



# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят  
Законодательным Собранием

24 октября 2019 года

### Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» следующие изменения:

1) пункт 11<sup>7</sup> статьи 6 изложить в следующей редакции:

«11<sup>7</sup>) принятие решения о создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;»;

2) часть 3 статьи 7 дополнить пунктом 11<sup>2</sup> следующего содержания:

«11<sup>2</sup>) создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;»;

3) пункт 2 части 9 статьи 11 дополнить подпунктом «е<sup>2</sup>» следующего содержания:

«е<sup>2</sup>) территории лесопарковых зеленых поясов;»;

4) часть 17<sup>3</sup> статьи 23 после слов «частью 17<sup>1</sup> настоящей статьи,» дополнить словами «а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения

одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;

5) часть 6 статьи 28 дополнить предложениями следующего содержания: «Обязательным приложением к решению о развитии застроенной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

6) часть 1 статьи 29 после слов «для подготовки проектной документации» дополнить словами «(в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации)»;

7) часть 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в иных случаях, предусмотренных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.»;

8) в статье 32:

а) в части 1:

в пункте 1 слова «проектной документации» заменить словами «утвержденной в соответствии с частями 15, 15<sup>2</sup> и 15<sup>3</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3<sup>8</sup> и 3<sup>9</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение

информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации));

в пункте 3 слова «частей 2 и 3 статьи 52» заменить словами «, установленных частями 2, 3 и 3<sup>1</sup> статьи 52»;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»

## Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
24 октября 2019 года  
№ 220-ЗС



В.Ю. Голубев