



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2019 № 304

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», 1910-е гг.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.01.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal flourish.

В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

## ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом страхового общества  
«Россия», 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б

1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом страхового общества «Россия»,  
1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б



Условные обозначения:

Застройка



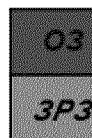
– объект культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», 1910-е гг.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б (далее – объект культурного наследия);



– окружающая застройка;



– территория объекта культурного наследия;



– охранный зона объекта культурного наследия;  
– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	421858.40	2204321.84
2	421881.62	2204315.76
5	421853.30	2204303.03
6	421898.54	2204288.53
7	421904.33	2204309.85
1	421858.40	2204321.84

3. Таблица координат характерных точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
2	421881.62	2204315.76
3	421885.77	2204331.21
4	421862.55	2204337.29
7	421904.33	2204309.85
8	421917.29	2204354.14
9	421870.35	2204366.41
2	421881.62	2204315.76

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом страхового общества «Россия»,  
1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б

### 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия\*

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</p> <p>сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных параметров зданий и архитектурно-стилистических решений их фасадов;</p> <p>снос ветхих и малоценных строений;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории муниципального образования;</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений;</p> <p>строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений;</p> <p>установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом;</p> <p>установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек</p>

1	2
<p>хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия*;</p> <p>благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;</p> <p>проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;</p> <p>регулирование посадок высокоствольных деревьев;</p> <p>высота зеленых насаждений нормируется до 12,0 метра;</p> <p>тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева;</p> <p>установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;</p> <p>устройство временных открытых парковок автотранспорта</p>	

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается	Запрещается
1	2
<p>Капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:</p>	<p>строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p> <p>применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;</p> <p>остекление балконов зданий;</p> <p>устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном более 45 градусов;</p> <p>применение цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов;</p> <p>размещение на фасадах зданий, выходящих на пр. Ворошиловский, наружных блоков вентиляции</p>

1	2
<p>по высоте: высота проектируемых зданий не должна превышать 17,2 метра от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 19,2 метра до конька скатной крыши, при этом размещение конька кровли высотой 2,0 метра допускается с отступом от линии застройки квартала не менее, чем на 6,2 метра;</p> <p>по силуэту: парадные фасады зданий, выходящих на пр. Ворошиловский, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 25 до 45 градусов);</p> <p>фасады: оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича;</p> <p>допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);</p> <p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой;</p> <p>остекление всех окон, витражей и лоджий должно быть одинаковым</p>	<p>и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>установка рекламных конструкций на фасадах здания, кроме вывесок;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*;</p> <p>строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду</p>

\* Объект культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», 1910-е гг.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко