



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2019 № 405

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории размещения линейного объекта
«Подземный распределительный газопровод местного
значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения
в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского
района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 05.12.2018 № 719 «Распределительный газопровод местного значения высокого давления до 1,2 МПа включительно для газификации населения и общеобразовательных учреждений в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща», распоряжения Правительства Ростовской области от 28.03.2019 № 167 «О внесении в распоряжение Правительства Ростовской области от 05.12.2018 № 719» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща»



Условные обозначения:

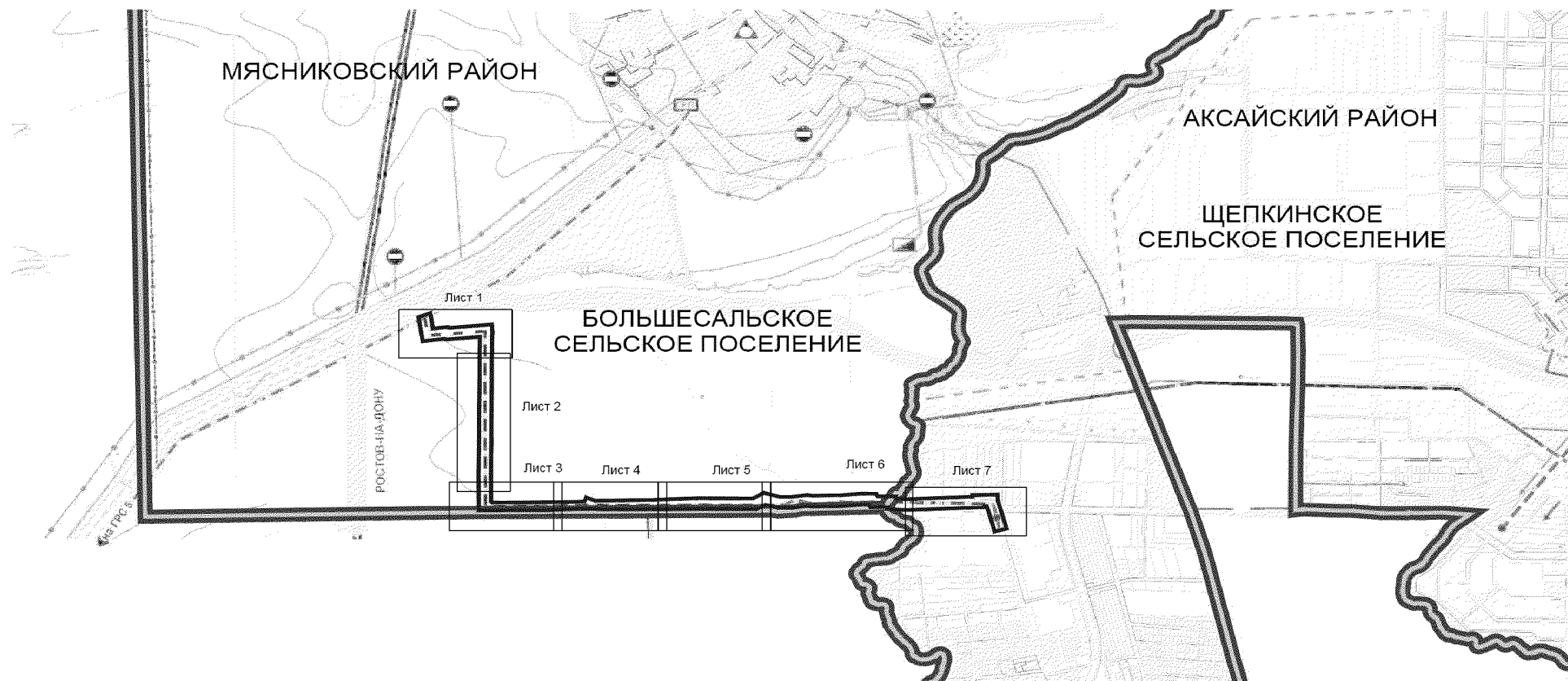
- граница подготовки проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа»;
- граница муниципальных образований.

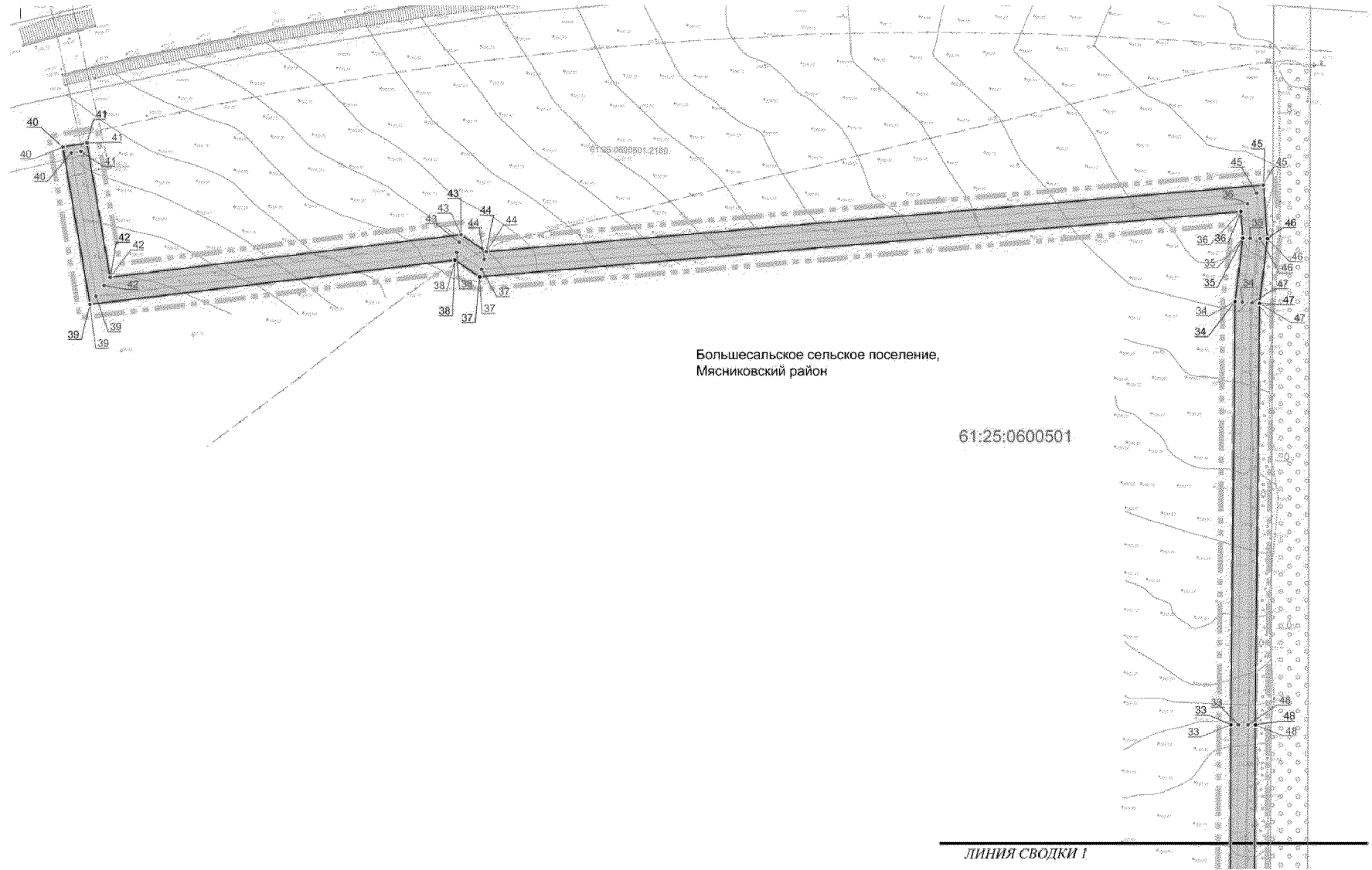
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко






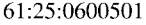

ЧЕРТЕЖ

красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща»







Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта планировки территории;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  — номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  — номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  — граница и номер кадастрового квартала;
-  — граница и номер существующего земельного участка.

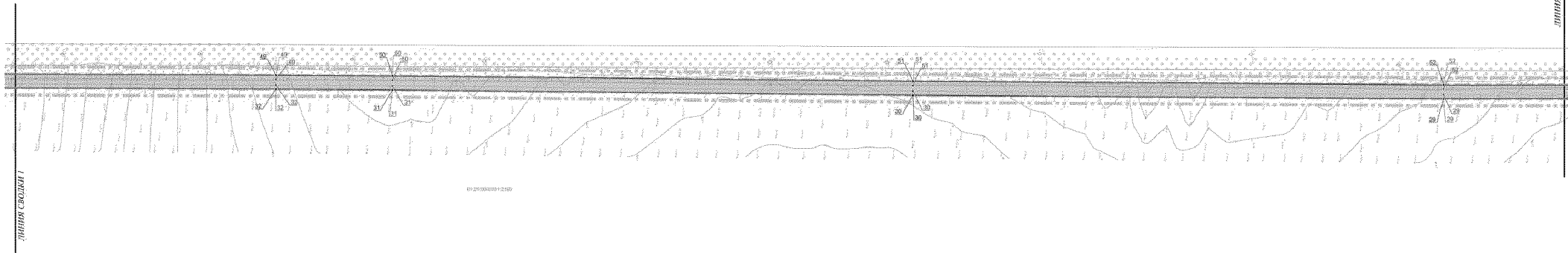
Зоны с особыми условиями использования территории:

-  — граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта;
-  — номер характерной точки границы устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.

61:25:0600501

Большесельское сельское поселение,
Масниковский район

01:22:0600027:1660

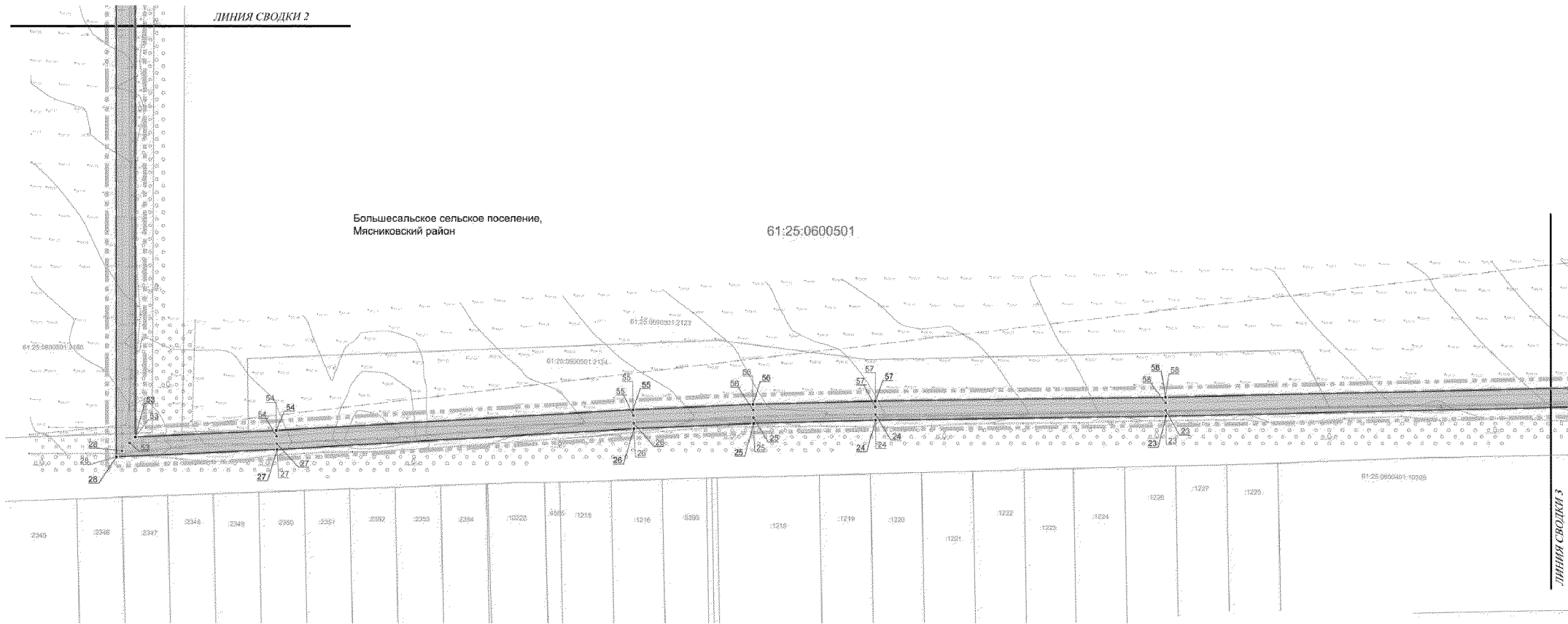


Условные обозначения:







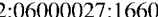


- граница подготовки проекта планировки территории;
- устанавливаемая красная линия;
- номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

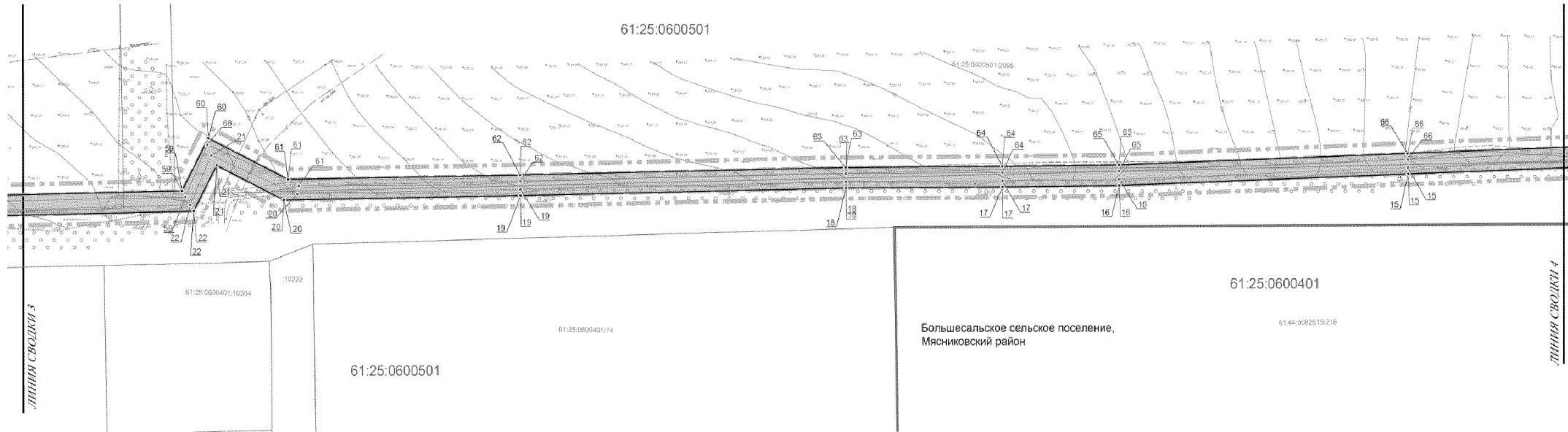
Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта;
- номер характерной точки границы устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.










Условные обозначения:



-  — граница подготовки проекта планировки территории;
 -  — устанавливаемая красная линия;
 -  1 — номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
 -  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 -  1 — номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
 -  61:25:0600501 — граница и номер кадастрового квартала;
 -  61:22:06000027:1660 — граница и номер существующего земельного участка.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
-  — граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта;
 -  1 — номер характерной точки границы устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.

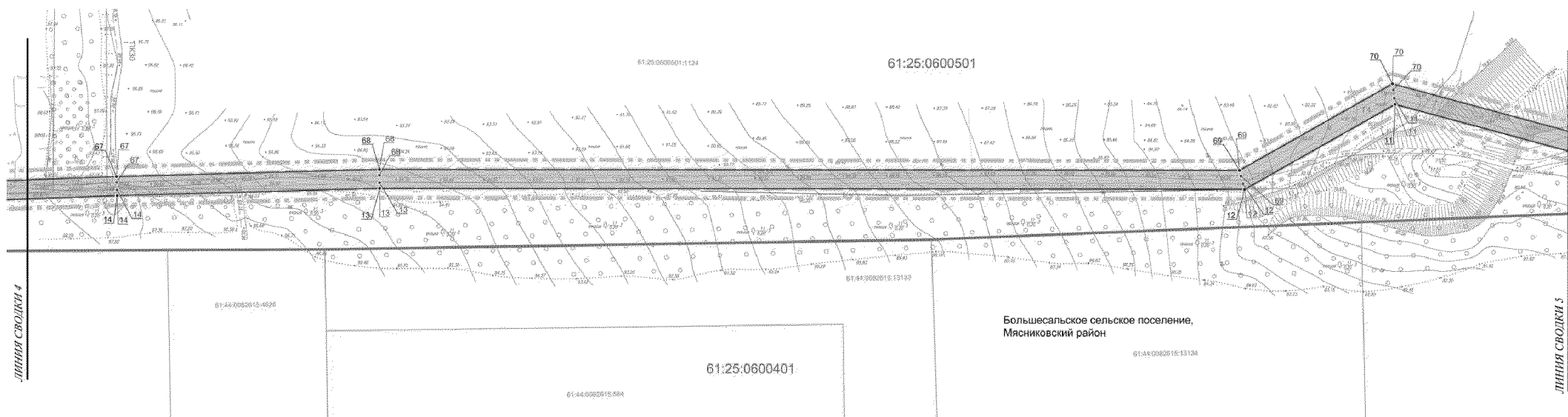


Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта планировки территории;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  1 — номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  1 — номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  — граница и номер кадастрового квартала;
-  — граница и номер существующего земельного участка.

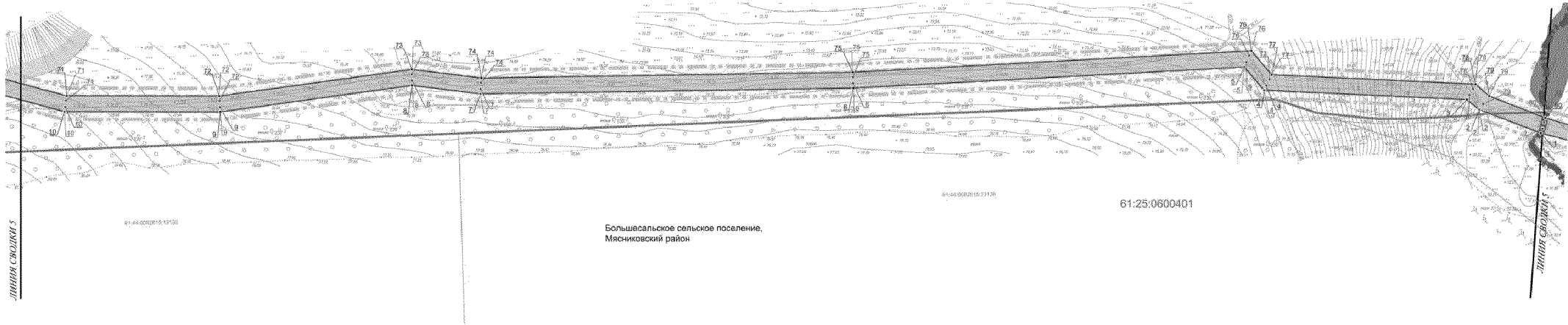
Зоны с особыми условиями использования территории:

-  — граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта;
-  1 — номер характерной точки границы устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.






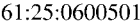




Условные обозначения:



- граница подготовки проекта планировки;
 - устанавливаемая красная линия;
 - номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - граница и номер кадастрового квартала;
 - граница и номер существующего земельного участка.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта;
 - номер характерной точки границы устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.

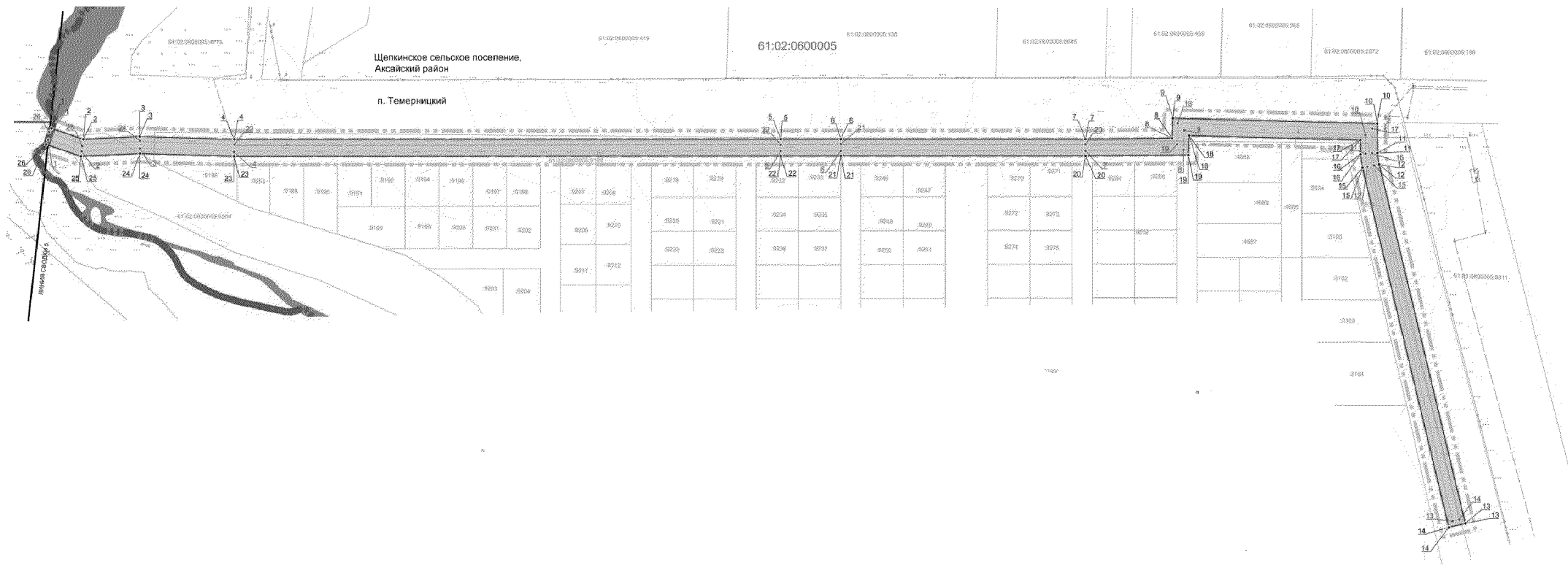


Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта планировки территории;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  1 — номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  1 — номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  61:25:0600501 — граница и номер кадастрового квартала;
-  61:22:06000027:1660 — граница и номер существующего земельного участка;
-  — граница муниципальных образований.

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  — граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта;
-  1 — номер характерной точки границы устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории;
 - устанавливаемая красная линия;
 - номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - граница и номер кадастрового квартала;
 - граница и номер существующего земельного участка;
 - граница муниципальных образований.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта;
 - номер характерной точки границы устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта
«Подземный распределительный газопровод
местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации
населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения
Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща»

1. Общие положения

Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа в целях газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща».

Основными задачами проекта планировки являются:
установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов;
установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

2. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта выполнен в границах Большесальского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области и Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, предложений по трассированию и планируемых параметров линейного объекта в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» на территории Большесальского сельского поселения Мясниковского района приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	437183,69	1429872,32
2	437198,65	1429833,24
3	437204,97	1429825,35
4	437210,92	1429696,65
5	437225,67	1429684,11
6	437212,28	1429435,99
7	437208,61	1429199,24
8	437214,00	1429155,84
9	437197,15	1429034,09
10	437197,29	1428935,20
11	437229,38	1428816,26
12	437184,64	1428737,25
13	437185,18	1428283,00
14	437181,38	1428145,07
15	437176,72	1428017,54
16	437171,09	1427868,20
17	437170,36	1427807,78
18	437169,84	1427726,87
19	437166,20	1427558,62
20	437164,01	1427436,30
21	437180,84	1427401,56
22	437158,64	1427389,70
23	437152,06	1427098,40
24	437150,01	1426945,27
25	437148,32	1426880,94
26	437145,47	1426817,73
27	437134,52	1426629,47
28	437130,64	1426544,64
29	437443,99	1426544,54
30	437822,07	1426547,11
31	438193,03	1426550,88
32	438276,07	1426551,47
33	438510,48	1426552,48
34	438683,98	1426554,16
35	438710,04	1426557,39
36	438720,92	1426556,55
37	438694,16	1426244,65
38	438701,04	1426234,50
39	438682,88	1426084,93
40	438747,37	1426073,80
41	438749,07	1426083,66
42	438693,95	1426093,17
43	438711,42	1426237,01
44	438704,43	1426247,33

1	2	3
45	438731,75	1426565,76
46	438709,80	1426567,43
47	438683,32	1426564,15
48	438510,41	1426562,48
49	438276,01	1426561,47
50	438192,95	1426560,88
51	437821,99	1426557,11
52	437443,95	1426554,54
53	437141,11	1426554,64
54	437144,50	1426628,95
55	437155,45	1426817,21
56	437158,31	1426880,58
57	437160,01	1426945,08
58	437162,06	1427098,22
59	437168,51	1427383,63
60	437194,03	1427397,26
61	437174,05	1427438,51
62	437176,20	1427558,42
63	437179,84	1427726,73
64	437180,36	1427807,69
65	437181,08	1427867,95
66	437186,71	1428017,17
67	437191,38	1428144,75
68	437195,18	1428282,87
69	437194,65	1428734,62
70	437240,11	1428814,90
71	437207,29	1428936,53
72	437207,15	1429033,41
73	437224,09	1429155,77
74	437218,62	1429199,79
75	437222,28	1429435,64
76	437235,92	1429688,52
77	437220,71	1429701,45
78	437214,73	1429830,82
79	437207,19	1429839,53
80	437193,29	1429875,14

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	436555,83	2203221,59
2	436549,33	2203240,40
3	436550,97	2203273,84
4	436549,27	2203329,77
5	436549,43	2203653,25
6	436549,51	2203688,91
7	436549,51	2203833,73
8	436549,98	2203885,05
9	436561,85	2203885,51
10	436558,64	2204006,44
11	436541,26	2204006,54
12	436534,49	2204007,56
13	436321,95	2204058,56
14	436319,62	2204048,84
15	436532,58	2203997,74
16	436540,48	2203996,54
17	436548,91	2203996,50
18	436551,59	2203895,11
19	436540,07	2203894,67
20	436539,51	2203833,77
21	436539,51	2203688,92
22	436539,43	2203653,26
23	436539,28	2203329,62
24	436540,96	2203273,93
25	436539,26	2203238,96
26	436546,34	2203218,44

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Трасса проектируемого газопровода запроектирована от населенного пункта с. Большие Салы Большесальского сельского поселения Мясниковского района до границ коттеджного поселка ДНТ «Ореховая роща» в п. Темерницкий Аксайского района Ростовской области.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) из стальных труб от точки подключения в существующий газопровод высокого давления (1,2 МПа) перед с. Большие Салы до установки головного газорегуляторного пункта шкафного (далее – ГРПШ) в начале проектируемой жилой застройки ДНТ «Ореховая роща», снижающего давление газа с высокого I категории (1,2 МПа) до II категории (0,6 МПа).

