



## УКАЗ

# ГУБЕРНАТОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 03.10.2019 № 73

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в указ Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17

В целях совершенствования процедуры принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов:

1. Внести в указ Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС» изменения согласно приложению.

2. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гончарова В.Г.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Указ вносит  
правовое управление  
при Губернаторе  
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в указ Губернатора Ростовской  
области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации  
Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС»

В приложении № 1:

1. Абзац пятый пункта 23 изложить в редакции:

«Итоговое заключение должно содержать вывод о соответствии (несоответствии) объекта, проекта критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов.».

2. Абзац первый пункта 25 изложить в редакции:

«25. В случае, если в итоговом заключении содержится вывод о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о возможности предоставления юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов, заместитель Губернатора Ростовской области в течение трех рабочих дней со дня получения итогового заключения направляет письмо на имя Губернатора Ростовской области с просьбой разрешить подготовку проекта распоряжения Губернатора Ростовской области о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов.».

3. Пункт 29 изложить в редакции:

«29. В случае, если в итоговом заключении содержится вывод о несоответствии объекта, проекта критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и (или) о невозможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, заместитель Губернатора Ростовской области в течение трех рабочих дней со дня получения итогового заключения направляет письмо на имя Губернатора Ростовской области с просьбой разрешить подготовку проекта распоряжения Губернатора Ростовской области об отказе в предоставлении юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов.».

4. Дополнить пунктом 29<sup>1</sup> следующего содержания:

«29<sup>1</sup>. В случае, если на дату подачи на имя Губернатора Ростовской области заявления с просьбой о предоставлении земельного участка на рассмотрении в установленном порядке уже находится представленное ранее другим заявителем заявление с просьбой о предоставлении этого же земельного

участка (далее соответственно – заявление, поступившее позже, заявление, поступившее ранее), указанные заявления рассматриваются независимо друг от друга. При этом первым на рассмотрение комиссии в целях утверждения итогового заключения выносится заявление, поступившее ранее.

В случае, если итоговое заключение, утвержденное комиссией по итогам рассмотрения заявления, поступившего ранее, содержит вывод о соответствии проекта, объекта критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, рассмотрение заявления, поступившего позже, приостанавливается с даты утверждения итогового заключения на срок до принятия соответствующего распоряжения Губернатора Ростовской области.

Секретарь комиссии в течение 5 рабочих дней с даты утверждения итогового заключения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, письменно уведомляет о приостановлении рассмотрения заявления, поступившего позже, его заявителя, а также органы исполнительной власти Ростовской области, администрацию муниципального образования, в адрес которых в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка были направлены заявление, поступившее позже, и прилагаемые к нему документы.

В случае принятия распоряжения Губернатора Ростовской области, предусматривающего предоставление заявителю, подавшему заявление, поступившее ранее, земельного участка в аренду без проведения торгов, рассмотрение заявления, поступившего позже, прекращается с даты принятия указанного распоряжения Губернатора Ростовской области. Секретарь комиссии в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого распоряжения Губернатора Ростовской области письменно уведомляет о прекращении рассмотрения заявления, поступившего позже, его заявителя, а также органы исполнительной власти Ростовской области, администрацию муниципального образования, в адрес которых в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка были направлены заявление, поступившее позже, и прилагаемые к нему документы.

В случае принятия распоряжения Губернатора Ростовской области об отказе заявителю, подавшему заявление, поступившее ранее, в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов рассмотрение заявления, поступившего позже, продолжается с даты принятия указанного распоряжения Губернатора Ростовской области. Секретарь комиссии в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого распоряжения Губернатора Ростовской области письменно уведомляет о продолжении рассмотрения заявления, поступившего позже, его заявителя, а также органы исполнительной власти Ростовской области, администрацию муниципального образования, в адрес которых в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка были направлены заявление, поступившее позже, и прилагаемые к нему документы.»

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков