



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2019 № 835

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Административное здание конторы
«Заготзерно», 1949 г., арх. В.В. Леонтьев» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание конторы «Заготзерно», 1949 г., арх. В.В. Леонтьев», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 06.11.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание конторы «Заготзерно», 1949 г., арх. В.В. Леонтьев», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание конторы «Заготзерно», 1949 г., арх. В.В. Леонтьев», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание конторы «Заготзерно», 1949 г., арх. В.В. Леонтьев», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

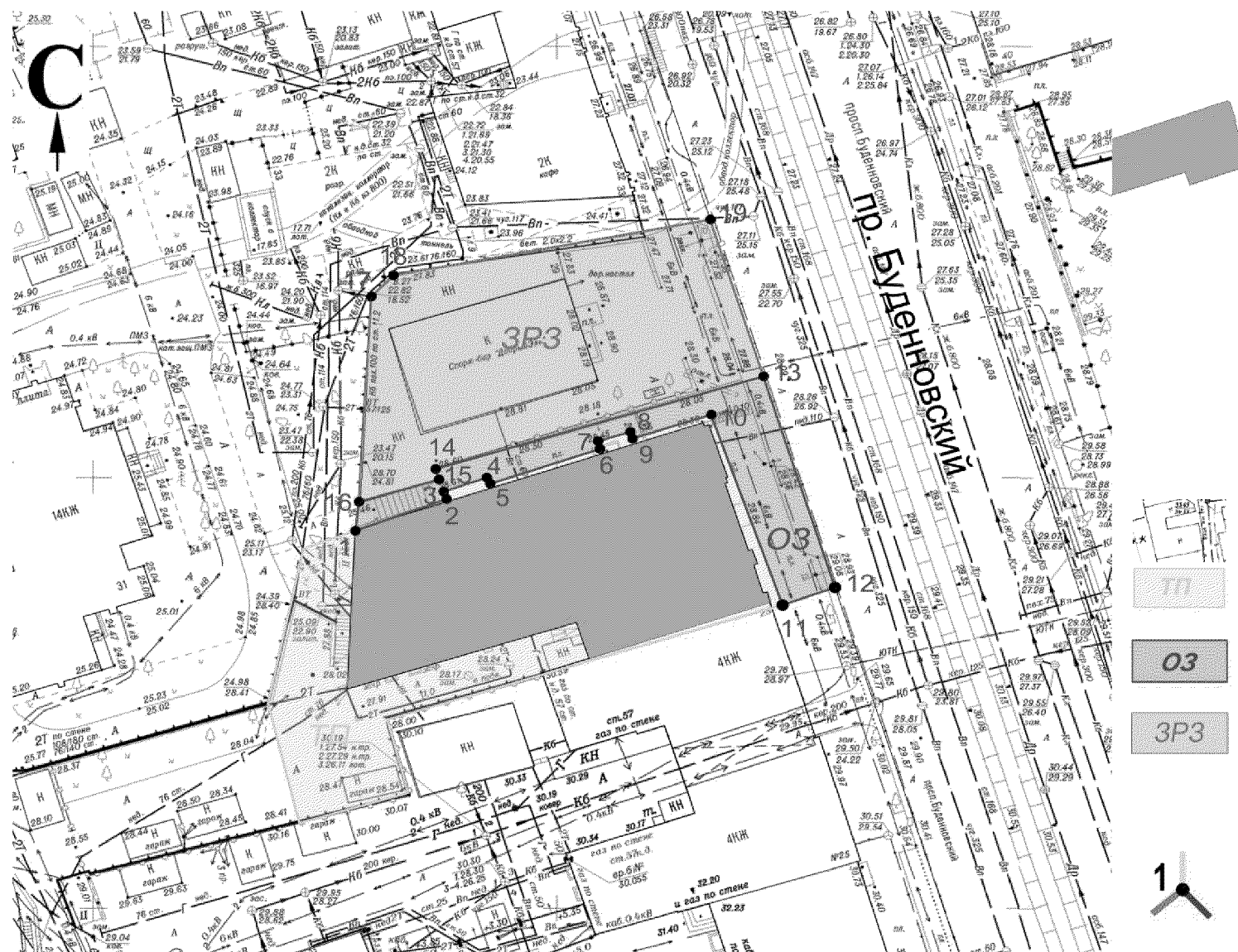
Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия Ростовской
области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.11.2019 № 835

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание конторы «Заготзерно», 1949 г., арх. В.В. Леонтьев»,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, литер А

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание конторы «Заготзерно», 1949 г., арх. В.В. Леонтьев»,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, литер А



- Условные обозначения:
- объект культурного наследия регионального значения «Административное здание конторы «Заготзерно», 1949 г., арх. В.В. Леонтьев», расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, литер А (далее – объект культурного наследия);
 - окружающая застройка;
 - территория объекта культурного наследия;
 - охранный зона объекта культурного наследия;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	421673.71	2203380.92
2	421676.13	2203389.83
3	421677.06	2203389.61
4	421678.39	2203394.17
5	421677.50	2203394.55
6	421681.48	2203408.19
7	421682.42	2203407.88
8	421683.29	2203410.90
9	421682.46	2203411.16
10	421685.12	2203420.47
11	421664.29	2203426.68
12	421666.07	2203432.96
13	421690.71	2203425.92
14	421680.42	2203389.28
15	421678.92	2203389.67
16	421676.95	2203382.71
1	421673.71	2203380.92

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
13	421690.71	2203425.92
14	421680.42	2203389.28
15	421678.92	2203389.67
16	421676.95	2203382.71
17	421700.94	2203385.14
18	421703.04	2203387.51
19	421707.72	2203421.03
13	421690.71	2203425.92

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Административное
здание конторы «Заготзерно», 1949 г., арх. В.В. Леонтьев»,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, литер А

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание конторы «Заготзерно», 1949 г., арх. В.В. Леонтьев»,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, литер А

1.1. Запрещается:

строительство, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;

установка киосков, павильонов;

размещение всех видов рекламных конструкций;

применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых), контрастных сочетаний;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

нарушение требований пожарной безопасности.

1.2. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение планировочной структуры и линий застройки;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 метра и площадью поля не более 1,5 кв. метра, навесов остановок общественного транспорта (остановочных модулей);

сохранение существующих парковочных карманов;
капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм, выполненных по индивидуальным проектам;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями для создания благоприятных условий восприятия памятника;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды;

использование в мощении тротуаров натуральных материалов (камня, гранита) или имитирующих натуральные (тротуарной плитки), с организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение тротуарной плитки белого, всех оттенков серого, бежевого, коричневого тонов.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

установка на фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы, проспекты), кондиционеров и иного инженерного оборудования;

размещение автостоянок открытого типа;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом;

применение материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

применение цветовых решений максимальной насыщенности;

размещение крупноформатных рекламных конструкций;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

2.2. Разрешается:

сохранение планировочной структуры;

капитальный ремонт, модернизация зданий нейтральной застройки;

реконструкция фасадов;

реконструкция существующих зданий с увеличением высоты реконструируемых зданий не более чем на 1,0 метра (по карнизу) от высоты существующей застройки;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

благоустройство территории в соответствии с действующими нормами;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

санация озеленения, уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

строительство объектов капитального строительства с отступом от линии застройки квартала не менее 9,0 метра и в соответствии с установленными архитектурно-планировочными ограничениями.

2.3. Архитектурно-планировочные ограничения:

по высоте: высота новых объектов капитального строительства не должна превышать 6,5 метра (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза (глухого парапета) здания);

по материалу и фактуре стен: применение материалов, не противоречащих сложившемуся стилевому решению исторической застройки: кирпича, облицовочной клинкерной плитки под кирпич, природного или искусственного камня, штукатурки;

по цвету: применение для фасадов в соответствии с общим колористическим решением исторической застройки: для кирпичной кладки и облицовки клинкерной плиткой – терракотового и его оттенков, естественного цвета красного керамического кирпича; пастельных тонов при штукатурной отделке – бежевых, песочных, охристых, фисташковых, оттенков светло-серой гаммы.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко