



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2020 № 173

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом лесопромышленника В.Д. Аронского, в котором жил
архитектор Л.Ф. Эберг» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесопромышленника В.Д. Аронского, в котором жил архитектор Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 80, литеры А, а4, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 21.12.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесопромышленника В.Д. Аронского, в котором жил архитектор Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 80, литеры А, а4, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесопромышленника В.Д. Аронского, в котором жил архитектор Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 80, литеры А, а4, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесопромышленника В.Д. Аронского, в котором жил архитектор Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 80, литеры А, а4, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

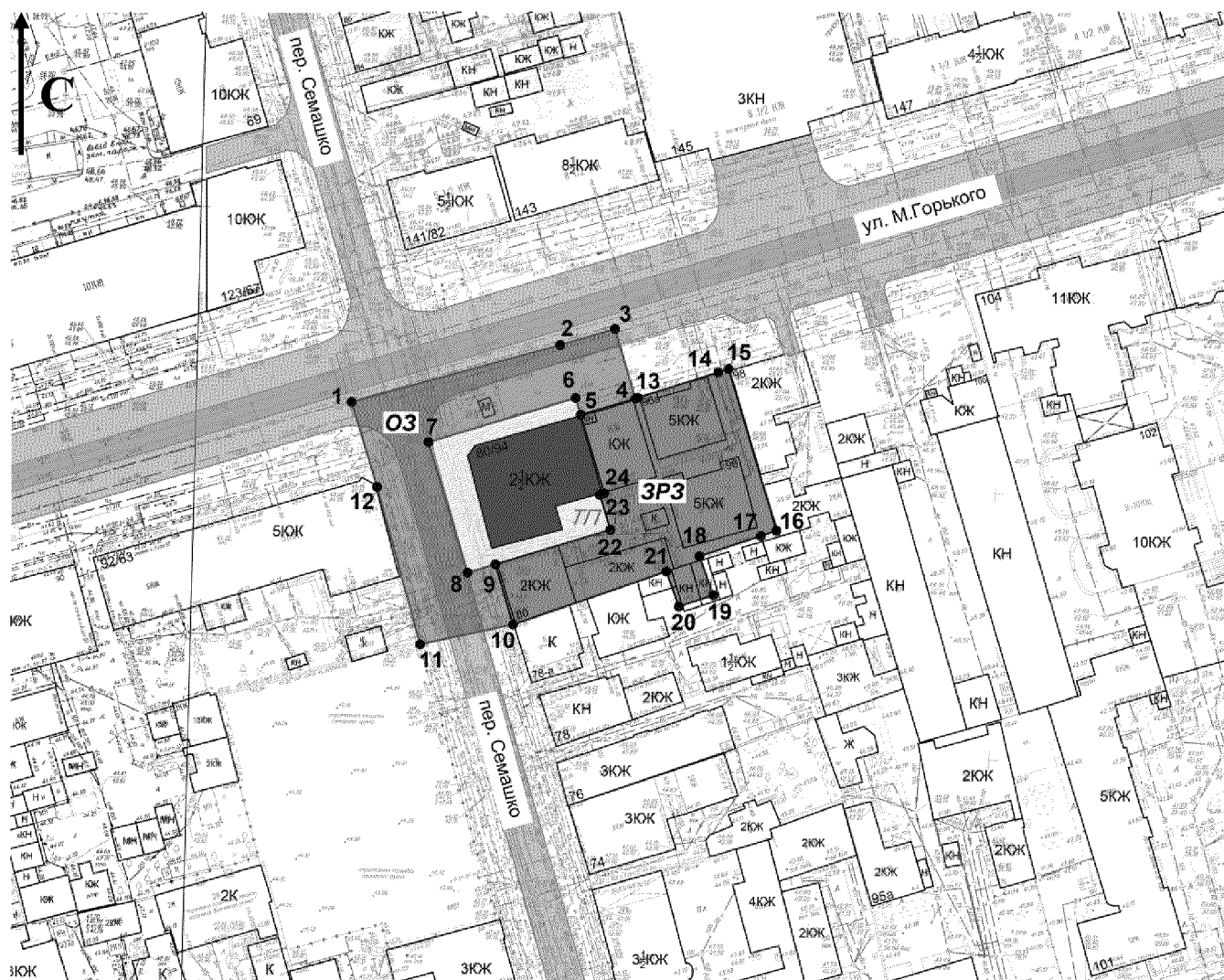
Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.03.2020 № 173

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом лесопромышленника В.Д. Аронского,
в котором жил архитектор Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 80, литеры А, а4

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом лесопромышленника В.Д. Аронского, в котором
жил архитектор Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 80, литеры А, а4



Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Дом лесопромышленника В.Д. Аронского, в котором жил архитектор Л.Ф. Эберг», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 80, литеры А, а4 (далее – объект культурного наследия);



– окружающая застройка.

Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия



– охранный зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	422184.88	2203745.95
2	422195.53	2203785.00
3	422198.53	2203795.28
4	422185.47	2203799.10
5	422182.47	2203788.85
6	422185.60	2203787.91
7	422177.34	2203760.35
8	422152.91	2203767.67
9	422154.47	2203772.87
10	422143.18	2203776.17
11	422139.49	2203758.79
12	422168.94	2203750.72
1	422184.88	2203745.95

3. Таблица координат характерных точек
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
13	422185.64	2203799.50
14	422190.40	2203814.60
15	422191.02	2203816.56
16	422160.74	2203825.50
17	422159.77	2203822.58
18	422155.96	2203811.08
19	422148.70	2203813.67
20	422146.56	2203807.22
21	422153.12	2203804.89
10	422143.18	2203776.17
9	422154.47	2203772.87
22	422160.91	2203794.40

1	2	3
23	422167.49	2203792.43
24	422167.75	2203793.26
5	422182.47	2203788.85
4	422185.47	2203799.10
13	422185.64	2203799.50

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.03.2020 № 173

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом лесопромышленника В.Д. Аронского,
в котором жил архитектор Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 80, литеры А, а4

1. Требования к градостроительным
регламентам в границах территории охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом лесопромышленника В.Д. Аронского, в котором жил архитектор
Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 80, литеры А, а4

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность,
а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов
(за исключением событийного характера и устанавливаемых для проведения
публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим
воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн
телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения,
высоковольтных линий электропередач, труб и другого;

прокладка новых линий инженерных сетей надземным и наземным
способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы,
рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного
и событийного оформления;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование
и популяризацию объекта культурного наследия;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2 метра и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

устройство входных узлов;

размещение временных некапитальных объектов событийного характера, в том числе устанавливаемых для проведения публичных мероприятий;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы, цветочницы, мемориальные сооружения и другое), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

изменение градостроительных характеристик территории историко-градостроительной среды, в том числе исторически сложившихся линий регулирования застройки;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на ул. Максима Горького и пер. Семашко;

применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных завершений здания, активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий, обращенных на ул. Максима Горького и пер. Семашко, рекламных конструкций, «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб и другого;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период строительства).

2.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с соблюдением ограничений: высота до 13,0 метра от уровня земли до конька крыши; с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный; рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 45 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик и с использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды, в том числе строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы с обеспечением нормативного отступа для объектов общественного назначения (при необходимости);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов, декоративной отделки иковки;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей с площадью информационного поля не более 2 кв. метров;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко