолюдных митингов во время ноябрьской
стачки 1902 года: горельеф, 1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев, арх. Я.С. Занис,
А.Г. Яконин; скульптурная композиция «Преемственность поколений»,
ск. А.А. Скнарин, арх. П.А. Ибалаков», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район,
пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Межевая

1. Графическое описание
местоположения границ зон
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный
комплекс на месте многолюдных митингов во время
ноябрьской стачки 1902 года: горельеф, 1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев,
арх. Я.С. Занис, А.Г. Яконин; скульптурная композиция «Преемственность
поколений», ск. А.А. Скнарин, арх. П.А. Ибалаков», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный
район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Межевая



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на месте многолюдных митингов во время ноябрьской стачки 1902 года: горельеф, 1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев, арх. Я.С. Занис, А.Г. Яконин; скульптурная композиция «Преимственность поколений», ск. А.А. Скнарин арх. П.А. Ибалаков», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Межевая (далее – объект культурного наследия);
- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия;
- окружающая застройка;

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внутренний контур	
1	420780.73	2202404.72
2	420785.06	2202414.19
3	420808.25	2202415.89
4	420825.85	2202393.24
5	420807.97	2202391.42
6	420805.63	2202381.66
7	420809.23	2202377.14
8	420814.31	2202376.22
9	420813.95	2202372.91
10	420811.76	2202373.01
11	420809.19	2202353.23
12	420817.88	2202340.00
13	420810.53	2202335.35
14	420784.91	2202342.73
1	420780.73	2202404.72
	Внешний контур	
15	420669.95	2202339.78
16	420696.50	2202388.85
17	420707.10	2202415.10
18	420708.68	2202434.84
19	420701.27	2202441.24
20	420710.08	2202449.71
21	420721.03	2202456.22
22	420730.00	2202482.70
23	420750.40	2202510.90
24	420757.81	2202520.14
25	420846.80	2202470.60
26	420838.80	2202450.47
27	420843.58	2202428.52
28	420845.16	2202413.48
29	420856.92	2202398.14
30	420860.24	2202385.04
31	420868.49	2202376.79
32	420908.18	2202347.72
33	420918.01	2202329.95
34	420913.29	2202303.46

1	2	3
35	420901.10	2202291.52
36	420887.89	2202287.20
37	420871.63	2202289.86
38	420857.20	2202297.38
39	420834.17	2202314.35
40	420821.00	2202319.64
41	420810.05	2202319.26
42	420798.81	2202313.71
43	420789.91	2202303.94
44	420784.08	2202292.36
45	420782.54	2202287.66
46	420760.69	2202297.69
15	420669.95	2202339.78

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
46	420760.69	2202297.69
47	420753.26	2202289.08
48	420742.00	2202267.93
49	420737.46	2202246.73
50	420737.28	2202221.35
51	420739.65	2202207.74
52	420756.64	2202212.97
53	420758.37	2202209.61
54	420771.49	2202213.67
55	420776.75	2202215.57
56	420781.98	2202217.55
57	420802.75	2202224.56
58	420816.21	2202231.04
59	420817.01	2202231.15
60	420822.90	2202234.39
61	420831.42	2202238.67
62	420844.10	2202245.56
63	420848.21	2202235.29
64	420856.78	2202241.53
65	420863.15	2202245.82
66	420870.92	2202253.29
67	420877.91	2202259.95

1	2	3
68	420888.17	2202250.17
69	420900.17	2202248.39
70	420922.84	2202289.95
71	420926.89	2202294.16
72	420930.75	2202297.54
73	420943.49	2202314.61
33	420918.01	2202329.95
34	420913.29	2202303.46
35	420901.10	2202291.52
36	420887.89	2202287.20
37	420871.63	2202289.86
38	420857.20	2202297.38
39	420834.17	2202314.35
40	420821.00	2202319.64
41	420810.05	2202319.26
42	420798.81	2202313.71
43	420789.91	2202303.94
44	420784.08	2202292.36
45	420782.54	2202287.66
46	420760.69	2202297.69

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на месте многочисленных митингов во время ноябрьской стачки 1902 года: горельеф, 1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев, арх. Я.С. Занис, А.Г. Яконин; скульптурная композиция «Преемственность поколений», ск. А.А. Скнарин, арх. П.А. Ибалаков», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Межевая

1. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия*

Разрешается	Запрещается
1	2
Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; проведение мероприятий по укреплению склона; проведение работ по благоустройству территории с устройством малых архитектурных форм; проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями	строительство объектов капитального строительства; строительство мостовых переходов, надземных инженерных сооружений, вышек линейной и сотовой связи; размещение временных построек и киосков; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом; устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций и рекламных перетяжек; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*

2. Требования
к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик среды; капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик; строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высоты до 15,0 метра от планировочной отметки земли до венчающего карниза или до верха парапета плоской крыши; реконструкция и капитальный ремонт дорожного покрытия проездов и тротуаров; реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; проведение работ по инженерной подготовке территории с производством земляных работ; проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями</p>	<p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности; применение при строительстве технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия*; строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием</p>

* Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на месте многоярусных митингов во время ноябрьской стачки 1902 года: горельеф, 1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев, арх. Я.С. Занис, А.Г. Яконин; скульптурная композиция «Преемственность поколений», ск. А.А. Скнарин, арх. П.А. Ибалаков», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Межевая.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко