



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2020 № 172

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.М. Пухович» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.М. Пухович», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 21.12.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.М. Пухович» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410084780005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.М. Пухович», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.М. Пухович», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



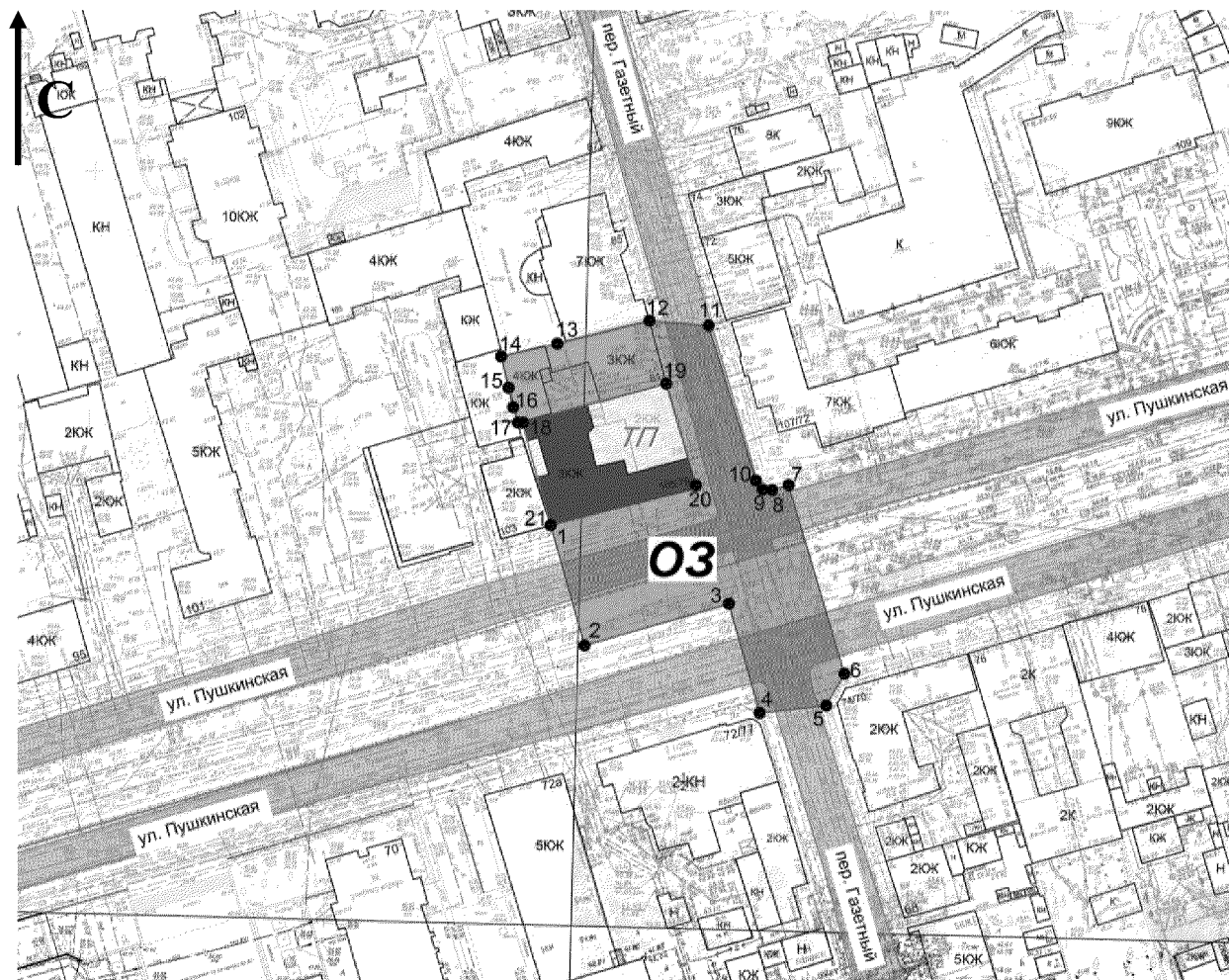
В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 17.03.2020 № 172

**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом Г.М. Пухович»,  
расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А

1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Доходный  
дом Г.М. Пухович», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А

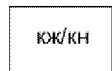


Условные обозначения:

#### Застройка

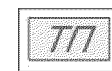


– объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.М. Пухович», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А (далее – объект культурного наследия);



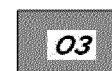
– окружающая застройка.

#### Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

#### Зоны охраны объекта культурного наследия



– охранный зона объекта культурного наследия;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
 границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	422096.00	2203958.64
2	422071.89	2203965.37
3	422080.31	2203994.55
4	422058.28	2204000.75
5	422059.74	2204014.23
6	422066.15	2204017.89
7	422104.28	2204006.63
8	422103.30	2204003.30
9	422103.40	2204001.40
10	422105.20	2204000.00
11	422136.52	2203990.46
12	422137.51	2203978.51
13	422132.84	2203959.86
14	422130.29	2203948.55
15	422123.90	2203950.04
16	422119.96	2203950.99
17	422116.82	2203951.94
18	422116.91	2203952.80
19	422124.82	2203981.88
20	422104.27	2203987.92
21	422096.22	2203958.57
1	422096.00	2203958.64

Начальник управления  
 документационного обеспечения  
 Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 17.03.2020 № 172

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Доходный  
дом Г.М. Пухович», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А

Требования к градостроительным  
регламентам в границах территории охранной  
зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Г.М. Пухович», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А

### 1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия «Доходный дом Г.М. Пухович», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А (далее – объект культурного наследия);

запрещается снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды (г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 81);

строительство зданий, строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды на основании историко-культурных исследований;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб и другого;

прокладка новых линий инженерных сетей надземным и наземным способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

## 2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

капитальный ремонт, реконструкция объекта историко-градостроительной среды (г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 81) без увеличения высотных и планировочных габаритов, с сохранением архитектурно-стилистических приемов оформления главного фасада, конфигурации ската крыш, размеров и конфигурации оконных проемов и применением светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

устройство входных узлов;

размещение временных некапитальных объектов событийного характера, в том числе устанавливаемых для проведения публичных мероприятий;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы, цветочницы, мемориальные сооружения и другое), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

благоустройство территории бульвара путем мощения пешеходных зон с применением высокопрочных долговечных материалов;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению с применением травяного покрова и низкорослых кустов;

сохранение ландшафта территории бульвара;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко