



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2019 № 612

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583

В целях регулирования отдельных вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов, а также обеспечения регулирования порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента потребительского рынка Ростовской области Теларову И.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
департамент потребительского  
рынка Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583  
«О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных  
торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся  
в муниципальной собственности, а также на землях или земельных  
участках, государственная собственность на которые не разграничена»

1. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить следующие типовые формы:

1.1. Договор о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, согласно приложению № 1.

1.2. Заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, согласно приложению № 2.

1.3. Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов, согласно приложению № 3.

1.4. Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства согласно приложению № 4.

1.5. Заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства согласно приложению № 5.

1.6. Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов согласно приложению № 6».

2. В пункте 2:

2.1. Подпункт 2.2.1<sup>1</sup> дополнить словами «и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов».

2.2. Абзац третий подпункта 2.2.2 дополнить словами «..., установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий».

3. В приложении № 1:

3.1. Наименование изложить в редакции:

«Договор №\_\_ о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства».

3.2. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить подпунктом 5.2.4 следующего содержания:

«5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности».

4. Наименование приложения № 2 изложить в редакции:

«Заявка об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства».

5. Наименование приложения № 3 изложить в редакции:

«Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, без проведения торгов».

6. Дополнить приложениями № 4 – 6 следующего содержания:

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о размещении нестационарного торгового объекта  
на базе транспортного средства

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)  
(далее – Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ с одной  
стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, ИНН организации, Ф.И.О.,

\_\_\_\_\_ (ИНН индивидуального предпринимателя)  
(далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили  
настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе  
транспортного средства (далее – Договор) о следующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее – Объект) из перечня Объектов согласно приложению к настоящему Договору, для осуществления \_\_\_\_\_

(вид деятельности)

в соответствии с \_\_\_\_\_  
(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место расположения Объекта)

площадью \_\_\_\_\_ кв. метров

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и временем работы Объекта с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с указанным адресным ориентиром.

1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными условиями Договора и одностороннее их изменение Участником не допускается.

1.3. Вариант 1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по приобретению права о размещении Объекта, проведенных в форме \_\_\_\_\_.

Вариант 2. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель осуществляет контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 3 (три) месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается новый Договор на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения

торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

#### 2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 10-го числа текущего месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

### 3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами настоящего Договора.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по настоящему Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по настоящему Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

## 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной настоящего Договора.

5.1.2. Прекращения юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной настоящего Договора.

5.2. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Использования Объекта с нарушением вида деятельности и (или) специализации, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

5.2.2. Осуществления торговли с использованием транспортных средств, не указанных в приложении к настоящему Договору.

5.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:  
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, размещение которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении настоящего Договора не менее чем за 3 (три) месяца до дня прекращения действия настоящего Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия

последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.5.1. По соглашению Сторон.

5.5.2. По решению суда.

5.5.3. По окончанию срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
КБК \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко



Приложение  
к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
о размещении  
нестационарного торгового  
объекта на базе  
транспортного средства

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
нестационарных торговых объектов на базе  
транспортного средства, которые могут размещаться  
в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о размещении  
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Распорядитель:

Участник:

Адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
 р/с \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_  
 к/с \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 ОКАТО \_\_\_\_\_  
 ОКОНХ \_\_\_\_\_  
 ОКПО \_\_\_\_\_  
 КБК \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
 р/с \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_  
 к/с \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 ОКАТО \_\_\_\_\_  
 ОКОНХ \_\_\_\_\_  
 ОКПО \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

**ЗАЯВКА**

об участии в торгах по приобретению права о размещении  
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_,  
о чем выдано свидетельство, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения  
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства  
в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов  
ознакомлен(а) и согласен(на).

Номер телефона \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника – организатора торгов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., время \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о заключении договора о размещении нестационарного  
торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа местного  
самоуправления)

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование,  
сведения о государственной регистрации, ИНН;  
для индивидуальных предпринимателей –  
фамилия, имя, отчество, ИНН (далее – заявитель))  
Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место нахождения юридического лица, место  
регистрации физического лица)  
ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя: \_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового  
объекта на базе транспортного средства (далее – Объект) из перечня Объектов  
согласно приложению к настоящему заявлению для осуществления

\_\_\_\_\_ (вид деятельности)

в соответствии с \_\_\_\_\_  
(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных  
торговых объектов (далее – Схема) \_\_\_\_\_  
(место расположения Объекта)

площадью \_\_\_\_\_ кв. метров  
на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и временем работы  
Объекта с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном  
участке с адресным ориентиром \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

Приложение  
к заявлению о заключении  
договора о размещении  
нестационарного торгового  
объекта на базе  
транспортного средства  
без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ  
нестационарных торговых объектов на базе транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко