



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2019 № 531

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта планировки и проекта
межевания территории размещения линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего
пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги
«с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 92 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области С.В. Куц.

Губернатор
Ростовской области



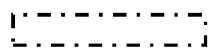

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
размещения линейного объекта «Реконструкция
мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего
пользования межмуниципального значения от автомобильной
дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе»



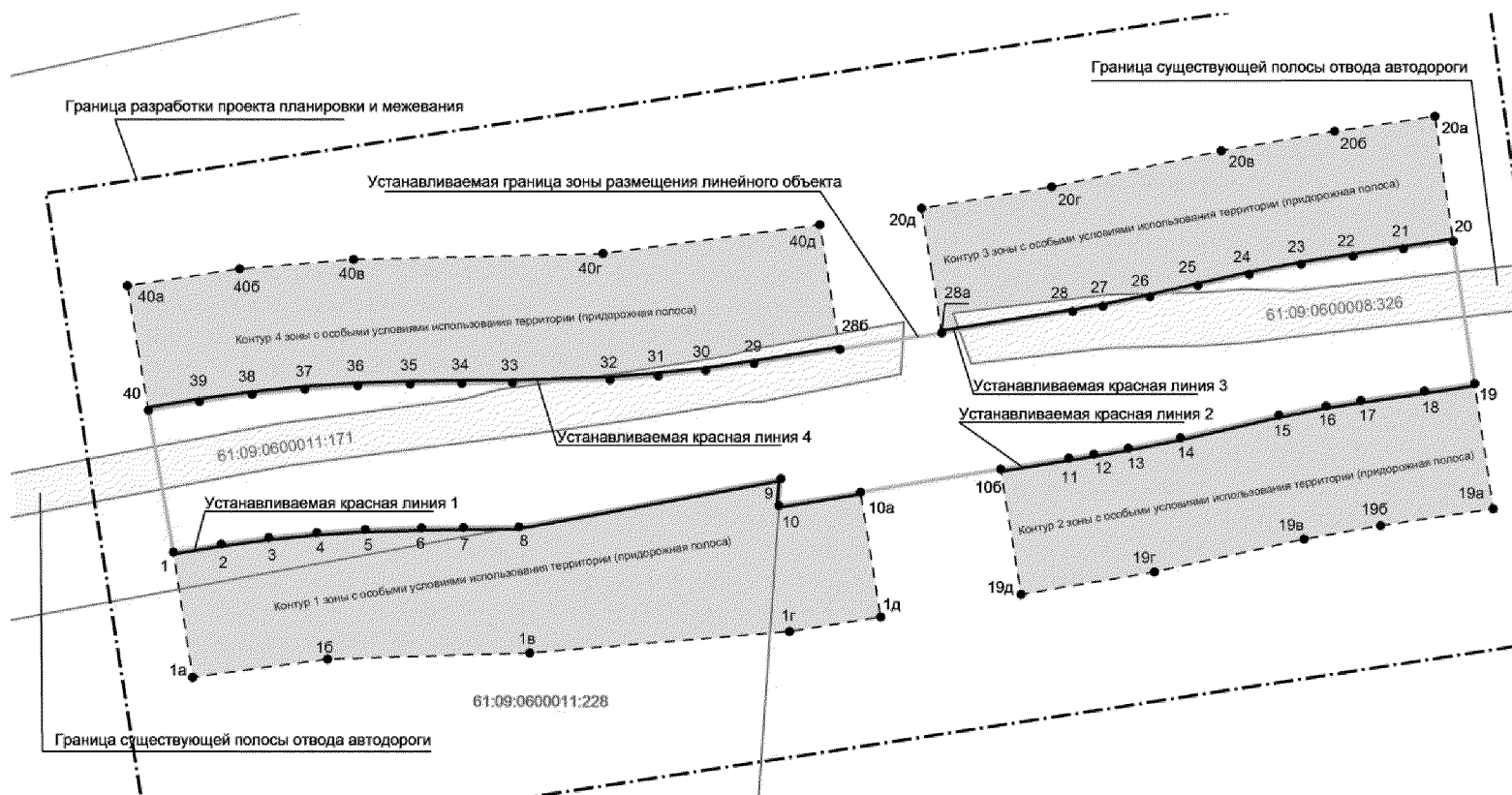
Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
 – граница населенного пункта.






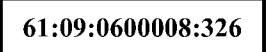
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ
красных линий и границ зон планируемого
размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода
на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения
от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе»



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса;
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  – граница и кадастровый номер земельного участка существующей автодороги.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта «Реконструкция
мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего
пользования межмуниципального значения от автомобильной
дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» (далее также – линейный объект).

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе»;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта в проекте планировки определены границы зоны размещения объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	433119,73	3243557,83

1	2	3
2	433122,89	3243576,61
3	433125,43	3243595,49
4	433127,33	3243614,45
5	433128,60	3243633,45
6	433129,29	3243655,82
7	433129,47	3243672,32
8	433129,72	3243694,25
9	433148,74	3243797,58
10	433138,20	3243796,85
10a	433143,44	3243829,07
10b	433152,43	3243884,37
11	433156,81	3243911,30
12	433158,42	3243921,17
13	433160,76	3243934,77
14	433164,91	3243955,41
15	433173,83	3243994,13
16	433177,41	3244012,90
17	433179,61	3244026,56
18	433183,35	3244051,70
19	433186,29	3244071,49
20	433242,67	3244063,10
21	433239,73	3244043,31
22	433236,78	3244023,53
23	433233,55	3244003,03
24	433229,64	3243982,52
25	433225,08	3243962,28
26	433220,60	3243943,27
27	433216,87	3243924,71
28	433214,81	3243912,84
28a	433206,40	3243861,11
28b	433199,86	3243820,91
29	433194,35	3243787,00
30	433191,54	3243767,97
31	433189,42	3243749,19
32	433187,89	3243730,18
33	433186,69	3243691,69
34	433186,47	3243671,70
35	433186,23	3243651,34
36	433185,54	3243630,59
37	433184,14	3243609,69
38	433182,05	3243588,85
39	433179,26	3243568,09
40	433175,86	3243547,90

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Устанавливаемая красная линия 1		
1	433119,73	3243557,83
2	433122,89	3243576,61
3	433125,43	3243595,49
4	433127,33	3243614,45
5	433128,60	3243633,45
6	433129,29	3243655,82
7	433129,47	3243672,32
8	433129,72	3243694,25
9	433148,74	3243797,58
10	433138,20	3243796,85
10a	433143,44	3243829,07
Устанавливаемая красная линия 2		
10б	433152,43	3243884,37
11	433156,81	3243911,30
12	433158,42	3243921,17
13	433160,76	3243934,77
14	433164,91	3243955,41
15	433173,83	3243994,13
16	433177,41	3244012,90
17	433179,61	3244026,56
18	433183,35	3244051,70
19	433186,29	3244071,49
Устанавливаемая красная линия 3		
20	433242,67	3244063,10
21	433239,73	3244043,31
22	433236,78	3244023,53
23	433233,55	3244003,03
24	433229,64	3243982,52
25	433225,08	3243962,28
26	433220,60	3243943,27
27	433216,87	3243924,71
28	433214,81	3243912,84
28a	433206,40	3243861,11
Устанавливаемая красная линия 4		
28б	433199,86	3243820,91
29	433194,35	3243787,00
30	433191,54	3243767,97

1	2	3
31	433189,42	3243749,19
32	433187,89	3243730,18
33	433186,69	3243691,69
34	433186,47	3243671,70
35	433186,23	3243651,34
36	433185,54	3243630,59
37	433184,14	3243609,69
38	433182,05	3243588,85
39	433179,26	3243568,09
40	433175,86	3243547,90

Каталог координат устанавливаемой границы зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	433119,73	3243557,83
2	433122,89	3243576,61
3	433125,43	3243595,49
4	433127,33	3243614,45
5	433128,60	3243633,45
6	433129,29	3243655,82
7	433129,47	3243672,32
8	433129,72	3243694,25
9	433148,74	3243797,58
10	433138,20	3243796,85
10а	433143,44	3243829,07
1д	433094,08	3243837,04
1г	433088,37	3243800,97
1в	433079,89	3243698,37
1б	433077,46	3243618,58
1а	433070,30	3243565,31
Контур 2		
10б	433152,43	3243884,37
11	433156,81	3243911,30
12	433158,42	3243921,17
13	433160,76	3243934,77
14	433164,91	3243955,41
15	433173,83	3243994,13
16	433177,41	3244012,90
17	433179,61	3244026,56

1	2	3
18	433183,35	3244051,70
19	433186,29	3244071,49
19а	433136,83	3244078,84
19б	433130,23	3244034,42
19в	433124,84	3244004,16
19г	433111,83	3243945,07
19д	433103,09	3243892,47
Контур 3		
20	433242,67	3244063,10
21	433239,73	3244043,31
22	433236,78	3244023,53
23	433233,55	3244003,03
24	433229,64	3243982,52
25	433225,08	3243962,28
26	433220,60	3243943,27
27	433216,87	3243924,71
28	433214,81	3243912,84
28а	433206,40	3243861,11
20д	433255,75	3243853,09
20г	433264,12	3243904,55
20в	433278,42	3243971,53
20б	433286,23	3244016,15
20а	433292,13	3244055,75
Контур 4		
28б	433199,86	3243820,91
29	433194,35	3243787,00
30	433191,54	3243767,97
31	433189,42	3243749,19
32	433187,89	3243730,18
33	433186,69	3243691,69
34	433186,47	3243671,70
35	433186,23	3243651,34
36	433185,54	3243630,59
37	433184,14	3243609,69
38	433182,05	3243588,85
39	433179,26	3243568,09
40	433175,86	3243547,90
40а	433225,17	3243539,60
40б	433231,80	3243583,86
40в	433235,51	3243628,93
40г	433237,83	3243727,39
40д	433249,22	3243812,89

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» подготовлен для территории, расположенной в Гуреевском сельском поселении Дубовского района Ростовской области.

Начало трассы проектируемого участка ПК 0 + 00 принято на км 4 + 330 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе.

Конец проектируемого участка ПК 5 + 20 соответствует км 4 + 850 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе.

Параметры линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Показатель	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Вид работы	–	реконструкция
Категория автомобильной дороги	–	III
Расчетная скорость	километров в час	100
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,5
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетные нагрузки:	–	
мостовые сооружения	–	АК-14; НК-14
автомобильная дорога	–	115кН
Габариты моста	–	Г-10

В проекте планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» установлены красные линии.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для линейного объекта «Реконструкция мостового

перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

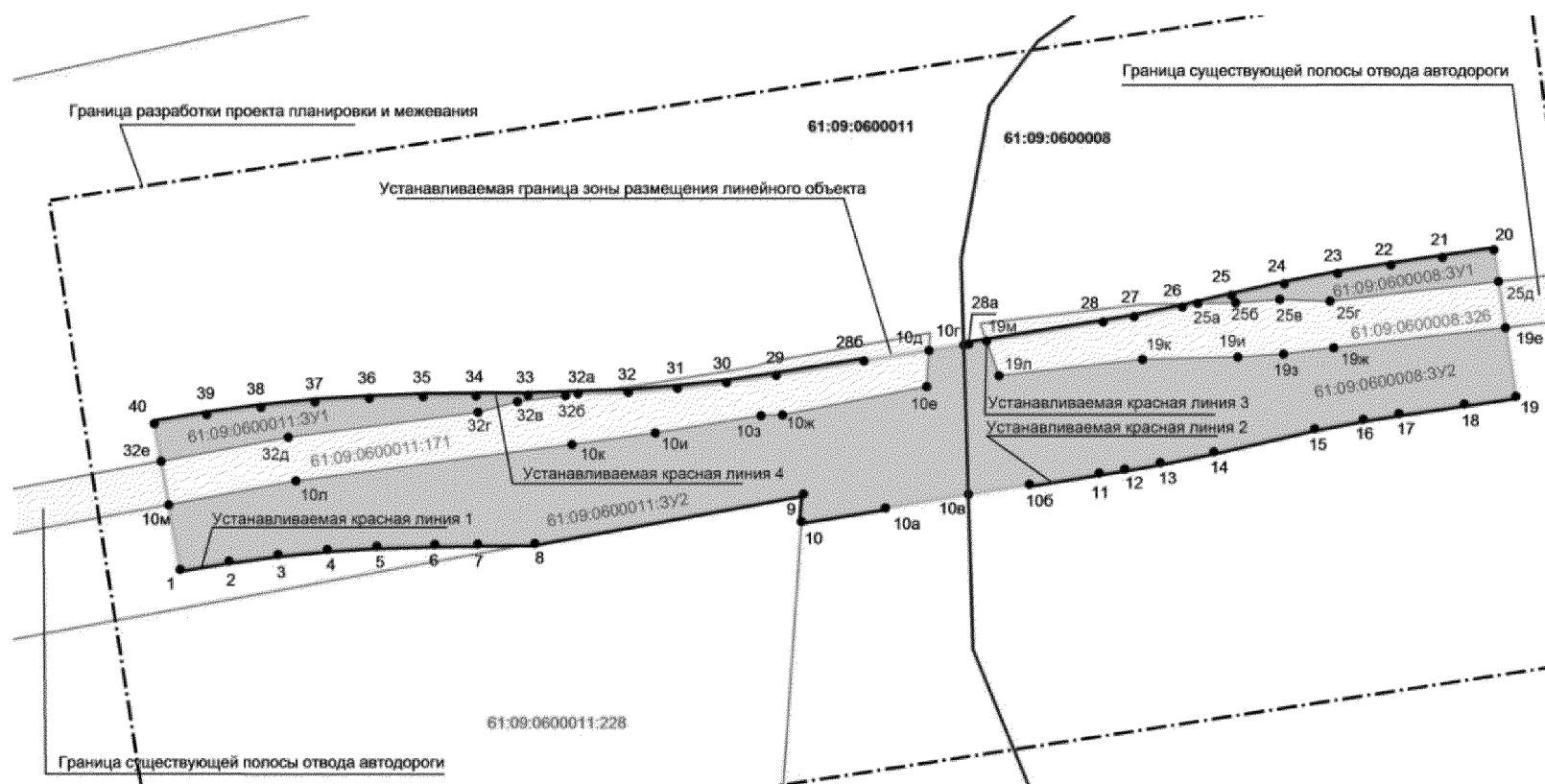
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» расположен объект археологического наследия «Поселение-хутор Чиков-Гуреев», местоположение: Дубовский район, х. Гуреев. В качестве мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, расположенного в зоне проектируемых работ, предусматривается проведение археологических раскопок до начала земляных работ на земельном участке площадью 1 980 кв. метров под строительство нового полотна и восточной части моста и археологического наблюдения в ходе последующих земляных работ на земельном участке площадью 180 кв. метров под демонтаж существующей автодороги.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области










Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ
межевания территории размещения линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования
межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе»



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  7 — устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога);
-  7 — устанавливаемая красная линия;
-  — земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — земельный участок, находящийся в государственной собственности Ростовской области;
-  — граница и кадастровый номер существующих земельных участков;
-  — граница и номер кадастрового квартала.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630
подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной
дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе».

Основной задачей проекта межевания является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения реконструируемого мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев, расположенного в Дубовском районе Ростовской области.

Размещение линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» предполагается в полосе постоянного отвода. Общая площадь земельного участка под постоянный отвод автодороги составляет 28 957 кв. метров. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка постоянного отвода автомобильной дороги линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	433119,73	3243557,83
2	433122,89	3243576,61
3	433125,43	3243595,49
4	433127,33	3243614,45
5	433128,60	3243633,45
6	433129,29	3243655,82
7	433129,47	3243672,32
8	433129,72	3243694,25

1	2	3
9	433148,74	3243797,58
10	433138,20	3243796,85
10a	433143,44	3243829,07
10б	433152,43	3243884,37
11	433156,81	3243911,30
12	433158,42	3243921,17
13	433160,76	3243934,77
14	433164,91	3243955,41
15	433173,83	3243994,13
16	433177,41	3244012,90
17	433179,61	3244026,56
18	433183,35	3244051,70
19	433186,29	3244071,49
20	433242,67	3244063,10
21	433239,73	3244043,31
22	433236,78	3244023,53
23	433233,55	3244003,03
24	433229,64	3243982,52
25	433225,08	3243962,28
26	433220,60	3243943,27
27	433216,87	3243924,71
28	433214,81	3243912,84
28a	433206,40	3243861,11
28б	433199,86	3243820,91
29	433194,35	3243787,00
30	433191,54	3243767,97
31	433189,42	3243749,19
32	433187,89	3243730,18
33	433186,69	3243691,69
34	433186,47	3243671,70
35	433186,23	3243651,34
36	433185,54	3243630,59
37	433184,14	3243609,69
38	433182,05	3243588,85
39	433179,26	3243568,09
40	433175,86	3243547,90

Подлежат образованию земельные участки в полосе постоянного отвода автодороги, государственная собственность на которые не разграничена: 61:09:0600011:ЗУ1, площадью 1 537 кв. метров; 61:09:0600011:ЗУ2, площадью 10 527 кв. метров; 61:09:0600008:ЗУ1, площадью 976 кв. метров; 61:09:0600008:ЗУ2, площадью 7 501 кв. метр.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из участков, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:09:0600011:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
32е	433161,35	3243550,47
32д	433170,55	3243599,40
32г	433180,15	3243672,41
32в	433184,19	3243687,56
32б	433186,61	3243705,98
32а	433187,29	3243710,88
33	433186,69	3243691,69
34	433186,47	3243671,70
35	433186,23	3243651,34
36	433185,54	3243630,59
37	433184,14	3243609,69
38	433182,05	3243588,85
39	433179,26	3243568,09
40	433175,86	3243547,90
Площадь – 1 537 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:09:0600011:ЗУ2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
1	433119,73	3243557,83
2	433122,89	3243576,61
3	433125,43	3243595,49
4	433127,33	3243614,45
5	433128,60	3243633,45
6	433129,29	3243655,82
7	433129,47	3243672,32
8	433129,72	3243694,25
9	433148,74	3243797,58
10	433138,20	3243796,85
10а	433143,44	3243829,07
10в	433148,62	3243860,92
10г	433206,08	3243859,15
10д	433203,92	3243845,83
10е	433190,04	3243844,96
10ж	433179,18	3243789,46
10з	433178,82	3243781,22
10и	433172,23	3243740,62
10к	433167,79	3243708,56
10л	433153,79	3243602,30
10м	433144,61	3243553,43
Площадь – 10 527 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:09:0600008:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
20	433242,67	3244063,10
21	433239,73	3244043,31

1	2	3
22	433236,78	3244023,53
23	433233,55	3244003,03
24	433229,64	3243982,52
25	433225,08	3243962,28
25а	433222,01	3243949,27
25б	433222,35	3243963,84
25в	433223,54	3243980,67
25г	433222,91	3244000,05
25д	433230,48	3244064,91
Площадь – 976 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:09:0600008:ЗУ2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
10г	433206,08	3243859,15
10в	433148,62	3243860,92
10б	433152,43	3243884,37
11	433156,81	3243911,30
12	433158,42	3243921,17
13	433160,76	3243934,77
14	433164,91	3243955,41
15	433173,83	3243994,13
16	433177,41	3244012,90
17	433179,61	3244026,56
18	433183,35	3244051,70
19	433186,29	3244071,49
19е	433212,68	3244067,56
19ж	433204,97	3244001,52
19з	433202,59	3243982,15
19и	433201,36	3243964,59
19к	433200,51	3243927,91
19л	433194,18	3243872,70
19м	433207,51	3243867,95
28а	433206,40	3243861,11
Площадь – 7 501 кв. метр		

Примечание:
Список используемых сокращений:
ЗУ – земельный участок;
кв. – квадратный;
км – километр;
ПК – пикет;
с. – село;
х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко