



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2020 № 63

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 01.08.2019 № 537

В связи с уточнением объема средств финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области в 2019 году, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 01.08.2019 № 537 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2019 год при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Майера А.Ф.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.02.2020 № 63

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 01.08.2019 № 537
«Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной
программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Ростовской области
на 2014 – 2049 годы на 2019 год при финансовой поддержке Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В приложении:

1. В разделе 1:

1.1. Подраздел «Объемы и источники финансирования Плана» изложить в редакции:

«Объемы и источники финансирования Плана – общий объем финансирования Плана составит 92 490 839,55 рубля, в том числе: средства собственников помещений в многоквартирном доме – 39 652 929,55 рубля; кредитные (заемные) средства – 52 837 910,00 рубля».

1.2. Подраздел «Ожидаемые конечные результаты реализации Плана» изложить в редакции:

«Ожидаемые конечные результаты реализации Плана – проведение капитального ремонта 28 многоквартирных домов площадью 179,43 тыс. кв. метров».

2. Раздел 5 изложить в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования Плана:

5.1. Финансирование Плана осуществляется в размере 92 490 839,55 рубля, в том числе:

5.1.1. За счет кредитных (заемных) средств – 52 837 910,00 рубля.

5.1.2. За счет средств собственников помещений в многоквартирном доме – в размере 39 652 929,55 рубля.

5.2. Объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, предоставляемой владельцам специальных счетов на возмещение части расходов на уплату процентов, составляет 10 115 767,90 рубля.».

3. Раздел 6 изложить в редакции:

«6. Ожидаемые конечные результаты реализации Плана:

6.1. Реализация настоящего Плана должна обеспечить проведение капитального ремонта 28 многоквартирных домов общей площадью 179,43 тыс. кв. метров.».

4. Приложения № 1 – 2 изложить в редакции:

«Приложение № 1
к краткосрочному плану реализации
Региональной программы по проведению
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Ростовской области на 2014 – 2049 годы
на 2019 год при финансовой поддержке
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта общего имущества которых планируется
предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Серия многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления многоквартирным домом	Общая площадь многоквартирного дома (кв. метров)			Количество зарегистрированных жителей (человек)	Стоимость капитального ремонта (рублей)	В том числе		Привлечение кредита (займа)			Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)	Размер ключевой ставки Центрального банка РФ
						всего	в том числе площадь помещений				собственники		срок, на который предоставляется кредит (займ) (месяцев)	размер процентной ставки (процентов)	объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)		
							жилых	нежилых			средства ТСЖ, ЖК, ЖСК (рублей)	кредит (заем) (рублей)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Муниципальное образование «Город Волгодонск»																	
1.	ул. Гагарина, 7 з	н. св.	2001	СС	ТСЖ	1 301,30	1 221,90	0,00	29	793 667,55	393 667,55	400 000,00	48	11	97 005,59	63 935,50	7,25
2.	ул. Гагарина, 7 и	н. св.	2001	СС	ТСЖ	1 305,90	1 197,60	0,00	29	818 504,64	468 504,64	350 000,00	36	11	63 179,54	41 641,06	7,25
3.	ул. Гагарина, 7 к	н. св.	2001	СС	ТСЖ	1 300,00	1 127,60	0,00	23	818 504,64	448 504,64	370 000,00	36	11	66 821,00	44 041,11	7,25
4.	ул. Гагарина, 7 л	н. св.	2001	СС	ТСЖ	1 275,50	1 174,70	0,00	24	818 504,64	468 504,64	350 000,00	36	11	63 179,54	41 641,06	7,25
5.	просп. Мира, 4	96	1993	СС	ТСЖ	12 065,30	8 996,30	0,00	396	7 595 304,00	3 595 304,00	4 000 000,00	60	11	1 238 141,01	816 047,48	7,25
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	17 248,00	13 718,10	0,00	501	1084485,47	5 374 485,47	5 470 000,00	х	х	1 528 326,68	1 007 306,21	х
Муниципальное образование «Город Новочеркасск»																	
6.	ул. Комарова, 4 а	11-03	1983	СС	ТСЖ	4 044,60	3 319,30	0,00	140	2 089 000,00	1 089 000,00	1 000 000,00	60	11	308 918,81	203 605,58	7,25
7.	пер. Врачебный, 4	11-34	1970	СС	ТСЖ	5 004,90	3 661,00	0,00	109	1 805 390,00	1 005 390,00	800 000,00	60	11	245 706,70	161 943,05	7,25
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	9 049,50	6 980,30	0,00	249	3 894 390,00	2 094 390,00	1 800 000,00	х	х	554 625,51	365 548,63	х
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»																	
8.	бул. Комарова, 14/1	н. св.	1981	СС	ТСЖ	10 214,80	7 625,90	51,10	349	4 298 894,00	798 894,00	3 500 000,00	60	11	1 080 421,87	712 096,23	7,25
9.	бул. Комарова, 30	н. св.	1983	СС	ЖСК	7 813,60	4 422,00	3 391,60	360	6 480 550,00	2 980 550,00	3 500 000,00	60	11	1 087 432,22	716 716,69	7,25
10.	пер. Долгомановский, 70/2	н. св.	1977	СС	ТСЖ	2 177,50	1 962,30	0,00	87	599 764,00	299 764,00	300 000,00	24	11	35 763,54	23 571,42	7,25
11.	просп. Ворошиловский, 80	н. св.	1981	СС	ЖСК	7 951,40	5 828,60	700,80	265	4 797 910,00	1 950 000,00	2 847 910,00	60	11	872 653,60	575 158,05	7,25
12.	просп. Королева, 1/1	н. св.	1983	СС	ТСЖ	10 477,70	7 591,20	0,00	397	4 834 326,00	834 326,00	4 000 000,00	60	11	1 238 307,62	816 157,30	7,25
13.	просп. Стачки, 228	90	1998	СС	ТСЖ	5 488,60	3 564,40	751,60	208	3 600 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	60	11	548 689,55	361 636,29	7,25
14.	ул. Волкова, 12/11	н. св.	1984	СС	ТСЖ	13 031,70	7 580,70	1 436,30	168	3 763 811,75	2 563 811,75	1 200 000,00	36	11	219 701,97	144 803,57	7,25
15.	ул. Волкова, 31/1	н. св.	1993	СС	ТСЖ	11 495,20	9 761,10	0,00	150	5 300 026,00	2 500 026,00	2 800 000,00	48	11	677 708,92	446 671,79	7,25
16.	ул. Жмайлова, 19	н. св.	1992	СС	ТСЖ	4 813,00	4 366,80	0,00	193	3 776 612,00	1 676 612,00	2 100 000,00	60	11	646 787,76	426 291,93	7,25
17.	ул. Зорге, 25/5	н. св.	1985	СС	ТСЖ	9 966,40	8 173,36	0,00	466	7 500 000,00	1 500 000,00	6 000 000,00	60	11	1 856 503,35	1 223 604,48	7,25
18.	ул. Зорге, 33/5	н. св.	1990	СС	ТСЖ	5 536,10	5 198,22	0,00	216	2 400 000,00	900 000,00	1 500 000,00	60	11	462 846,69	305 058,05	7,25
19.	ул. Лелюшенко, 5/2	н. св.	1992	СС	ТСЖ	7 916,10	7 712,00	0,00	355	6 400 000,00	3 200 000,00	3 200 000,00	60	11	981 110,14	646 640,77	7,25
20.	ул. Содружества, 88/1	н. св.	1975	СС	ТСЖ	5 348,80	4 375,90	0,00	207	1 631 985,00	681 985,00	950 000,00	36	11	174 614,43	115 086,78	7,25
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	102 230,90	78 162,48	6 331,40	3 421	55383878,75	21685968,75	33697910,00	х	х	9 882 541,66	6 513 493,35	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Муниципальное образование «Город Таганрог»																	
21.	ул. Фадеева, 47	1-460	1972	СС	ЖСК	6 077,60	6 077,60	0,00	262	3 611 874,00	1 711 874,00	1 900 000,00	60	11	564 838,11	372 279,66	7,25
22.	ул. Чехова, 318	116	1973	СС	ЖСК	6 011,60	5 792,90	218,70	210	3 712 394,00	1 812 394,00	1 900 000,00	60	11	564 838,11	372 279,66	7,25
Итого по муниципальному образованию		x	x	x	x	12 089,20	11 870,50	218,70	472	7 324 268,00	3 524 268,00	3 800 000,00	x	x	1 129 676,22	744 559,32	x
Муниципальное образование «Город Шахты»																	
23.	пер. Булавина, 34	114-86	1987	СС	ТСЖ	5 285,00	4 711,00	0,00	261	1 959 936,00	1 459 936,00	500 000,00	36	11	92 217,41	60 779,66	7,25
24.	ул. Майская, 31 б	121	1994	СС	ТСЖ	6 707,72	5 929,72	0,00	249	3 809 985,00	1 859 985,00	1 950 000,00	60	11	599 747,84	395 288,35	7,25
25.	ул. Разина, 19 а	1-447	1971	СС	ЖК	3 868,90	3 188,40	0,00	155	2 492 647,00	492 647,00	2 000 000,00	60	11	609 855,74	401 950,37	7,25
Итого по муниципальному образованию		x	x	x	x	15 861,62	13 829,12	0,00	665	8 262 568,00	3 812 568,00	4 450 000,00	x	x	1 301 820,99	858 018,38	x
Муниципальное образование «Аксайское городское поселение», Аксайский район																	
26.	ул. Варганова, 4	87	1969	СС	ТСЖ	9 583,40	7 018,00	0,00	320	2 904 657,33	1 804 657,33	1 100 000,00	24	11	164 205,06	108 226,06	7,25
27.	ул. Садовая, 22/3	87	1975	СС	ТСЖ	11 787,50	10 066,80	0,00	270	3 046 592,00	946 592,00	2 100 000,00	60	11	656 453,67	432 662,65	7,25
Итого по муниципальному образованию		x	x	x	x	21 370,90	17 084,80	0,00	590	5 951 249,33	2 751 249,33	3 200 000,00	x	x	820 658,73	540 888,71	x
Муниципальное образование «Артемовское сельское поселение», Октябрьский район																	
28.	ул. Молодежная, 3	н. св.	1989	СС	ТСЖ	1 580,30	1 191,10	0,00	52	830 000,00	410 000,00	420 000,00	60	11	130 411,91	85 953,30	7,25
Итого по муниципальному образованию		x	x	x	x	1 580,30	1 191,10	0,00	52	830 000,00	410 000,00	420 000,00	x	x	130 411,91	85 953,30	x
Итого по Ростовской области		x	x	x	x	179 430,42	142 836,40	6 550,10	5 950	92 490 839,55	39 652 929,55	52 837 910,00	x	x	15 348 061,70	10 115 767,90	x

Примечание.

Список используемых сокращений:

бул. – бульвар;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ЖК – жилищный кооператив;

н. св. – нет сведений;

пер. – переулок;

просп. – проспект;

СС – специальный счет;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ул. – улица;

Фонд ЖКХ – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

X – данные ячейки не заполняются.

Приложение № 2
к краткосрочному плану
реализации Региональной программы
по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах на территории Ростовской области
на 2014 – 2019 годы на 2019 год
при финансовой поддержке Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

РЕЕСТР
многоквартирных домов, подлежащих
капитальному ремонту, которым планируется предоставление
финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части
расходов на уплату процентов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Планируемая дата или дата завершения работ по капитальному ремонту (число, месяц, год)	Итого стоимость капитального ремонта (рублей)	Наименование вида работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
Муниципальное образование «Город Волгодонск»				
1.	ул. Гагарина, 7 з	15.10.2019	793 667,55	ремонт крыши
2.	ул. Гагарина, 7 и	15.10.2019	818 504,64	ремонт крыши
3.	ул. Гагарина, 7 к	15.10.2019	818 504,64	ремонт крыши
4.	ул. Гагарина, 7 л	15.10.2019	818 504,64	ремонт крыши
5.	ул. Мира, 4	15.10.2019	7 595 304,00	замена лифтового оборудования
Итого по муниципальному образованию		х	10 844 485,47	х
Муниципальное образование «Город Новочеркасск»				
6.	ул. Комарова, 4 а	18.07.2018	2 089 000,00	ремонт крыши
7.	пер. Врачебный, 4	25.01.2019	1 805 390,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию		х	3 894 390,00	х
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»				
8.	бул. Комарова, 14/1	15.10.2019	4 298 894,00	ремонт фасада
9.	бул. Комарова, 30	15.10.2019	6 480 550,00	замена лифтового оборудования
10.	пер. Долмановский, 70/2	15.10.2019	599 764,00	ремонт фасада
11.	просп. Ворошиловский, 80	15.01.2019	4 797 910,00	замена лифтового оборудования
12.	просп. Королева, 1/1	15.10.2019	4 834 326,00	ремонт фасада
13.	просп. Стачки, 228	15.10.2019	3 600 000,00	замена лифтового оборудования
14.	ул. Волкова, 12/11	17.12.2018	3 763 811,75	ремонт фасада
15.	ул. Волкова, 31/1	15.10.2019	5 300 026,00	замена лифтового оборудования

1	2	3	4	5
16.	ул. Жмайлова, 19	15.10.2019	3 776 612,00	замена лифтового оборудования
17.	ул. Зорге, 25/5	14.09.2018	7 500 000,00	замена лифтового оборудования
18.	ул. Зорге, 33/5	15.08.2018	2 400 000,00	замена лифтового оборудования
19.	ул. Лелюшенко, 5/2	15.10.2019	6 400 000,00	замена лифтового оборудования
20.	ул. Содружества, 88/1	25.09.2018	1 631 985,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию		х	55 383 878,75	х
Муниципальное образование «Город Таганрог»				
21.	ул. Фадеева, 47	10.12.2018	3 611 874,00	ремонт крыши
22.	ул. Чехова, 318	14.11.2018	3 712 394,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию		х	7 324 268,00	х
Муниципальное образование «Город Шахты»				
23.	ул. Булавина, 34	30.08.2018	1 959 936,00	ремонт крыши
24.	ул. Майская, 31 б	30.09.2018	3 809 985,00	ремонт крыши
25.	ул. Разина, 19 а	15.10.2019	2 492 647,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию		х	8 262 568,00	х
Муниципальное образование «Аксайское городское поселение», Аксайский район				
26.	ул. Варганова, 4	10.10.2018	2 904 657,33	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
27.	ул. Садовая, 22/3	26.10.2018	3 046 592,00	ремонт фасада
Итого по муниципальному образованию		х	5 951 249,33	х
Муниципальное образование «Артемовское сельское поселение», Октябрьский район				
28.	ул. Молодежная, 3	15.10.2019	830 000,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию			830 000,00	х
Итого по Ростовской области		х	92 490 839,55	х

Примечание.

Список используемых сокращений:

бул. – бульвар;

пер. – переулок;

просп. – проспект;

ул. – улица;

Х – данные ячейки не заполняются.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко