



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2019 № 205

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание начальных училищ, построенное на средства
М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г., арх. Н.А. Дорошенко» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание начальных училищ, построенное на средства М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чебанова, 10, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.09.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание начальных училищ, построенное на средства М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чебанова, 10, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание начальных училищ, построенное на средства М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чебанова, 10, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание начальных училищ, построенное на средства М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чебанова, 10, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



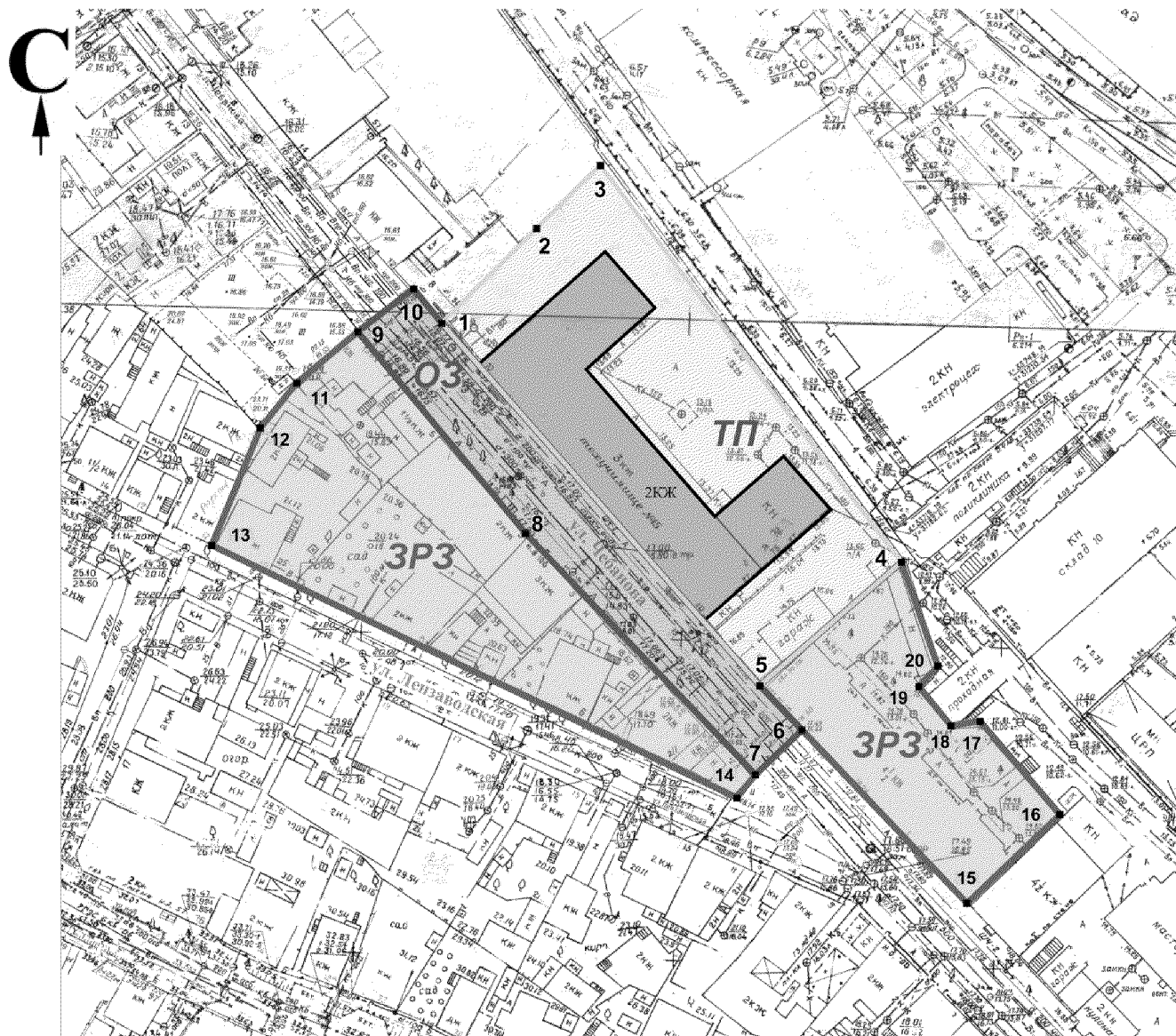
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ

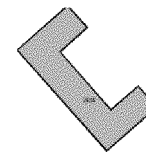
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание начальных
училищ, построенное на средства М.П. и Е.Л. Шаховых,
1897 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чебанова, 10, литер А

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание начальных училищ, построенное на средства
М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чебанова, 10, литер А



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание начальных училищ, построенное на средства М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чебанова, 10, литер А (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка;



ТТ

ОЗ

ЗРЗ



- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
5	421261.27	2201855.45
6	421254.34	2201862.06
7	421247.36	2201854.77
8	421284.99	2201818.87
9	421316.45	2201792.65
10	421323.14	2201801.37
1	421317.80	2201805.79
5	421261.27	2201855.45

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Участок 1	
9	421316.45	2201792.65
11	421308.49	2201783.12
12	421301.45	2201777.45
13	421283.13	2201769.87
14	421243.77	2201851.89
7	421247.36	2201854.77
8	421284.99	2201818.87
9	421316.45	2201792.65
	Участок 2	
6	421254.34	2201862.06
15	421227.33	2201887.82
16	421241.18	2201902.34
17	421255.72	2201889.85
18	421255.03	2201885.32
19	421261.10	2201880.29
20	421264.33	2201883.26
4	421280.54	2201877.56
5	421261.27	2201855.45
6	421254.34	2201862.06

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области
Y:\ORST\Рро\0328p205.f19.docx



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание начальных училищ, построенное на средства
М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чебанова, 10, литер А

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия*

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия*; благоустройство территории и установка малых архитектурных форм; ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра; устройство временных открытых парковок автотранспорта; проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями; регулирование посадок высокоствольных деревьев с ограничением высоты до 15,0 метра</p>	<p>строительство объектов капитального строительства; строительство многоуровневых транспортных магистралей и развязок и прочих надземных инженерных сооружений; установка вышек сотовой связи и базовых станций; прокладка в границах улиц инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и прочее) надземным способом; установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек, фасадной рекламы; размещение временных построек, киосков, навесов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*</p>

2. Требования
к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, линий застройки улиц;</p> <p>строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с ограничением их высоты до 12,0 метра от планировочной отметки земли до венчающего карниза и (или) 15,0 метра до конька скатной крыши;</p> <p>размещение выше отметки венчающего карниза отдельных высотных акцентов (парапеты, портики, фронтоны, башенные элементы);</p> <p>формирование трехчастной композиции фасадов с выраженным цоколем, основным полем и венчающим карнизом;</p> <p>устройство скатных крыш (двухскатных, многоскатных) уклоном от 25 до 45 градусов в завершении зданий, размещаемых по линиям застройки ул. Чебанова и ул. Лензаводской;</p> <p>устройство плоских крыш в завершении зданий, размещаемых внутри кварталов;</p> <p>применение в облицовке фасадов, формирующих уличный фронт ул. Чебанова и ул. Лензаводской, керамического и силикатного кирпича или современных материалов, имитирующих их;</p> <p>оштукатуривание фасадов с их последующей окраской</p>	<p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>применение для отделки уличных фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;</p> <p>остекление и обшивка листовыми материалами балконов на фасадах зданий, выходящих на ул. Чебанова и ул. Лензаводскую;</p> <p>размещение на фасадах и скатах крыш зданий, выходящих на ул. Чебанова, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, навесных вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>устройство односкатных крыш, крыш ломаной формы с уклоном более 45 градусов;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*;</p> <p>строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду</p>

* Объект культурного наследия регионального значения «Здание начальных училищ, построенное на средства М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чебанова, 10, литер А.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко