



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2019 № 836

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 06.11.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



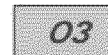
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.11.2019 № 836

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Четырехэтажный жилой дом
с магазином в первом этаже, 1952 г.», расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом
с магазином в первом этаже, 1952 г.», расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А



- Условные обозначения:
- объект культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.», расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А (далее – объект культурного наследия);
 - окружающая застройка;
 - территория объекта культурного наследия;
 - охранная зона объекта культурного наследия;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	421666.07	2203432.96
2	421664.70	2203428.12
3	421597.84	2203447.15
4	421597.42	2203445.71
5	421596.45	2203442.93
6	421594.62	2203442.01
7	421584.80	2203409.07
8	421533.75	22034124.67
9	421544.60	2203460.50
10	421553.70	2203465.20
1	421666.07	2203432.96

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
11	421596.59	2203398.31
12	421588.98	2203366.57
13	421610.92	2203360.49
14	421612.77	2203366.70
15	421623.53	2203362.91
16	421621.81	2203357.07
17	421635.00	2203352.69
18	421643.03	2203386.67
11	421596.59	2203398.31

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.11.2019 № 836

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом
с магазином в первом этаже, 1952 г.», расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А

1. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.»,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А

1.1. Запрещается:

- строительство, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых), контрастных сочетаний;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- устройство конструкций навесов, подиумов;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;
- нарушение требований пожарной безопасности.

1.2. Разрешается:

- сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение планировочной структуры и красных линий;
- капитальный ремонт (реконструкция) территории сквера, фонтана, парапетных ограждений подземных переходов;
- применение аутентичных природных материалов, а также искусственных материалов при капитальном ремонте (реконструкции) фонтана;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 метра и площадью поля не более 1,5 кв. метра;

размещение киосков высотой не более 2,5 метра, площадью не более 8,0 кв. метра по красной линии застройки ул. Б. Садовой на выделенных земельных участках;

использование передвижных точек сезонной торговли;

установка навесов остановок общественного транспорта (остановочных модулей);

сохранение существующих парковочных карманов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм, выполненных по индивидуальным проектам;

сохранение существующей композиции озеленения сквера;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями для создания благоприятных условий восприятия памятника;

регулирование посадок высокоствольных деревьев высотой до 20,0 метров и формированием естественной кроны;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды;

использование в мощении тротуаров натуральных материалов (камня, гранита) или имитирующих натуральные (тротуарной плитки) с организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение для тротуарной плитки белого, всех оттенков серого, бежевого, коричневого тонов.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

2.2. Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций; строительство объектов нового капитального строительства в соответствии с установленными архитектурно-планировочными ограничениями.

2.3. Архитектурно-планировочные ограничения:

по высоте: высота объектов капитального строительства не должна превышать 25,0 метра от отметки уровня земли до верхней отметки карниза (глухого парапета) здания при плоском решении кровли.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко