



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2020 № 252

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.10.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610504740005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинка.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области


Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 30.03.2020 № 252

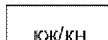
**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ветряная мельница»

1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница»


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Застройка


 – объект культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (далее – объект культурного наследия);


 – окружающая застройка.

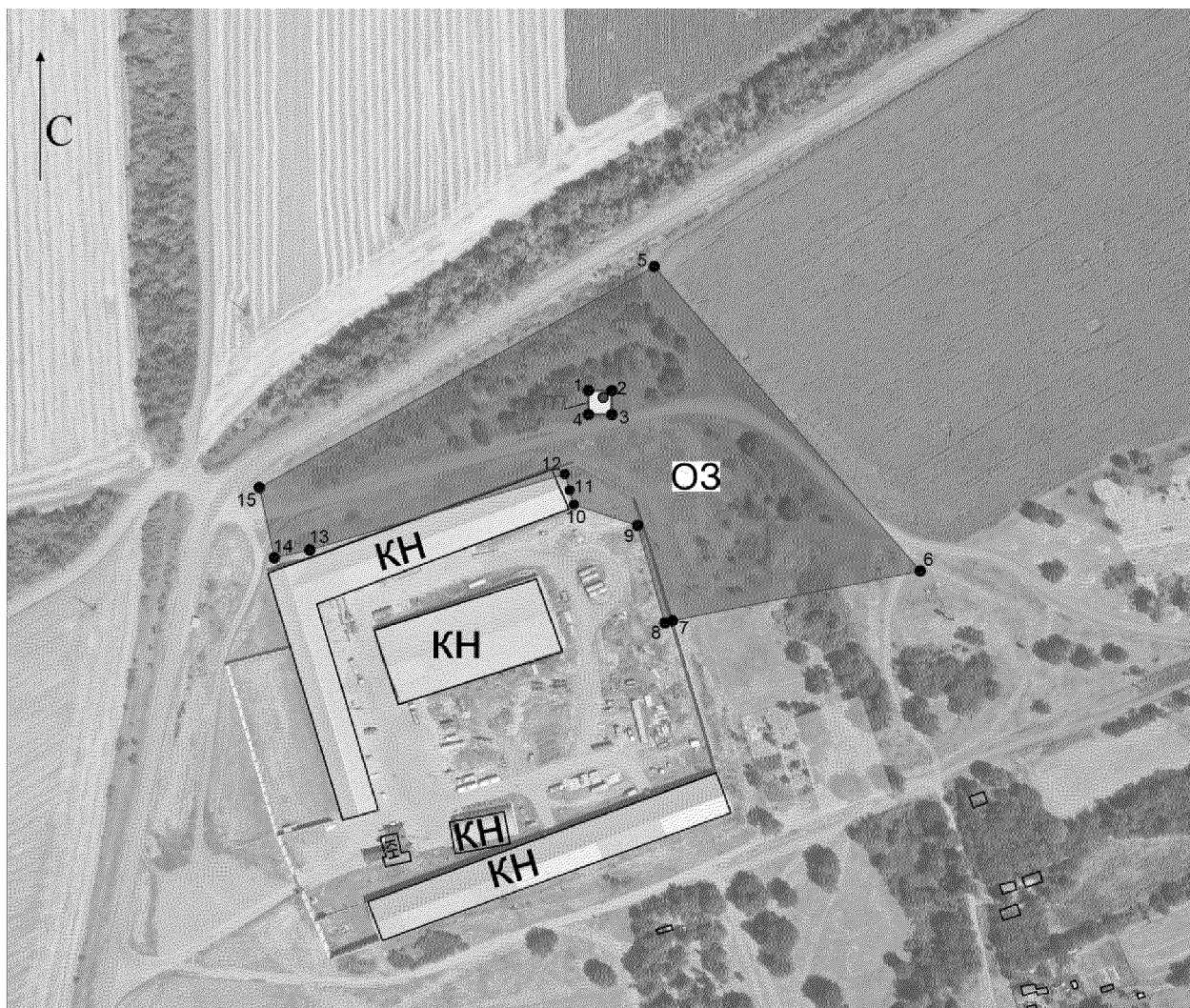
## Территории и границы

 – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны  
объекта культурного наследия

 – охранная зона объекта культурного наследия;

 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	344493.86	2263845.93
2	344493.86	2263858.38
3	344481.14	2263858.38
4	344481.14	2263845.93
1	344493.86	2263845.93
Внешний контур		
5	344559.57	2263880.90
6	344398.09	2264022.03
7	344371.59	2263890.53
8	344370.56	2263886.55
9	344422.13	2263872.13
10	344433.27	2263838.31
11	344441.00	2263836.01
12	344449.48	2263833.48
13	344409.20	2263698.23
14	344405.09	2263679.43
15	344442.29	2263671.50
5	344559.57	2263880.90

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Ветряная мельница»

**Требования**  
к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница»

**1. Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек.

**2. Разрешается:**

восстановление, воссоздание, восполнение утраченного объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи) подземным способом с последующим благоустройством;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко