



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 5 И 5² ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

11 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» следующие изменения:

1) часть 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок определения объема и предоставления субсидий, указанных в пунктах 1, 2 и 5 части 1 и части 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Ростовской области. Субсидии, указанные в пункте 5 части 1 и части 2 настоящей статьи, предоставляются при условии принятия их получателями обязательств передать после ввода проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома в эксплуатацию в государственную собственность Ростовской области объекты недвижимого имущества, не подлежащие включению в состав общего имущества в многоквартирном доме и передаче гражданам и организациям в соответствии с договорами, на основании которых осуществлялось привлечение денежных средств для строительства проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома. В течение одного года со дня государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на объекты недвижимого имущества Правительство Ростовской области в установленном им порядке принимает решение о дальнейшем использовании такого имущества, передаче в государственную собственность Российской Федерации или в муниципальную собственность либо ином отчуждении такого имущества.»;

2) часть 5 статьи 5² изложить в следующей редакции:

«5. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в соответствии с настоящей статьей осуществляется в порядке, установленном Правительством Ростовской области, на осно-

вании их заявлений и при условии обязательной передачи муниципальному образованию, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект, имеющих у пострадавшего участника долевого строительства прав требования в отношении всех расположенных на территории Ростовской

области проблемных объектов и (или) всех имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов.».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
18 июня 2019 года
№ 158-ЗС



В.Ю. Голубев