Далее подземная прокладка газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа) из полиэтиленовых труб от головного ГРПШ вдоль жилой застройки ДНТ «Ореховая роща».

Данный газопровод (0,6 МПа) предусмотрен для подключения верхней части новой жилой застройки ДНТ «Ореховая роща» и дальнейшего подключения перспективных потребителей газа, не относящихся к ДНТ «Ореховая роща». Диаметр проектируемого газопровода принят согласно схеме газоснабжения Мясниковского района Ростовской области. Прокладка газопроводов преимущественно подземная. Надземная – в местах входа – выхода из ГРПШ.

Диаметр проектируемого газопровода принят согласно схеме газоснабжения Мясниковского района Ростовской области.

Прокладка газопроводов преимущественно подземная. Надземная – в местах входа – выхода из ГРПШ.

Основные планировочные показатели системы газоснабжения приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов, всего в том числе:	гектаров	6,5401
	На территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района	гектаров	1,0271
	На территории Большесальского сельского поселения Мясниковского района	гектаров	5,5130

Характеристика системы газоснабжения приведена в таблице № 4.

Таблица № 4

№	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3	4
1.	Протяженность газопроводов		
1.1.	Газопровод D 159x5,0 1,2 МПа	километров	5,641
1.2.	Газопровод D 114x5,0 1,2 МПа		0,001
1.3.	Газопровод D 160x14,6 0,6 МПа		0,218
2.	ГРПШ		
2.1.	Давление на входе	МПа	0,756
2.2.	Давление на выходе	МПа	0,6

В проекте планировки установлены красные линии, обозначающие планируемое местоположение линейного объекта. Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения газопровода.

Каталог координат поворотных точек границ красных линий линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давления до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» на территории Большесальского сельского поселения Мясниковского района приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	437183,69	1429872,32
2	437198,65	1429833,24
3	437204,97	1429825,35
4	437210,92	1429696,65
5	437225,67	1429684,11
6	437212,28	1429435,99
7	437208,61	1429199,24
8	437214,00	1429155,84
9	437197,15	1429034,09
10	437197,29	1428935,20
11	437229,38	1428816,26
12	437184,64	1428737,25
13	437185,18	1428283,00
14	437181,38	1428145,07
15	437176,72	1428017,54
16	437171,09	1427868,20
17	437170,36	1427807,78
18	437169,84	1427726,87
19	437166,20	1427558,62
20	437164,01	1427436,30
21	437180,84	1427401,56
22	437158,64	1427389,70
23	437152,06	1427098,40
24	437150,01	1426945,27
25	437148,32	1426880,94
26	437145,47	1426817,73
27	437134,52	1426629,47
28	437130,64	1426544,64
29	437443,99	1426544,54
30	437822,07	1426547,11
31	438193,03	1426550,88
32	438276,07	1426551,47
33	438510,48	1426552,48
34	438683,98	1426554,16
35	438710,04	1426557,39
36	438720,92	1426556,55

1	2	3
37	438694,16	1426244,65
38	438701,04	1426234,50
39	438682,88	1426084,93
40	438747,37	1426073,80
41	438749,07	1426083,66
42	438693,95	1426093,17
43	438711,42	1426237,01
44	438704,43	1426247,33
45	438731,75	1426565,76
46	438709,80	1426567,43
47	438683,32	1426564,15
48	438510,41	1426562,48
49	438276,01	1426561,47
50	438192,95	1426560,88
51	437821,99	1426557,11
52	437443,95	1426554,54
53	437141,11	1426554,64
54	437144,50	1426628,95
55	437155,45	1426817,21
56	437158,31	1426880,58
57	437160,01	1426945,08
58	437162,06	1427098,22
59	437168,51	1427383,63
60	437194,03	1427397,26
61	437174,05	1427438,51
62	437176,20	1427558,42
63	437179,84	1427726,73
64	437180,36	1427807,69
65	437181,08	1427867,95
66	437186,71	1428017,17
67	437191,38	1428144,75
68	437195,18	1428282,87
69	437194,65	1428734,62
70	437240,11	1428814,90
71	437207,29	1428936,53
72	437207,15	1429033,41
73	437224,09	1429155,77
74	437218,62	1429199,79
75	437222,28	1429435,64
76	437235,92	1429688,52
77	437220,71	1429701,45
78	437214,73	1429830,82
79	437207,19	1429839,53
80	437193,29	1429875,14

Каталог координат поворотных точек границ красных линий линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
1	436555,83	2203221,59
2	436549,33	2203240,40
3	436550,97	2203273,84
4	436549,27	2203329,77
5	436549,43	2203653,25
6	436549,51	2203688,91
7	436549,51	2203833,73
8	436549,98	2203885,05
9	436561,85	2203885,51
10	436558,64	2204006,44
11	436541,26	2204006,54
12	436534,49	2204007,56
13	436321,95	2204058,56
14	436319,62	2204048,84
15	436532,58	2203997,74
16	436540,48	2203996,54
17	436548,91	2203996,50
18	436551,59	2203895,11
19	436540,07	2203894,67
20	436539,51	2203833,77
21	436539,51	2203688,92
22	436539,43	2203653,26
23	436539,28	2203329,62
24	436540,96	2203273,93
25	436539,26	2203238,96
26	436546,34	2203218,44

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща».

Каталог координат характерных точек границ охранной зоны линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» на территории Большесальского сельского поселения Мясниковского района приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	Y
1	2	3
1	437186,51	1429873,35
2	437198,65	1429833,24
3	437207,90	1429826,99
4	437213,86	1429698,09
5	437228,75	1429685,44
6	437215,28	1429435,88
7	437211,62	1429199,41
8	437217,03	1429155,82
9	437200,15	1429033,89
10	437200,29	1428935,60
11	437232,60	1428815,85
12	437232,60	1428815,85
13	437187,64	1428736,46
14	437188,18	1428282,96
15	437184,38	1428144,97
16	437179,72	1428017,43
17	437174,08	1427868,13
18	437173,36	1427807,75
19	437172,84	1427726,83
20	437166,94	1427443,22
21	437185,73	1427398,77
22	437184,79	1427400,27
23	437161,60	1427387,88
24	437155,06	1427098,34
25	437153,01	1426945,21
26	437151,31	1426880,83
27	437148,46	1426817,57
28	437137,51	1426629,31
29	437133,78	1426547,64
30	437443,98	1426547,54
31	437822,04	1426550,11
32	438193,01	1426553,88
33	438276,05	1426554,47
34	438510,46	1426555,48
35	438683,78	1426557,16
36	438709,97	1426560,40
37	438724,17	1426559,31
38	438697,24	1426245,46
39	438704,16	1426235,26
40	438686,20	1426087,40
41	438744,97	1426077,26
42	438745,65	1426081,20
43	438690,63	1426090,70

1	2	3
44	438708,31	1426236,26
45	438701,35	1426246,53
46	438728,50	1426562,99
47	438709,88	1426564,42
48	438683,52	1426561,15
49	438510,43	1426559,48
50	438276,03	1426558,47
51	438192,97	1426557,88
52	437822,01	1426554,11
53	437443,96	1426551,54
54	437137,96	1426551,64
55	437141,51	1426629,10
56	437152,46	1426817,37
57	437155,31	1426880,69
58	437157,01	1426945,13
59	437159,06	1427098,27
60	437190,94	1427396,72
61	437170,95	1427443,99
62	437171,04	1427437,84
63	437173,20	1427558,48
64	437176,84	1427726,78
65	437177,36	1427807,72
66	437178,08	1427868,03
67	437183,72	1428017,28
68	437188,38	1428144,85
69	437192,18	1428282,91
70	437191,64	1428735,41
71	437236,89	1428815,31
72	437204,29	1428936,13
73	437204,15	1429033,62
74	437221,06	1429155,79
75	437215,62	1429199,63
76	437219,28	1429435,74
77	437232,85	1429687,20
78	437217,78	1429700,01
79	437211,80	1429829,18
80	437202,07	1429835,75
81	437190,39	1429874,36

Каталог координат характерных точек границ охранной зоны линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ точки	X	Y
1	2	3
1	436549,12	2203219,57
2	436542,28	2203239,39
3	436543,96	2203273,90
4	436542,28	2203329,67
5	436542,43	2203653,26
6	436542,51	2203688,92
7	436542,51	2203833,76
8	436543,05	2203891,78
9	436554,67	2203892,23
10	436551,83	2203999,48
11	436540,83	2203999,54
12	436533,15	2204000,68
13	436323,23	2204051,06
14	436324,18	2204054,95
15	436533,92	2204004,61
16	436540,97	2204003,55
17	436555,72	2204003,46
18	436558,77	2203888,39
19	436547,01	2203887,94
20	436546,51	2203833,74
21	436546,51	2203688,92
22	436546,43	2203653,25
23	436546,27	2203329,73
24	436547,97	2203273,86
25	436546,31	2203239,97
26	436552,98	2203220,79

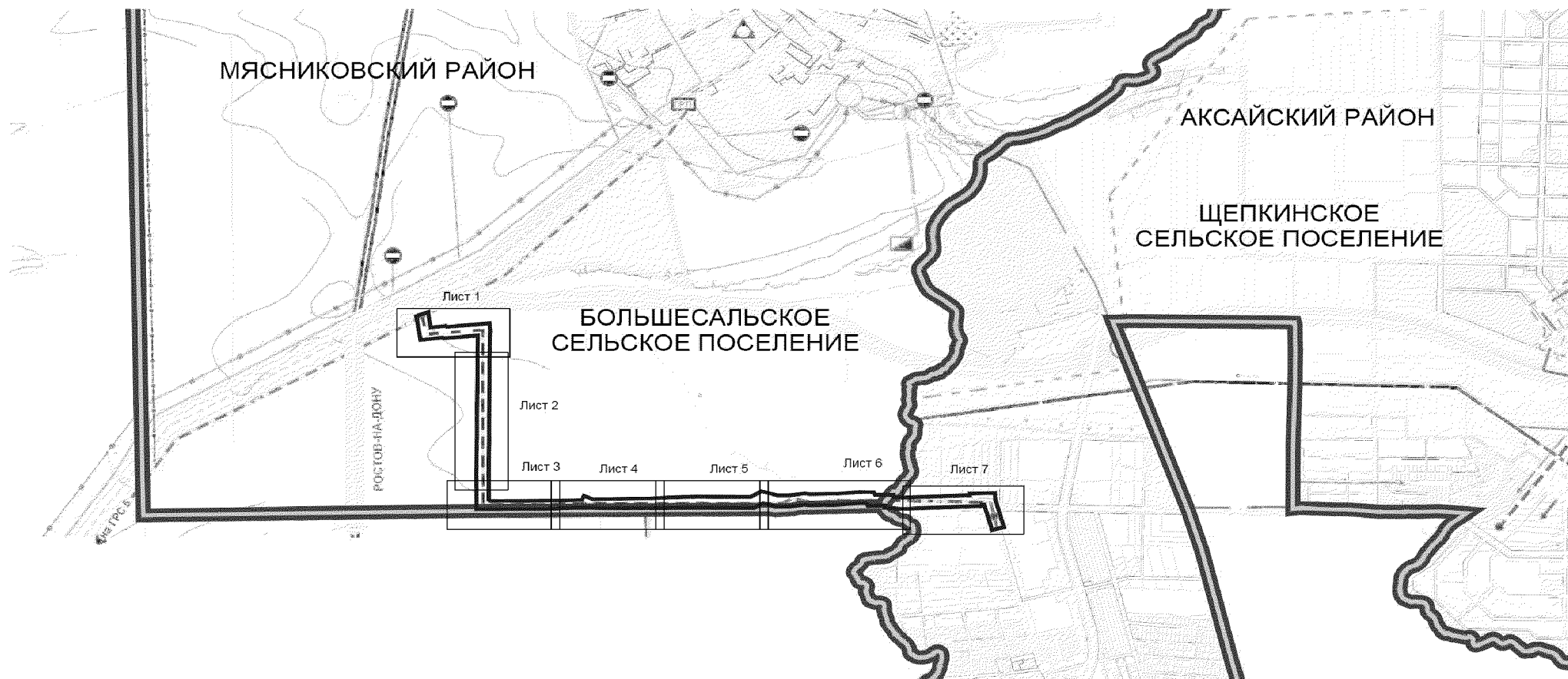
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

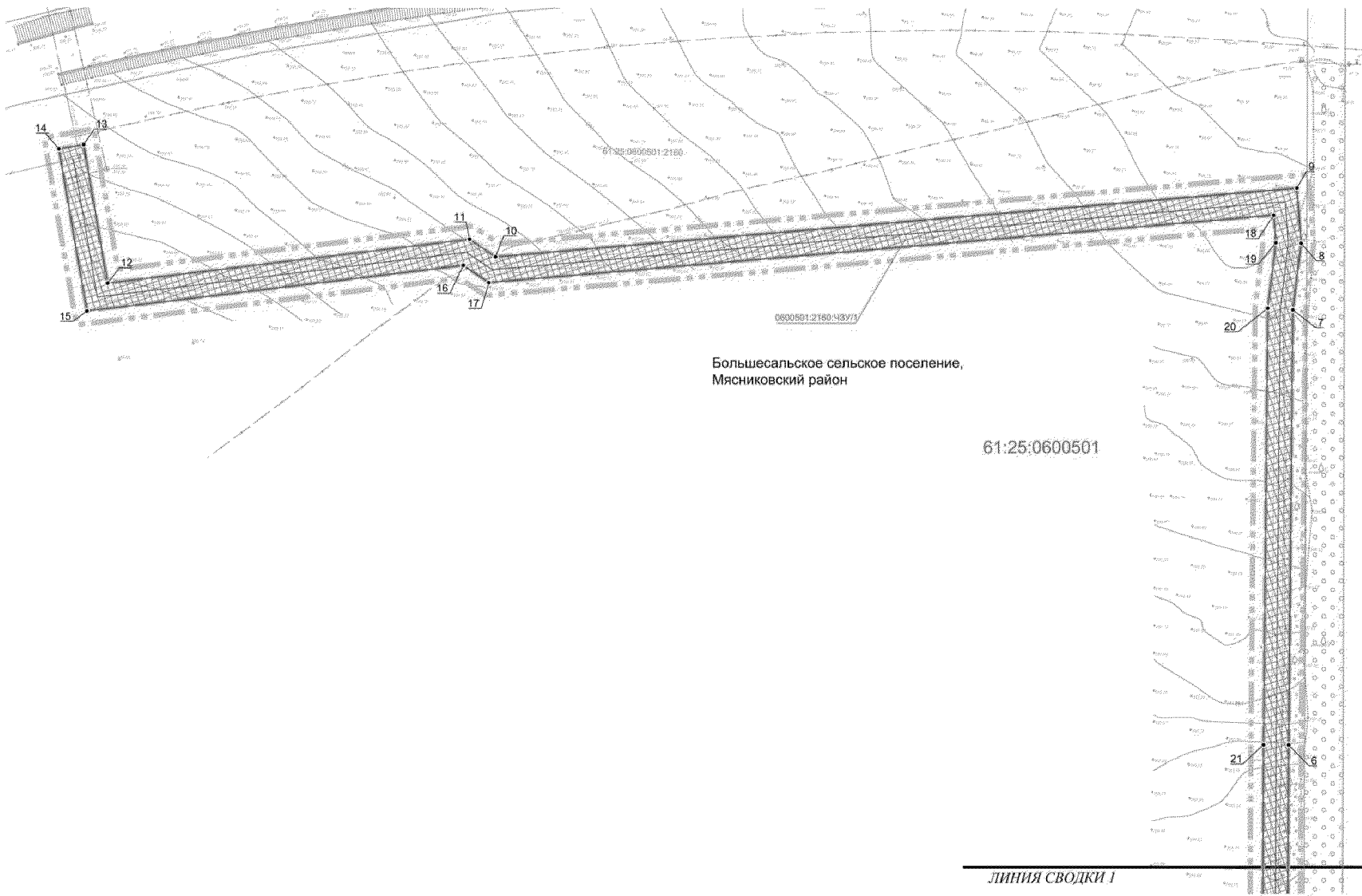


Т.А. Родионченко






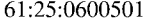

ЧЕРТЕЖ

межевания линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа
для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща»




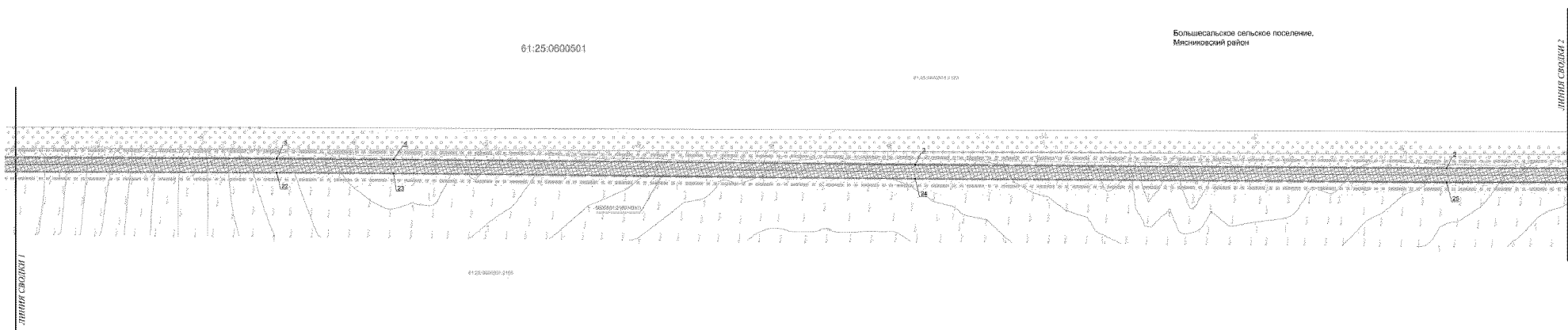


Условные обозначения:






-  – граница подготовки проекта межевания территории размещения линейного объекта;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница земельного участка, образуемого из земельных участков, находящихся в частной собственности;
-  – граница земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – номер характерной точки образуемого земельного участка;
-  – граница и номер кадастрового квартала;
-  – граница и номер существующего земельного участка.

Зоны с особыми условиями использования территории:


-  – граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.



Условные обозначения:





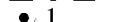

-  — граница подготовки проекта межевания территории размещения линейного объекта;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  — граница земельного участка, образуемого из земельных участков, находящихся в частной собственности;
-  — граница земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — номер характерной точки образуемого земельного участка;
- 61:25:0600501 — граница и номер кадастрового квартала;
- 61:25:0600501:2160 — граница и номер существующего земельного участка.

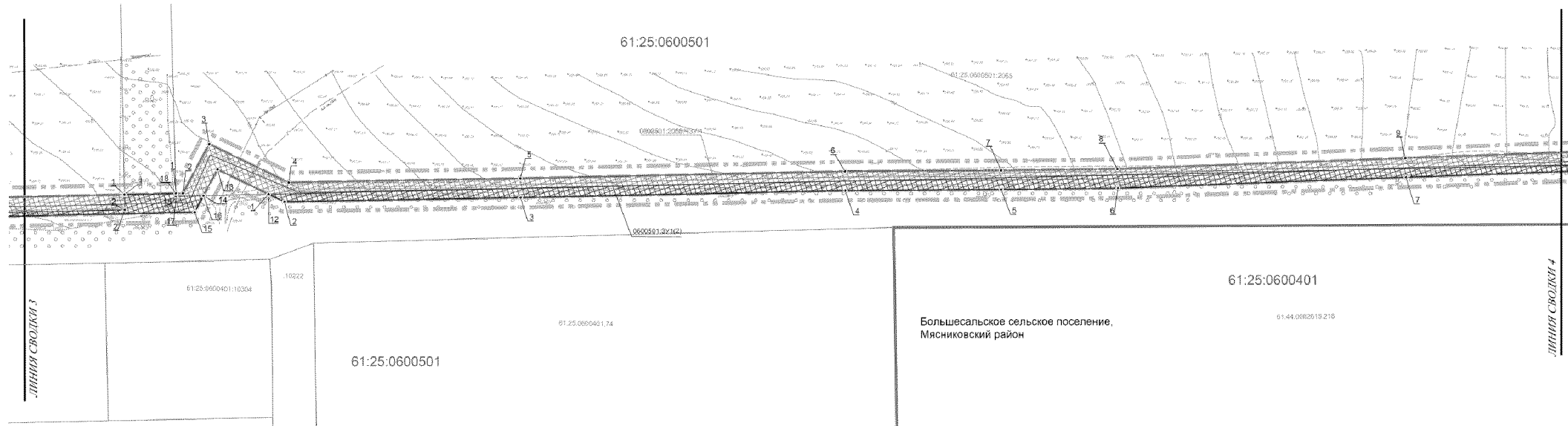
Зоны с особыми условиями использования территории:

-  — граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.



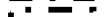







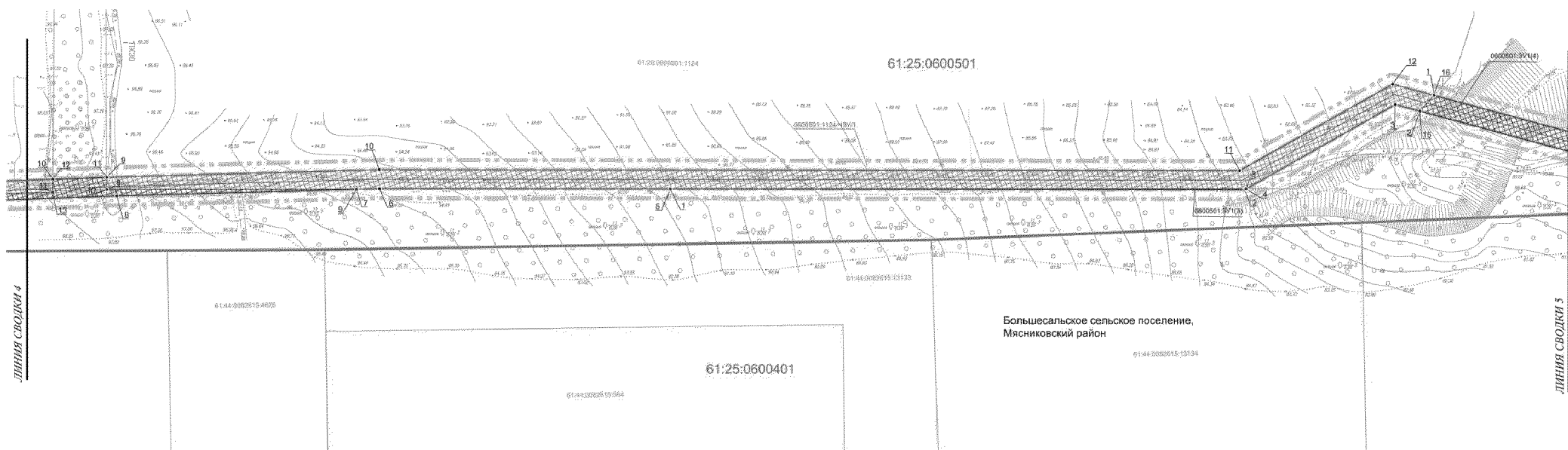
Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания территории размещения линейного объекта;
 -  — устанавливаемая красная линия;
 -  — граница земельного участка, образуемого из земельных участков, находящихся в частной собственности;
 -  — граница земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
 -  1 — номер характерной точки образуемого земельного участка;
 - 61:25:0600501 — граница и номер кадастрового квартала;
 - 61:25:0600501:2160 — граница и номер существующего земельного участка.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
-  — граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.










Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания территории размещения линейного объекта;
 -  — устанавливаемая красная линия;
 -  — граница земельного участка, образуемого из земельных участков, находящихся в частной собственности;
 -  — граница земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
 -  — номер характерной точки образуемого земельного участка;
 -  — граница и номер кадастрового квартала;
 -  — граница и номер существующего земельного участка.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
-  — граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.

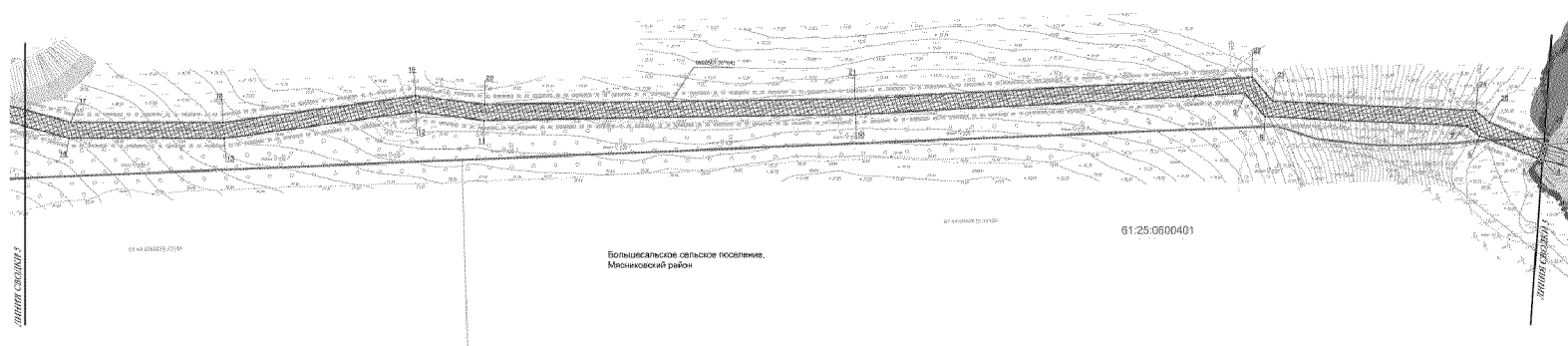


Условные обозначения:






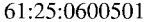
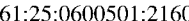

-  — граница подготовки проекта межевания территории размещения линейного объекта;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  — граница земельного участка, образуемого из земельных участков, находящихся в частной собственности;
-  — граница земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  1 — номер характерной точки образуемого земельного участка;
-  61:25:0600501 — граница и номер кадастрового квартала;
-  61:25:0600501:2160 — граница и номер существующего земельного участка.

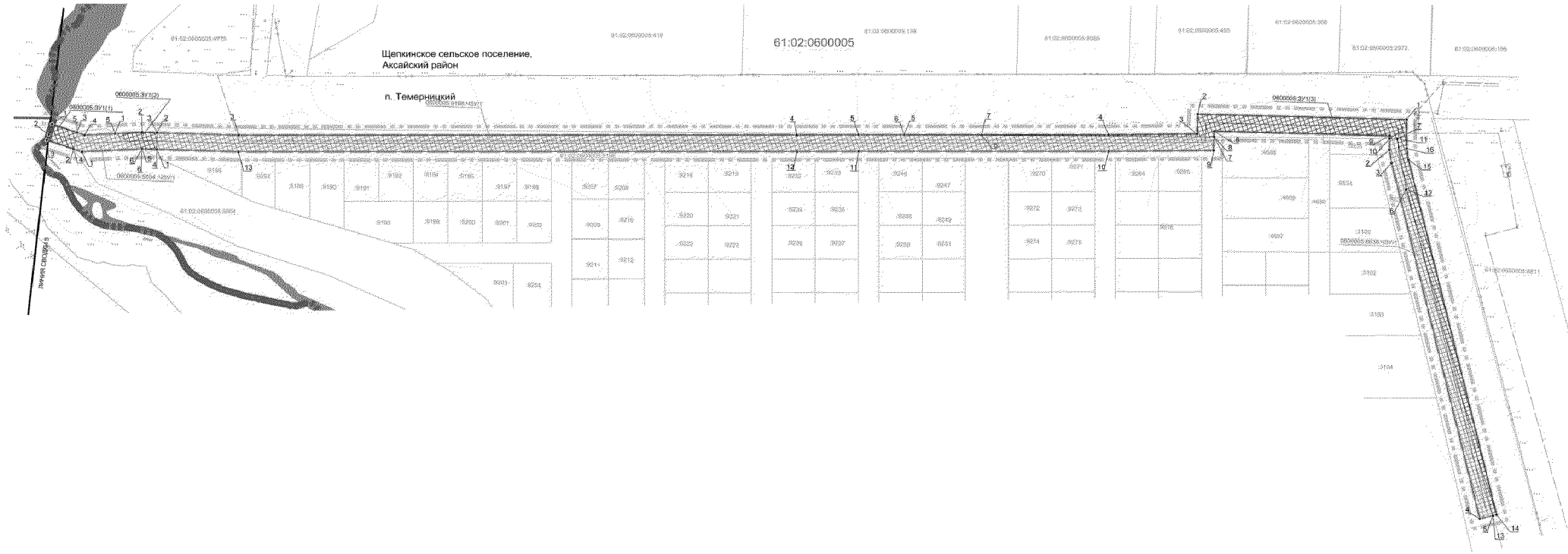
Зоны с особыми условиями использования территории:

-  — граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.











Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания территории размещения линейного объекта;
 -  — устанавливаемая красная линия;
 -  — граница земельного участка, образуемого из земельных участков, находящихся в частной собственности;
 -  — граница земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
 -  1 — номер характерной точки образуемого земельного участка;
 -  61:25:0600501 — граница и номер кадастрового квартала;
 -  61:25:0600501:2160 — граница и номер существующего земельного участка.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
-  — граница устанавливаемой охранной зоны линейного объекта.



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания территории размещения линейного объекта;
 -  — устанавливаемая красная линия;
 -  — граница земельного участка, образуемого из земельных участков, находящихся в частной собственности;
 -  — граница земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
 -  1 — номер характерной точки образуемого земельного участка;
 -  61:25:0600501 — граница и номер кадастрового квартала;
 -  61:25:0600501:2160 — граница и номер существующего земельного участка.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
-  — граница устанавливаемой охранной зоны проектируемого линейного объекта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Подземный распределительный
газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации
населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения
Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща»

1. Общие положения

Проект межевания разработан в целях определения границ территории, необходимой для организации строительства линейных объектов «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща».

Основной задачей проекта межевания является установление границ образуемых земельных участков и границ зон действия сервитутов в границах полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща».

Проект межевания выполнен в границах Большесальского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области и Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Общая площадь полосы отвода для организации строительства объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» – 6,5401 гектара.

Каталог координат поворотных точек границ общего контура полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» на территории Большесальского сельского поселения Мясниковского сельского поселения приведен в таблице № 1.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	437183,69	1429872,32
2	437198,65	1429833,24
3	437204,97	1429825,35
4	437210,92	1429696,65
5	437225,67	1429684,11
6	437212,28	1429435,99
7	437208,61	1429199,24
8	437214,00	1429155,84
9	437197,15	1429034,09
10	437197,29	1428935,20
11	437229,38	1428816,26
12	437184,64	1428737,25
13	437185,18	1428283,00
14	437181,38	1428145,07
15	437176,72	1428017,54
16	437171,09	1427868,20
17	437170,36	1427807,78
18	437169,84	1427726,87
19	437166,20	1427558,62
20	437164,01	1427436,30
21	437180,84	1427401,56
22	437158,64	1427389,70
23	437152,06	1427098,40
24	437150,01	1426945,27
25	437148,32	1426880,94
26	437145,47	1426817,73
27	437134,52	1426629,47
28	437130,64	1426544,64
29	437443,99	1426544,54
30	437822,07	1426547,11
31	438193,03	1426550,88
32	438276,07	1426551,47
33	438510,48	1426552,48
34	438683,98	1426554,16
35	438710,04	1426557,39
36	438720,92	1426556,55
37	438694,16	1426244,65
38	438701,04	1426234,50
39	438682,88	1426084,93
40	438747,37	1426073,80
41	438749,07	1426083,66

1	2	3
42	438693,95	1426093,17
43	438711,42	1426237,01
44	438704,43	1426247,33
45	438731,75	1426565,76
46	438709,80	1426567,43
47	438683,32	1426564,15
48	438510,41	1426562,48
49	438276,01	1426561,47
50	438192,95	1426560,88
51	437821,99	1426557,11
52	437443,95	1426554,54
53	437141,11	1426554,64
54	437144,50	1426628,95
55	437155,45	1426817,21
56	437158,31	1426880,58
57	437160,01	1426945,08
58	437162,06	1427098,22
59	437168,51	1427383,63
60	437194,03	1427397,26
61	437174,05	1427438,51
62	437176,20	1427558,42
63	437179,84	1427726,73
64	437180,36	1427807,69
65	437181,08	1427867,95
66	437186,71	1428017,17
67	437191,38	1428144,75
68	437195,18	1428282,87
69	437194,65	1428734,62
70	437240,11	1428814,90
71	437207,29	1428936,53
72	437207,15	1429033,41
73	437224,09	1429155,77
74	437218,62	1429199,79
75	437222,28	1429435,64
76	437235,92	1429688,52
77	437220,71	1429701,45
78	437214,73	1429830,82
79	437207,19	1429839,53
80	437193,29	1429875,14

Каталог координат поворотных точек границ общего контура полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения

Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща» на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского сельского поселения приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	436555,83	2203221,59
2	436549,33	2203240,40
3	436550,97	2203273,84
4	436549,27	2203329,77
5	436549,43	2203653,25
6	436549,51	2203688,91
7	436549,51	2203833,73
8	436549,98	2203885,05
9	436561,85	2203885,51
10	436558,64	2204006,44
11	436541,26	2204006,54
12	436534,49	2204007,56
13	436321,95	2204058,56
14	436319,62	2204048,84
15	436532,58	2203997,74
16	436540,48	2203996,54
17	436548,91	2203996,50
18	436551,59	2203895,11
19	436540,07	2203894,67
20	436539,51	2203833,77
21	436539,51	2203688,92
22	436539,43	2203653,26
23	436539,28	2203329,62
24	436540,96	2203273,93
25	436539,26	2203238,96
26	436546,34	2203218,44

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых в границах кадастрового квартала 61:25:0600501 на период строительства из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
В границах кадастрового квартала 61:25:0600501		
Образуемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения 61:25:0600501:ЗУ1, вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт 61:25:0600501:ЗУ1		

1	2	3
Контур 1		
1	437167,82	1427353,36
2	437159,87	1427353,51
3	437156,39	1427184,89
4	437145,13	1426640,50
5	437144,50	1426628,95
6	437141,07	1426554,64
7	437143,08	1426554,64
8	437142,70	1426544,64
9	437130,64	1426544,64
10	437134,52	1426629,47
11	437145,47	1426817,73
12	437148,32	1426880,94
13	437150,01	1426945,27
14	437152,06	1427098,40
15	437158,64	1427389,70
16	437167,25	1427394,30
17	437166,93	1427380,02
18	437168,42	1427379,98
Площадь – 3 678 кв. метров		
Контур 2		
1	437168,01	1427428,04
2	437164,01	1427436,30
3	437166,20	1427558,62
4	437169,84	1427726,87
5	437170,36	1427807,78
6	437171,09	1427868,20
7	437176,72	1428017,54
8	437181,38	1428145,07
9	437184,84	1428270,84
10	437184,78	1428139,77
11	437191,19	1428139,74
12	437190,16	1428111,48
13	437183,33	1428111,44
Площадь – 3 927 кв. метров		
Контур 3		
1	437185,04	1428435,69
2	437184,64	1428737,25
3	437185,06	1428737,98
Площадь – 63 кв. метра		
Контур 4		
1	437193,29	1429875,14
2	437190,58	1429874,41
3	437187,57	1429873,59

1	2	3
4	437184,79	1429872,88
5	437183,69	1429872,32
6	437198,65	1429833,24
7	437204,97	1429825,35
8	437210,92	1429696,65
9	437225,67	1429684,11
10	437212,28	1429435,99
11	437208,61	1429199,24
12	437214,00	1429155,84
13	437197,15	1429034,09
14	437197,29	1428935,20
15	437225,91	1428829,13
16	437234,27	1428836,65
17	437207,29	1428936,53
18	437207,15	1429033,41
19	437224,09	1429155,77
20	437218,62	1429199,79
21	437222,28	1429435,64
22	437235,92	1429688,52
23	437220,71	1429701,45
24	437214,73	1429830,82
25	437207,19	1429839,53
26	437193,29	1429875,14
Площадь – 10 602 кв. метра		

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых в границах кадастрового квартала 61:02:0600005 на период строительства из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
В границах кадастрового квартала 61:02:0600005		
Образуемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения 61:02:0600005 ЗУ1, вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт 61:02:0600005:ЗУ1		
Контур 1		
1	436555,83	2203221,59
2	436549,65	2203219,73
3	436546,34	2203218,44
4	436540,92	2203234,10
5	436550,79	2203236,18
Площадь – 159 кв. метров		

1	2	3
Контур 2		
1	436550,22	2203258,04
2	436550,97	2203273,84
3	436550,70	2203282,59
4	436540,71	2203282,37
5	436540,96	2203273,93
6	436540,95	2203273,72
Площадь – 166 кв. метров		
Контур 3		
1	436558,64	2204006,44
2	436561,85	2203885,51
3	436549,98	2203885,05
4	436549,51	2203833,73
5	436549,51	2203715,40
6	436549,35	2203760,23
7	436548,13	2203894,97
8	436551,59	2203895,11
9	436548,91	2203996,50
10	436547,11	2203996,48
11	436547,03	2204001,06
12	436516,80	2204006,24
13	436321,43	2204056,43
14	436321,96	2204058,58
15	436534,49	2204007,56
16	436541,26	2204006,54
Площадь – 2 282 кв. метра		

Каталог координат поворотных точек границ использования земельных участков, находящихся в частной собственности, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок КН 61:18: 61:25:0600501:2160		
Границы использования (61:25:0600501:2160/чзу1)		
1	437143,06	1426554,64
2	437443,95	1426554,54
3	437821,99	1426557,11
4	438192,95	1426560,88
5	438276,01	1426561,47
6	438510,41	1426562,48
7	438683,32	1426564,15
8	438709,80	1426567,43
9	438731,75	1426565,76

1	2	3
10	438704,43	1426247,33
11	438711,42	1426237,01
12	438693,95	1426093,17
13	438749,07	1426083,66
14	438747,37	1426073,80
15	438682,88	1426084,93
16	438701,04	1426234,50
17	438694,16	1426244,65
18	438720,92	1426556,55
19	438710,04	1426557,39
20	438683,98	1426554,16
21	438510,48	1426552,48
22	438276,07	1426551,47
23	438193,03	1426550,88
24	437822,07	1426547,11
25	437443,99	1426544,54
26	437142,70	1426544,64
Площадь – 21 209 кв. метров		
Земельный участок КН 61:25:0600501:2124		
Границы использования (61:25:0600501:2124/чзу1)		
1	437145,13	1426640,50
2	437156,39	1427184,89
3	437163,93	1427181,04
4	437160,01	1426945,08
5	437158,31	1426880,58
6	437155,45	1426817,21
Площадь – 3 528 кв. метров		
Земельный участок КН 61:25:0600501:2123		
Границы использования (61:25:0600501:2123/чзу1)		
1	437167,82	1427353,35
2	437159,87	1427353,51
3	437156,39	1427184,89
4	437163,93	1427181,04
Площадь – 1 328 кв. метров		
Земельный участок КН 61:25:0600501:2065		
Границы использования (61:25:0600501:2065/чзу1)		
1	437168,42	1427379,99
2	437168,51	1427383,63
3	437194,03	1427397,26
4	437174,05	1427438,51
5	437176,20	1427558,42
6	437179,84	1427726,73
7	437180,36	1427807,69
8	437181,08	1427867,95

1	2	3
9	437186,71	1428017,17
10	437190,16	1428111,48
11	437183,33	1428111,44
12	437168,01	1427428,04
13	437180,84	1427401,56
14	437167,25	1427394,30
15	437166,93	1427380,02
Площадь – 3 988 кв. метров		
Земельный участок КН 61:25:0600501:1124		
Границы использования (61:25:0600501:1124/чзу1)		
1	437234,27	1428836,65
2	437225,91	1428829,13
3	437229,38	1428816,26
4	437185,06	1428737,98
5	437185,04	1428435,69
6	437185,18	1428283,00
7	437184,84	1428270,84
8	437184,78	1428139,77
9	437191,19	1428139,74
10	437195,18	1428282,87
11	437194,65	1428734,62
12	437240,11	1428814,90
Площадь – 6 749 кв. метров		
Земельный участок КН 61:02:0600005:8638		
Границы использования (61:02:0600005:8638/чзу1)		
1	436547,11	2203996,48
2	436540,48	2203996,54
3	436532,58	2203997,74
4	436319,62	2204048,84
5	436321,43	2204056,43
6	436516,80	2204006,24
7	436547,03	2204001,06
Площадь – 1414 кв. метра		
Земельный участок КН 61:02:0600005:9188		
Границы использования (61:02:0600005:9188/чзу1)		
1	436540,71	2203282,37
2	436550,70	2203282,59
3	436549,27	2203329,77
4	436549,43	2203653,25
5	436549,51	2203688,91
6	436549,51	2203715,40
7	436549,35	2203760,23
8	436548,13	2203894,97
9	436540,07	2203894,67

1	2	3
10	436539,51	2203833,77
11	436539,51	2203688,92
12	436539,43	2203653,26
13	436539,28	2203329,62
Площадь – 5997 кв. метров		
Земельный участок КН 61:02:0600005:5004		
Границы использования (61:02:0600005:5004/чзу1)		
1	436539,26	2203238,96
2	436540,92	2203234,10
3	436550,79	2203236,18
4	436549,33	2203240,40
5	436550,22	2203258,04
6	436540,95	2203273,72
Площадь – 311 кв. метр		

Информация о земельных участках, полностью или частично попадающих в границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Подземный распределительный газопровод местного значения давлением до 1,2 МПа для газификации населения в п. Темерницкий Щепкинского сельского поселения Аксайского района в границах коттеджного поселка (ДНТ) «Ореховая роща», представлена в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь, необходимая для организации строительства (кв. метров)
1	2	3	4
1.	61:25:0600501:2160	земли сельскохозяйственного назначения	21 209
2.	61:25:0600501:2124	земли сельскохозяйственного назначения	3 528
3.	61:25:0600501:2123	земли сельскохозяйственного назначения	1 328
4.	61:25:0600501:2065	земли сельскохозяйственного назначения	3 988
5.	61:25:0600501:1124	земли сельскохозяйственного назначения	6 749

1	2	3	4
6.	61:25:0600501:3У1(1)	земли сельскохозяйственного назначения	3 678
7.	61:25:0600501:3У1(2)	земли сельскохозяйственного назначения	3 927
8.	61:25:0600501:3У1(3)	земли сельскохозяйственного назначения	63
9.	61:25:0600501:3У1(4)	земли сельскохозяйственного назначения	10 602
10.	61:02:0600005:8638	земли сельскохозяйственного назначения	14 14
11.	61:02:0600005:9188	земли населенных пунктов	5 997
12.	61:02:0600005:5004	земли населенных пунктов	311
13.	61:02:0600005:3У1(1)	земли населенных пунктов	159
14.	61:02:0600005:3У1(2)	земли населенных пунктов	166
15.	61:02:0600005:3У1(3)	земли населенных пунктов	2 282

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко