



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 974

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия Победоносца» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия Победоносца», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12.06.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия Победоносца» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 611510377400005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия Победоносца» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия Победоносца» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Сальский район, с. Сандата.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Сальский район, с. Сандата, ул. Матросова, 1, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия Победоносца» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев





Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

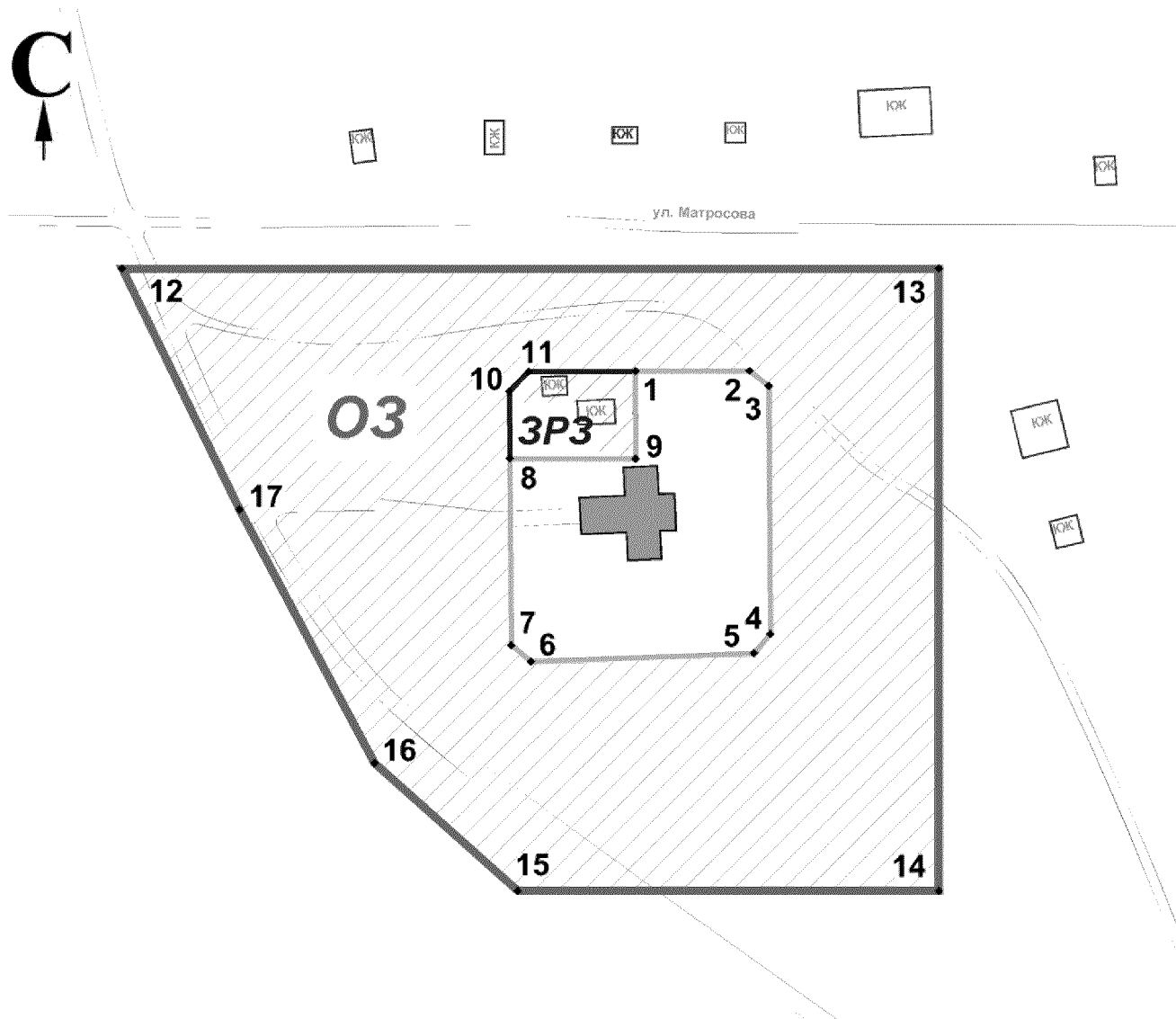
Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.12.2019 № 974

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Георгия Победоносца»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Георгия Победоносца»

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия Победоносца» (далее – объект культурного наследия);
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранный зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 1-17** – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	315559.28	2361632.46
2	315559.44	2361673.65
3	315553.93	2361680.66
4	315464.42	2361681.22
5	315457.37	2361675.32
6	315454.42	2361594.80
7	315460.33	2361587.67
8	315527.73	2361587.13
10	315552.10	2361586.94
11	315559.13	2361593.88
1	315559.28	2361632.46
Внешний контур		
12	315596.37	2361447.06
13	315596.37	2361742.06
14	315371.60	2361742.06
15	315371.60	2361589.91
16	315417.68	2361538.24
17	315509.27	2361489.48
12	315596.37	2361447.06

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	315559.28	2361632.46
9	315527.69	2361632.58
8	315527.73	2361587.13
10	315552.10	2361586.94
11	315559.13	2361593.88
1	315559.28	2361632.46

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.12.2019 № 974

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Георгия Победоносца»

1. Требования

к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Георгия Победоносца»

1.1. Запрещается:

строительство зданий и сооружений;
установка временных построек, киосков, навесов;
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,
электрокабеля и так далее) наземным и надземным способом;
строительство транспортных магистралей и развязок, прочих надземных
инженерных сооружений;
устройство любых экранирующих сооружений, информационных,
рекламных стендов и (или) конструкций;
устройство рекламных растяжек или конструкций для них;
размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим
воздействием.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование
и популяризацию объекта культурного наследия;
проведение работ по благоустройству для обеспечения эстетического
состояния территории с размещением элементов благоустройства: малых
архитектурных форм, газонных ограждений, приборов освещения;
устройство временных открытых парковок автотранспорта;
размещение элементов информационно-декоративного оформления;
проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального
восприятия объекта культурного наследия;
капитальный ремонт и реконструкция проходов, проездов.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

устройство плоских, односкатных крыш и крыш ломаной формы;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей и листовых материалов, бетонных блоков, шлакоблоков.

2.2. Разрешается:

ремонт объектов капитального строительства с сохранением стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с установленными архитектурно-планировочными параметрами:

высота не более 6,0 метра от планировочной отметки земли;

крыши скатные уклоном от 25 до 45 градусов;

фасады оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического кирпича;

цветовое решение фасадов и кровель с применением оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого или терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и оттенки максимальной насыщенности.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко