



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.04.2020 № 204

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895 «Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе:

земельные участки, расположенные в муниципальном образовании «Песчанокопский район», согласно приложению № 1.

земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Песчанокопский район», согласно приложению № 2.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 06.04.2020 № 204

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Ростовской области в связи со строительством автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь
(до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6
1.	Игнатенко Светлана Николаевна	собственность	земли населенных пунктов – закусочная «Минутка»	61:30:0600004:45	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопское на 153+700 км автодороги «Ростов-на-Дону – Ставрополь»
2.	Чайка Виктор Платонович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:4961	Ростовская обл., р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопского граф учет № 19

Примечание.

1. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 06.04.2020 № 204

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с реконструкцией
автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Резеньков Владимир Иванович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:2444	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопского, граф. учет № 17 бывш. клх. «Рассвет», участок граничит	площадь изъятия – 27 квадратных метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895

1	2	3	4	5	6	7
					с землями гр. Азаровой С.Н., полевой дороги, гр. Мелиховой М.В., лесополосы	
2.	Тутова Мария Степановна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:2440	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопского, граф. учет № 17 бывш. клх. «Рассвет», участок граничит с землями гр. Александровой М.Ю., лесополосы, гр. Резеньковой М.И., полевой дороги	площадь изъятия – 7 квадратных метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895
3.	Ляшенко Владимир Иванович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:442	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Песчанокопский, вблизи	площадь изъятия – 1 346 квадратных метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению

1	2	3	4	5	6	7
					с. Песчанокопского, граф. учет № 17 бывшего колхоза «Рассвет», участок граничит с землями КФХ«Таил», гр. Ляшенко А.И., автодорога Ростов – Ставрополь, гр. Харченко Л.И.	Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895
4.	Попова Светлана Ивановна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:2390	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопского, граф. учет № 27 бывш. клх. «Рассвет», участок граничит с землями п.о. автодороги Котельниково – Зимовники – Сальск – Песчанокопское, гр. Павлушина И.С., п.о. автодороги Ростов – Ставрополь, гр. Кузьминова С.Н.	площадь изъятия – 1 963 квадратных метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895

1	2	3	4	5	6	7
5.	Павлушин Вячеслав Иванович, Попова Светлана Ивановна	общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:2396	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопского, граф. учет № 27 бывш. клх. «Рассвет», участок граничит с землями п.о. автодороги Котельниково – Зимовники – Сальск – Песчанокопское, гр. Павлушиной И.И., гр. Поповой С.И.	площадь изъятия – 3 620 квадратных метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895
6.	Павлушина Ирина Ивановна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:2395	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопского, граф. учет № 27 бывш. клх. «Рассвет», участки граничат с землями п.о. автодороги	площадь изъятия – 2 662 квадратных метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895

1	2	3	4	5	6	7
					Котельниково – Зимовники – Сальск – Песчанокопское, КФХ «ТАиЛ», п.о. автодороги Ростов – Ставрополь, гр. Павлушина И.С.	
7.	Каспарьян Владимир Ваганович	собственность	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для сельскохозяйствен- ного производства	61:30:0600004:3244	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл. Песчанокопский р-н вблизи с. Песчанокопского, граф. учет № 19 бывш. клх. «Рассвет», участок граничит с землями лесополосы, полевой дороги, гр. Чайка В.П., пост ДПС, а.д. Котельниково – Зимовники – Сальск – Песчанокопское	площадь изъятия – 18 691 квадратный метр, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895
8.	Соколова Нина Ивановна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйствен- ного производства	61:30:0600004:2557	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл,	площадь изъятия – 643 квадратных метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4

1	2	3	4	5	6	7
					р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопского, граф. учет № 19 бывш. клх. «Рассвет», участок граничит с землями лесополосы, ЗАО «Рассвет», полевой дороги, гос. собственности	приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:4375	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Песчанокопский	площадь изъятия – 544 квадратных метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895
10.	Павленко Александра Николаевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:4256	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Песчанокопский	площадь изъятия – 851 квадратный метр, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895

1	2	3	4	5	6	7
11.	Юдин Алексей Петрович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:4087	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопского граф. учет № 97 бывш. клх. «Заря», участок граничит с землями гр. Маховой М.Ф., дороги, лесополосы, п.о. а/д Ростов – Ставрополь	площадь изъятия – 557 квадратных метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895
12.	Кузьминова Калина Михайловна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:30:0600004:2421	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопского, граф. учет № 17 бывш. клх. «Рассвет», участок граничит с землями лесополосы, автодороги «Подъезд	площадь изъятия – 1 535 квадратных метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895

1	2	3	4	5	6	7
					к с. Песчанокопское», п.о. автодороги Ростов – Ставрополь, гр. Власовой О.И., гр. Жердевой Л.Н., гр. Марковой Г.А.	

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

а/д – автомобильная дорога;

клх – колхоз;

ДПС – дорожно-постовая служба;

КФХ – крестьянско-фермерское хозяйство;

обл. – область;

р-н – район;

с. – село.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко