



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2019 № 202

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Загородный усадебный комплекс с парком, фонтаном и купеческими
домами: Кошкиных, Панченко, Асмоловых» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородный усадебный комплекс с парком, фонтаном и купеческими домами: Кошкиных, Панченко, Асмоловых», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 48г, литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.09.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородный усадебный комплекс с парком, фонтаном и купеческими домами: Кошкиных, Панченко, Асмоловых», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 48г, литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородный усадебный комплекс с парком, фонтаном и купеческими домами: Кошкиных, Панченко, Асмоловых», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 48г, литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородный усадебный комплекс с парком, фонтаном и купеческими домами: Кошкиных, Панченко, Асмоловых», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 48г, литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

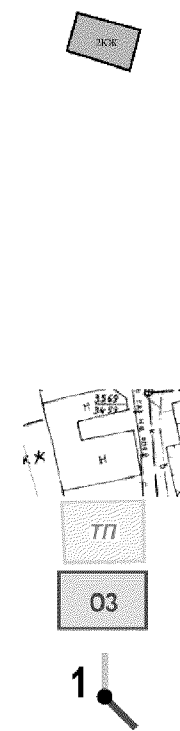
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Загородный усадебный комплекс
с парком, фонтаном и купеческими домами: Кошкиных, Панченко,
Асмоловых», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-
Дону, ул. Тракторная, 48г, литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2

1. Графическое описание
местоположения границ зон
охраны объекта культурного наследия
«Загородный усадебный комплекс с парком,
фонтаном и купеческими домами: Кошкиных,
Панченко, Асмоловых», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 48г,
литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2



- Условные обозначения:**
- объект культурного наследия регионального значения «Загородный усадебный комплекс с парком, фонтаном и купеческими домами: Кошкиных, Панченко, Асмоловых», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 48г, литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2 (далее – объект культурного наследия);
 - окружающая застройка;
 - территория объекта культурного наследия;
 - охранная зона объекта культурного наследия;
 - характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внутренний контур	
	участок 1	
1	426647.76	2202379.94
2	426638.54	2202425.49
3	426614.97	2202420.17
4	426595.93	2202402.29
5	426598.47	2202396.43
6	426599.34	2202388.97
7	426615.77	2202385.03
1	426647.76	2202379.94
	участок 2	
8	426629.70	2202511.51
9	426627.25	2202539.93
10	426600.32	2202540.37
11	426592.13	2202539.72
12	426584.53	2202541.60
13	426575.91	2202543.63
14	426564.33	2202538.78
15	426557.21	2202527.35
16	426557.17	2202517.58
17	426564.04	2202506.26
18	426572.17	2202502.02
19	426583.97	2202502.17
20	426592.17	2202508.35
8	426629.70	2202511.51
	Внешний контур	
21	426554.94	2202545.07
22	426554.52	2202575.91
23	426550.58	2202578.17
24	426550.43	2202586.60
31	426626.34	2202586.66
32	426628.15	2202557.02
33	426632.90	2202525.05
34	426637.96	2202513.28
35	426640.42	2202480.78
36	426646.90	2202439.40
37	426650.73	2202438.33
38	426656.87	2202423.57

1	2	3
39	426664.80	2202423.70
40	426663.62	2202391.84
41	426659.96	2202376.94
42	426656.18	2202354.48
43	426619.91	2202353.57
44	426591.78	2202329.97
45	426555.55	2202302.74
46	426546.45	2202302.65
47	426520.00	2202327.51
48	426510.94	2202333.83
49	426490.00	2202437.10
50	426479.58	2202487.97
51	426463.49	2202512.62
52	426448.65	2202510.29
53	426436.26	2202586.89
25	426541.02	2202586.47
26	426541.17	2202577.46
27	426536.63	2202576.05
28	426537.10	2202556.06
29	426535.27	2202556.03
30	426535.48	2202544.78
21	426554.94	2202545.07

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Загородный усадебный комплекс с парком, фонтаном
и купеческими домами: Кошкиных, Панченко, Асмоловых»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тракторная, 48г, литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия*

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемных параметров с применением в отделке фасадов штукатурки с последующей окраской; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия*; благоустройство территории и установка малых архитектурных форм; ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры</p>	<p>изменение планировочной организации территории; установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек; размещение временных построек, киосков, навесов; строительство надземных инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и прочее) надземным способом; установка вышек сотовой связи и базовых станций; строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p>

1	2
установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра; устройство временных открытых парковок автотранспорта; проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями	применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*

*Объект культурного наследия регионального значения «Загородный усадебный комплекс с парком, фонтаном и купеческими домами: Кошкиных, Панченко, Асмоловых», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 48г, литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко