



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2019 № 201

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль сооружений
церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.:
церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского;
церковно-приходская школа; дом священника» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, ул. Загорская, 10/1, пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы 26.06.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, ул. Загорская, 10/1, пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, ул. Загорская, 10/1, пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, ул. Загорская, 10/1, пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ

охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль
сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского,
1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского;
церковно-приходская школа; дом священника», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72 ул. Загорская, 10/1,
пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль
сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского,
1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского;
церковно-приходская школа; дом священника», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, ул. Загорская, 10/1,
пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А



Условные обозначения:

Застройка

– объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, литер А, ул. Загорская, 10/1, пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А (далее – объект культурного наследия);

– окружающая застройка;

– территория объекта культурного наследия;

– охранная зона объекта культурного наследия;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
11	420363.65	2202020.33
17	420361.96	2202017.27
18	420325.33	2202037.54
19	420297.94	2202054.04
20	420259.77	2202071.72
21	420253.40	2202073.40
22	420253.60	2202076.30
23	420274.40	2202109.60
24	420301.30	2202141.70
25	420313.26	2202154.42
26	420319.46	2202148.59
27	420351.89	2202124.47
28	420366.42	2202144.01
29	420379.53	2202135.10
30	420418.45	2202116.34
31	420416.92	2202113.19
8	420397.08	2202122.80
9	420377.79	2202132.04
10	420347.94	2202079.63
32	420343.44	2202071.72
33	420342.37	2202069.58
15	420335.98	2202056.79
16	420327.03	2202040.60
11	420363.65	2202020.33

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Участок 1	
31	420416.92	2202113.19
34	420411.92	2202100.94
35	420411.00	2202101.41
36	420392.29	2202066.35

1	2	3
37	420383.95	2202050.73
38	420374.61	2202035.33
12	420373.02	2202036.11
13	420350.04	2202047.42
14	420345.58	2202052.11
15	420335.98	2202056.79
33	420342.37	2202069.58
32	420343.44	2202071.72
10	420347.94	2202079.63
5	420366.95	2202069.49
6	420379.97	2202094.58
7	420384.48	2202100.15
8	420397.08	2202122.80
31	420416.92	2202113.19
	Участок 2	
28	420366.42	2202144.01
39	420367.83	2202145.91
40	420367.86	2202148.29
41	420388.18	2202177.85
42	420399.08	2202195.46
43	420395.33	2202197.96
44	420377.75	2202209.66
45	420375.91	2202210.93
46	420369.70	2202204.01
47	420364.70	2202198.42
48	420338.00	2202170.28
49	420335.35	2202167.48
50	420331.01	2202163.45
26	420319.46	2202148.59
27	420351.89	2202124.47
28	420366.42	2202144.01

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль
сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского,
1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского;
церковно-приходская школа; дом священника», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, ул. Загорская, 10/1,
пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия*

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик и применением в архитектурно-стилистическом оформлении фасадов керамического кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской;</p> <p>снос (демонтаж) ветхих и малоценных строений;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия*;</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений;</p> <p>строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений;</p> <p>установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом;</p> <p>установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;</p> <p>размещение временных построек, киосков, навесов;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*</p>

1	2
<p>благоустройство территории и установка малых архитектурных форм; установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра; устройство временных открытых парковок автотранспорта; размещение временных некапитальных сооружений событийного характера; проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями с ограничением их высоты до 15,0 метра</p>	

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, линий застройки улиц; капитальный ремонт объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов, входящих на ул. Портовую, ул. Загорскую и пер. Анри Барбюса керамического кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской; реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением высоты до 10,0 метра от планировочной отметки земли до венчающего карниза и (или) 13,5 метра до конька скатной крыши; устройство скатных крыш (двухскатных, многоскатных) уклоном от 25 до 45 градусов в завершении зданий, размещаемых по линиям застройки ул. Портовой, ул. Загорской и пер. Анри Барбюса;</p>	<p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности; применение для отделки фасадов, выходящих на линии застройки ул. Портовой, ул. Загорской и пер. Анри Барбюса, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков; устройство односкатных, плоских крыш, крыш ломаной формы с уклоном более 45 градусов; остекление и обшивка листовыми материалами балконов зданий; размещение на фасадах зданий, выходящих линии застройки ул. Портовой, ул. Загорской и пер. Анри Барбюса, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p>

1	2
<p>применение в облицовке фасадов керамического, силикатного кирпича или современных материалов, имитирующих натуральные; оштукатуривание фасадов с их последующей окраской</p>	<p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*; строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду</p>

*Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, ул. Загорская, 10/1, пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко