



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2020 № 290

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Марьевка, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610505100005), расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Марьевка, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Марьевка, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Марьевка, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.04.2020 № 290


ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Православная церковь», расположенного
по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Марьевка


1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Православная церковь», расположенного
по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Марьевка




Условные обозначения:

Застройка


 – объект культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенный по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Марьевка (далее – объект культурного наследия);


 – окружающая застройка.


Территории и границы


 – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия:

 – охранный зона объекта культурного наследия;

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа;

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа;

 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	571953.77	2317179.27
2	571960.63	2317204.76
3	571940.93	2317209.99
4	571933.04	2317180.64
5	571952.73	2317175.41
1	571953.77	2317179.27
Внешний контур		
6	571968.26	2317170.88
7	571988.72	2317245.72
8	572010.41	2317260.03
9	572045.75	2317283.34
10	572008.38	2317315.21
11	571966.85	2317262.89
12	571948.17	2317241.13
13	571913.28	2317212.10
14	571888.80	2317210.74
15	571879.00	2317210.10
16	571870.00	2317198.43
17	571885.32	2317189.71
18	571906.06	2317174.54
19	571941.30	2317132.55
20	571946.79	2317134.91
21	571951.82	2317128.72
22	571956.22	2317122.08
23	571965.47	2317108.17
24	571985.67	2317093.64
25	571999.03	2317100.04
26	572027.97	2317114.23
27	572004.59	2317119.30
28	571989.86	2317129.54
6	571968.26	2317170.88

3. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
16	571870.00	2317198.43
17	571885.32	2317189.71
18	571906.06	2317174.54
19	571941.30	2317132.55
20	571946.79	2317134.91
21	571951.82	2317128.72
22	571956.22	2317122.08
23	571965.47	2317108.17
29	571960.02	2317099.75
30	571917.76	2317068.30
31	571831.15	2317003.83
32	571826.12	2317009.96
33	571751.62	2317100.70
34	571746.23	2317106.75
35	571733.85	2317093.11
36	571729.08	2317089.33
37	571685.22	2317137.01
38	571722.49	2317185.11
39	571739.45	2317216.92
40	571751.74	2317229.98
41	571754.79	2317236.71
42	571758.71	2317249.32
43	571763.49	2317259.01
16	571870.00	2317198.43
Участок № 2		
10	572008.38	2317315.21
11	571966.85	2317262.89
12	571948.17	2317241.13
13	571913.28	2317212.10
14	571888.80	2317210.74
15	571879.00	2317210.10
44	571777.25	2317268.55
45	571818.54	2317336.54
46	571869.28	2317415.16
47	571945.20	2317363.80
10	572008.38	2317315.21

4. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
26	572027.97	2317114.23
27	572004.59	2317119.30
28	571989.86	2317129.54
6	571968.26	2317170.88
7	571988.72	2317245.72
8	572010.41	2317260.03
9	572045.75	2317283.34
48	572068.38	2317256.22
49	572076.20	2317244.26
50	572087.30	2317227.60
51	572106.05	2317203.50
52	572113.70	2317194.30
53	572117.40	2317184.38
54	572118.88	2317169.98
55	572107.78	2317159.78
56	572097.88	2317143.88
57	572092.36	2317142.12
58	572049.23	2317115.26
59	572048.19	2317114.65
26	572027.97	2317114.23

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.04.2020 № 290

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Православная церковь», расположенного
по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Марьевка

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Православная церковь», расположенного
по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Марьевка

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Марьевка (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек.

1.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение утраченного объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) подземным способом с последующим благоустройством;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

2.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных и других панелей, материалов, не свойственных исторической застройке;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных (каменных, деревянных) колонн);

использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и другого технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий;
строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных или имитирующих природных материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

хозяйственная деятельность (полевые и огородные работы), если эта деятельность не наносит ущерб и не искажает визуальное восприятие объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (электроснабжения, связи) надземным и наземным способами при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 6,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

по цвету – в увязке с окружающей застройкой и объектом культурного наследия (белый, бежевый, светло-серый).

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

3.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных и других панелей, материалов, не свойственных исторической застройке;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных (каменных, деревянных) колонн);

использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и другого технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

3.2. Разрешается:

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных или имитирующих природные материалы;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

хозяйственная деятельность, если эта деятельность не наносит ущерб и не искажает визуальное восприятие объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (электроснабжения, связи) надземным и наземным способами при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 9,0 метра от основной отметки земли до верха кровли;

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

по цвету – в увязке с окружающей застройкой и объектом культурного наследия (белый, бежевый, светло-серый).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко