



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2019 № 720

г. Ростов-на-Дону

О создании унитарной некоммерческой организации «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать унитарную некоммерческую организацию «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в организационно-правовой форме – фонд (далее – Фонд) с целью урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Куц С.В.):

2.1. Выступить от имени Ростовской области учредителем Фонда.

2.2. Утвердить устав Фонда, предусмотрев следующую структуру органов управления:

наблюдательный совет Фонда (высший коллегиальный орган Фонда) – 7 человек;

попечительский совет Фонда (коллегиальный орган по надзору за деятельностью Фонда) – 3 человека;

генеральный директор Фонда.

2.3. Утвердить состав коллегиальных органов Фонда.

2.4. Назначить генерального директора Фонда.

2.5. Обеспечить проведение мероприятий, направленных на государственную регистрацию Фонда и иные юридически значимые действия, связанные с его созданием, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Установить, что:

3.1. Состав коллегиальных органов Фонда формируется из представителей министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

В состав коллегиальных органов Фонда могут входить:

представители Правительства Ростовской области и его аппарата по согласованию с Губернатором Ростовской области;

депутаты Законодательного Собрания Ростовской области по согласованию с Законодательным Собранием Ростовской области;

представители организаций, подведомственных министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

3.2. Лица, замещающие государственные должности Ростовской области, должности государственной гражданской службы Ростовской области, включенные в состав коллегиальных органов Фонда, являются представителями Ростовской области, участвующими на безвозмездной основе в управлении Фондом в интересах Ростовской области (далее – представители Ростовской области).

3.3. Представители Ростовской области не вправе состоять в трудовых отношениях с Фондом.

4. Представители Ростовской области обязаны:

осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно и разумно;

руководствоваться указаниями учредителя Фонда.

5. Установить, что финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Ростовской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

6. Установить, что имущество Фонда формируется за счет средств областного бюджета, денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации», и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ, добровольных имущественных взносов, в том числе публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

7. Установить, что план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются решением наблюдательного совета Фонда по согласованию с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области