



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2019 № 203

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во Имя Святой Мученицы и Царицы Александры» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во Имя Святой Мученицы и Царицы Александры», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 3, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во Имя Святой Мученицы и Царицы Александры», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 3, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во Имя Святой Мученицы и Царицы Александры», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 3, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во Имя Святой Мученицы и Царицы Александры», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 3, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

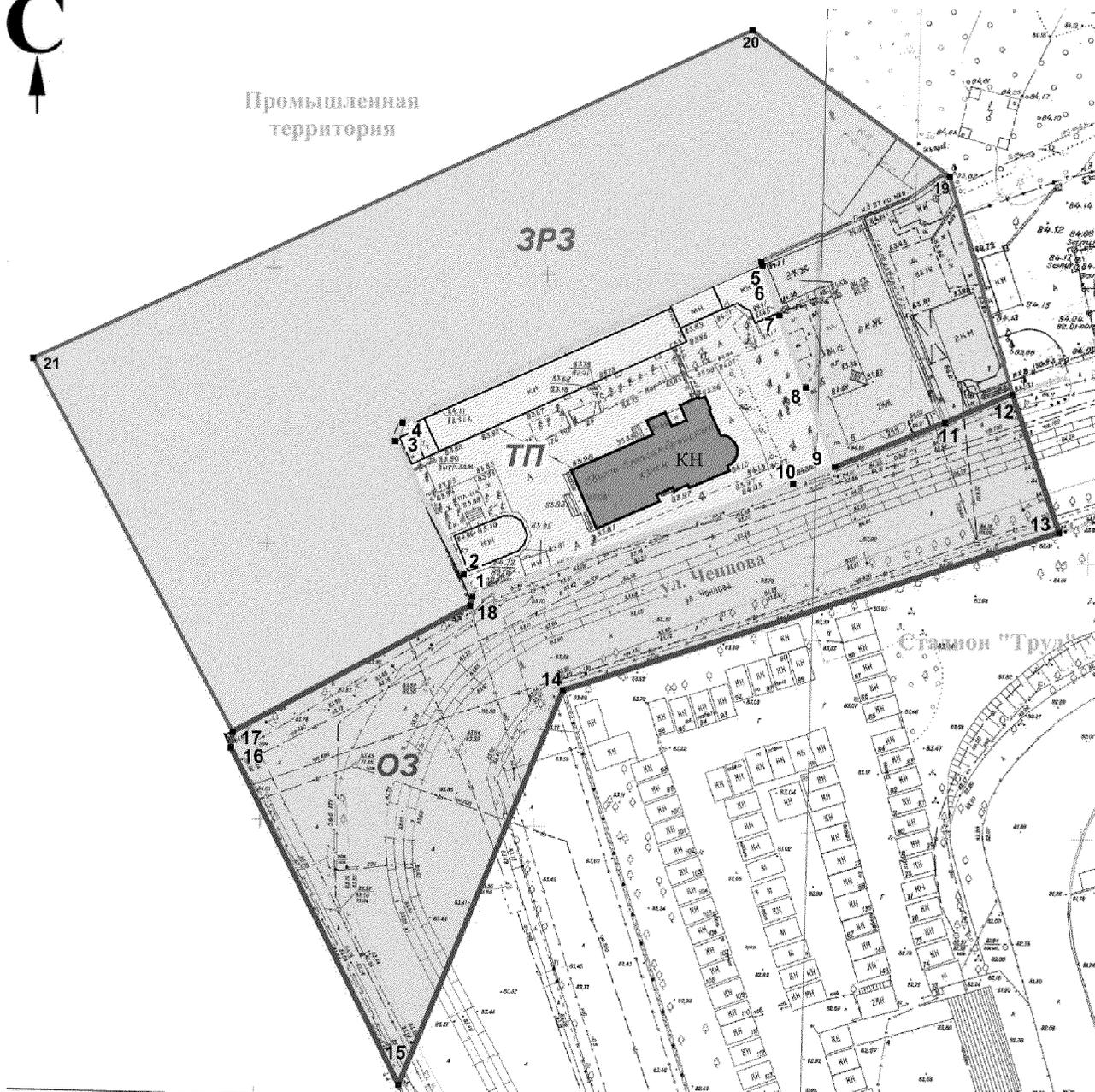
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм во Имя Святой
Мученицы и Царицы Александры», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 3, литер А

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Храм
во Имя Святой Мученицы и Царицы Александры», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 3, литер А



Промышленная
территория



Условные обозначения:

– объект культурного наследия регионального значения «Храм во Имя Святой Мученицы и Царицы Александры», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 3, литер А (далее – объект культурного наследия);

– окружающая застройка;

– территория объекта культурного наследия;

– охранный зона объекта культурного наследия;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
9	423074.21	2206244.16
11	423082.38	2206263.88
12	423087.79	2206276.53
13	423062.76	2206284.39
14	423034.26	2206194.02
15	422962.73	2206164.42
16	423023.49	2206133.28
17	423026.17	2206133.28
18	423049.26	2206178.18
1	423050.77	2206178.19
10	423071.30	2206235.98
9	423074.21	2206244.16

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
12	423087.79	2206276.53
19	423127.02	2206264.88
20	423153.57	2206228.55
21	423094.19	2206097.19
17	423026.17	2206133.28
18	423049.26	2206178.18
1	423050.77	2206178.19
2	423055.02	2206176.10
3	423079.92	2206163.86
4	423082.44	2206164.65
5	423111.58	2206230.18
6	423110.93	2206230.43
7	423102.00	2206233.73
8	423088.90	2206238.53
9	423074.21	2206244.16
11	423082.38	2206263.88
12	423087.79	2206276.53

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Храм во Имя Святой
Мученицы и Царицы Александры», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 3, литер А

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия*

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; благоустройство территории и установка малых архитектурных форм; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра; устройство временных открытых парковок автотранспорта; проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями; регулирование посадок высокоствольных деревьев с ограничением высоты до 15,0 метра</p>	<p>строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений; установка вышек сотовой связи и базовых станций; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом; установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек; размещение временных построек, киосков, навесов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*</p>

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, линий застройки улиц;</p> <p>капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, выходящих на ул. Ченцова;</p> <p>применение в отделке фасадов керамического кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением высоты до 7,0 метра от планировочной отметки земли до венчающего карниза или верха плоской крыши и (или) 10,0 метра до конька скатной крыши;</p> <p>размещение выше отметки венчающего карниза отдельных высотных акцентов (парапеты, портики, фронтоны, башенные элементы);</p> <p>формирование трехчастной композиции фасадов с выраженным цоколем, основным полем и венчающим карнизом;</p> <p>устройство скатных крыш (двухскатных, многоскатных) уклоном от 25 до 45 градусов в завершении зданий, размещаемых по линии застройки ул. Ченцова;</p> <p>устройство плоской крыши в завершении зданий, размещаемых внутри кварталов;</p>	<p>строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p> <p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>устройство односкатных крыш, крыш ломаной формы и уклоном более 45 градусов;</p> <p>применение для отделки фасадов, выходящих на ул. Ченцова, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков;</p> <p>размещение на фасадах зданий, выходящих на ул. Ченцова, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*;</p> <p>строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду</p>

1	2
применение в облицовке фасадов керамического, силикатного кирпича или современных материалов, имитирующих их; оштукатуривание фасадов с их последующей окраской	

*Объект культурного наследия регионального значения «Храм во Имя Святой Мученицы и Царицы Александры», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 3, литер А.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко