



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2019 № 611

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609

В соответствии со статьей 8¹ Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 659 «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход», а также в целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Государственной жилищной инспекции Ростовской области Асташева П.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
Государственная жилищная
инспекция Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 26.09.2013 № 609 «Об утверждении
Порядка осуществления регионального государственного
жилищного надзора на территории Ростовской области»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Государственной жилищной инспекции Ростовской области Асташева П.В.».

2. В приложении:

2.1. Пункт 7.4 раздела 7 изложить в редакции:

«7.4. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся на основании утвержденных начальником Инспекции ежегодных планов проведения плановых проверок.

В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность по управлению многоквартирными домами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

Перечень категорий риска, применяемый при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, включает 4 категории риска из числа категорий риска и классов опасности, предусмотренных приложением к Правилам. Категории риска, применяемые при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, с указанием периодичности проведения плановых проверок в зависимости от присвоенной категории риска приведены в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии) к определенной категории риска

при проведении регионального государственного жилищного надзора осуществляется на основании критериев отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска, а также изменение присвоенной категории риска оформляются приказом начальника Инспекции.

На официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация о юридических лицах, деятельность которых отнесена к категориям высокого, значительного риска.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иным доступным способом.

Порядок подготовки Инспекцией ежегодного плана проведения плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также типовая форма ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Плановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся Инспекцией на основании ежегодных планов проведения проверок, сформированных и согласованных прокуратурой Ростовской области.

Порядок подготовки Инспекцией ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также требования к содержанию такого ежегодного плана устанавливаются Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

Плановые проверки деятельности органов государственной власти и их должностных лиц проводятся в соответствии с ежегодным сводным планом проверок, сформированным Генеральной прокуратурой Российской Федерации.

Порядок подготовки Инспекцией ежегодного плана проведения проверок деятельности органов государственной власти и их должностных лиц, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также требования к содержанию такого ежегодного плана устанавливаются Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ.»

2.2. Приложение к Порядку осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области изложить в редакции:

«Приложение № 3
к Порядку осуществления
регионального государственного
жилищного надзора на территории
Ростовской области

КАТЕГОРИИ РИСКА,
применяемые при осуществлении регионального
государственного жилищного надзора

Категория риска	Значение показателя риска К	Периодичность проведения плановых проверок
1	2	3
Высокий риск	более 3,5	плановая проверка проводится 1 раз в 2 года
Значительный риск	от 1 до 3,5 включительно	плановая проверка проводится 1 раз в 3 года
Средний риск	от 0,3 до 1 включительно	плановая проверка проводится не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет
Низкий риск	до 0,3 включительно	плановые проверки не проводятся

Примечания:

1. Значение показателя риска К определяется в соответствии с Критериями отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

2. При отсутствии решения об отнесении деятельности юридического лица при осуществлении регионального государственного жилищного надзора к определенной категории риска его деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.».

2.3. Дополнить приложением № 4 к Порядку осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области следующего содержания:

«Приложение № 4
к Порядку осуществления
регионального государственного
жилищного надзора на территории
Ростовской области

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности по управлению
многоквартирными домами к определенной категории риска
при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

1. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, к определенной категории риска осуществляется с учетом оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований и вероятности несоблюдения обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_n + V_{\text{н}} + 2 \times V_{\text{пр}}) \times 24}{S \times R} \times B, \text{ где:}$$

V_n – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Государственной жилищной инспекции Ростовской области (далее – Инспекция) (единиц);

$V_{\text{н}}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным должностными лицами Инспекции протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ (единиц);

$V_{\text{пр}}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Инспекции (единиц);

B – коэффициент, значение которого определяется в зависимости от наличия ($B = 0$) или отсутствия ($B = 1$) по состоянию на 1 августа года, в котором принимается решение, вступившего в законную силу решения суда о признании юридического лица банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко