



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2019 № 761

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Положения об организации безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Ростовской области

В целях реализации Областного закона от 07.03.2019 № 100-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение об организации безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Ростовской области согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.), министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (Майер А.Ф.), министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Сорокин И.Н.) в срок до 1 марта 2020 г. принять нормативные правовые акты, предусмотренные пунктом 1.2 раздела 1 приложения к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области Рачаловского К.Н., министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н., министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Майера А.Ф., заместителя Губернатора Ростовской области – министра промышленности и энергетики Сорокина И.Н., министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Н.И. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Ростовской области



В.Ю. Голубев

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации безвозмездного
приобретения имущества общего пользования,
расположенного в границах территории ведения
гражданами садоводства и огородничества для собственных
нужд, в государственную собственность Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (далее – имущество общего пользования), в государственную собственность Ростовской области и не распространяется на бесхозное имущество, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

1.2. Перечень имущества общего пользования, приобретаемого безвозмездно в государственную собственность Ростовской области, требования к его техническим характеристикам и техническому состоянию, перечень документов, подтверждающих технические характеристики и техническое состояние имущества общего пользования, порядок подготовки заключений о возможности или невозможности использования и содержания передаваемого имущества общего пользования утверждаются нормативными правовыми актами министерства транспорта Ростовской области, министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, министерства промышленности и энергетики Ростовской области (далее – отраслевой орган исполнительной власти), принятыми с учетом установленной сферы деятельности данных органов исполнительной власти Ростовской области.

1.3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области принимается Правительством Ростовской области.

2. Принятие заявления
о безвозмездном приобретении в государственную
собственность Ростовской области имущества общего пользования

2.1. Заявление садоводческого некоммерческого товарищества, огороднического некоммерческого товарищества, участников общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее соответственно – товарищество, участники общей долевой собственности) о безвозмездном

приобретении имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Ростовской области (далее – заявление) составляется по форме согласно приложению к настоящему Положению и подается в министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (далее – минсельхозпрод области).

2.2. К заявлению прилагаются:

2.2.1. Заверенная председателем товарищества копия протокола (выписка из протокола) общего собрания членов товарищества, на котором в установленном законом порядке принято решение о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области, в случае если имущество общего пользования принадлежит товариществу.

2.2.2. Согласие на безвозмездную передачу имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области, подписанное всеми участниками общей долевой собственности, в случае если передаваемое имущество общего пользования принадлежит участникам общей долевой собственности.

Согласие должно содержать перечень лиц – участников общей долевой собственности с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) участников общей долевой собственности, реквизитов (дата и номер) документов, удостоверяющих личность, размеров их долей в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования.

2.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени товарищества или участников общей долевой собственности, оформленный в установленном законодательством порядке, в случае подачи заявления таким представителем.

2.2.4. Заверенные в установленном законодательством порядке копии правоустанавливающих документов на передаваемое безвозмездно в государственную собственность Ростовской области имущество общего пользования.

2.2.5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами отраслевых органов исполнительной власти, указанными в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Положения.

2.3. Минсельхозпрод области в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов регистрирует заявление в журнале учета заявлений по форме, установленной минсельхозпродом области, и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации направляет заявление и прилагаемые к нему документы в отраслевой орган исполнительной власти для рассмотрения.

3. Рассмотрение заявления о безвозмездном приобретении в государственную собственность Ростовской области имущества общего пользования отраслевым органом исполнительной власти

3.1. Отраслевой орган исполнительной власти в течение 30 дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их, осуществляет проверку и подготавливает заключение о возможности или невозможности использования и содержания передаваемого имущества общего пользования (далее – заключение).

Заключение должно содержать сведения о соответствии или несоответствии имущества общего пользования, предлагаемого к безвозмездному приобретению в государственную собственность Ростовской области, требованиям, установленным нормативными правовыми актами отраслевых органов исполнительной власти, а также выводы о возможности или невозможности приобретения в государственную собственность Ростовской области и (или) использования, и (или) содержания имущества общего пользования. К заключению может быть приложено финансово-экономическое обоснование.

3.2. Основания для отказа в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области:

имущество общего пользования не может находиться в государственной собственности субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством;

отсутствие права собственности товарищества либо участников общей долевой собственности на предлагаемое к передаче имущество общего пользования;

в отношении имущества общего пользования имеются обременения, иски, судебные решения и иные обстоятельства, которые могут повлечь прекращение права государственной собственности Ростовской области;

несоответствие имущества общего пользования требованиям, установленным нормативными правовыми актами отраслевого органа исполнительной власти, указанными в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Положения;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Положения и в нормативных правовых актах отраслевых органов исполнительной власти, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Положения, и (или) непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной информации;

наличие в заключении выводов о невозможности приобретения в государственную собственность Ростовской области и (или) использования, и (или) содержания передаваемого имущества общего пользования.

3.3. При отсутствии оснований для отказа в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области отраслевой орган исполнительной власти в течение 10 рабочих дней со дня подписания заключения подготавливает письмо на имя Губернатора Ростовской области о подготовке правового акта Правительства Ростовской области о безвозмездном приобретении в государственную собственность Ростовской области имущества общего пользования.

3.4. При наличии оснований для отказа в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области отраслевой орган исполнительной власти принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении в государственную собственность Ростовской области имущества общего пользования, оформленное в виде правового акта отраслевого органа исполнительной власти.

3.5. Отраслевой орган исполнительной власти в течение 5 рабочих дней со дня принятия правовых актов, указанных в пунктах 3.3, 3.4 настоящего раздела, извещает товарищество или участников общей долевой собственности о принятом решении и направляет копию указанного извещения в минсельхозпрод области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение
к Положению
об организации безвозмездного
приобретения имущества общего
пользования, расположенного
в границах территории ведения
гражданами садоводства
и огородничества для собственных
нужд, в государственную
собственность Ростовской области

Министру сельского хозяйства
и продовольствия Ростовской области

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о безвозмездном приобретении имущества
общего пользования, расположенного в границах
территории ведения гражданами садоводства и огородничества
для собственных нужд, в государственную собственность Ростовской области

(полное наименование заявителя, название муниципального образования)

ОГРН (при наличии) _____, дата присвоения ОГРН (при наличии) _____
ИНН (при наличии) _____, КПП (при наличии) _____
Юридический адрес (при наличии) _____
Почтовый адрес (при наличии) _____
ОКТМО (при наличии) _____
Телефон/факс (при наличии) _____, e-mail (при наличии) _____
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон) _____

Прошу безвозмездно приобрести в государственную собственность
Ростовской области следующее имущество общего пользования, расположенное
в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества
для собственных нужд:

1. _____
2. _____

Настоящим подтверждаю достоверность представленных в составе
заявления сведений.

(должность (при наличии))

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ г.