



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2020 № 305

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611620439370005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Каменский район, хут. Самбуров.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Каменский район, х. Самбуров, ул. Колхозная.

4. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)» имеет:

4.1. Наименование в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 чел.).

4.2. Наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек).

5. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



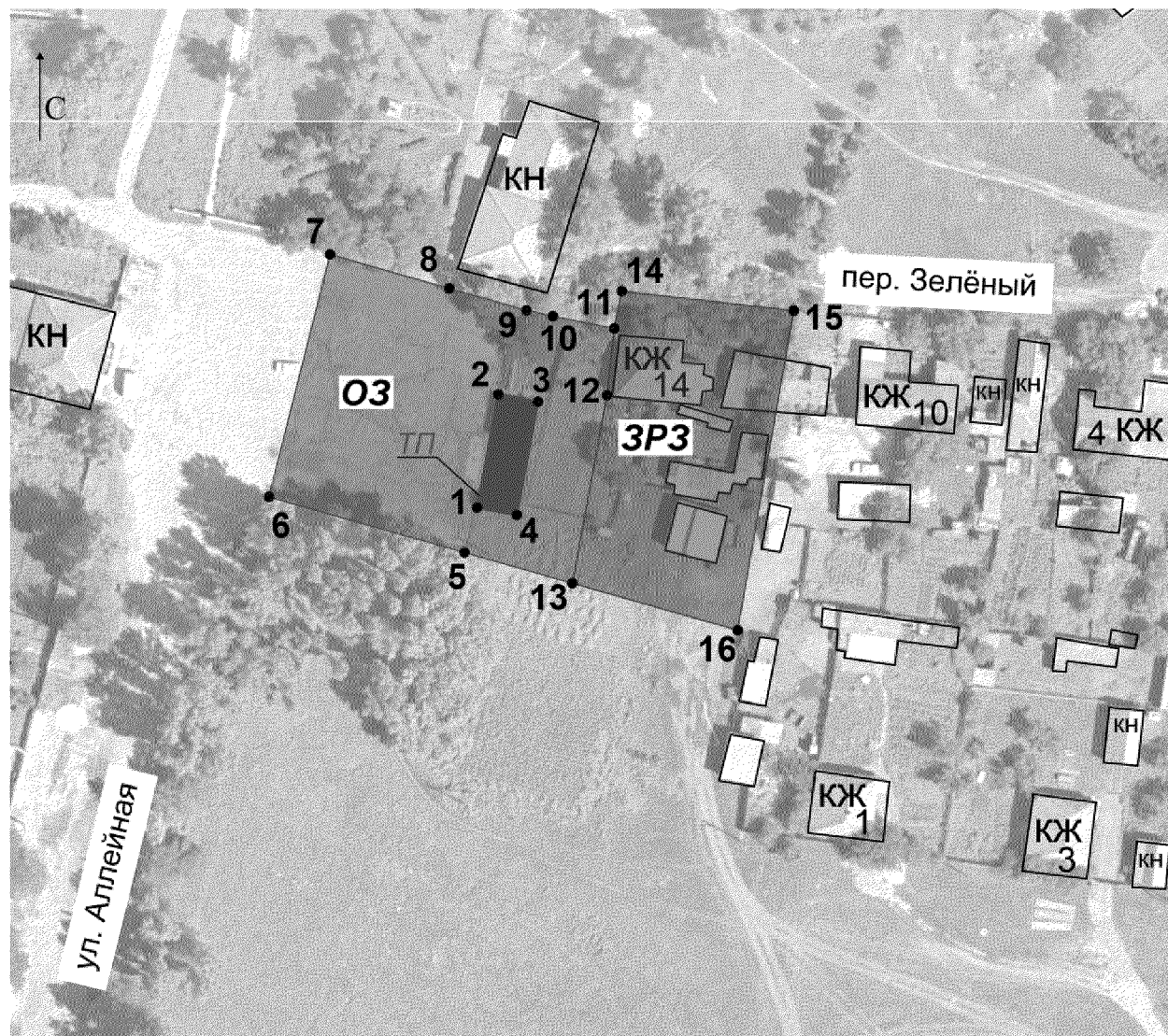
В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 06.04.2020 № 305

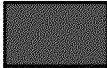
**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам,  
погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)»

1. Графическое описание местоположения  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам,  
погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)»




Условные обозначения:

#### Застройка


 – объект культурного наследия регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)» (далее – объект культурного наследия);


 – окружающая застройка.


#### Территории и границы

 – территория объекта культурного наследия.

#### Зоны охраны объекта культурного наследия

 – охранная зона объекта культурного наследия;

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	552328.83	2271523.09
2	552346.79	2271526.45
3	552345.61	2271532.75
4	552327.65	2271529.39
1	552328.83	2271523.09
Внешний контур		
5	552321.70	2271521.10
6	552330.53	2271490.12
7	552369.00	2271499.78
8	552363.61	2271518.70
9	552360.13	2271530.92
10	552359.16	2271535.11
11	552357.24	2271544.85
12	552346.66	2271543.70
13	552316.84	2271538.19
5	552321.70	2271521.10

3. Таблица координат характерных точек границы  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
14	552363.17	2271546.02
15	552360.08	2271573.30
16	552309.37	2271564.39
13	552316.84	2271538.19
12	552346.66	2271543.70
11	552357.24	2271544.85
14	552363.17	2271546.02

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 06.04.2020 № 305

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Мемориал на братской могиле, воинам,  
погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)»

1. Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта культурного  
наследия регионального значения «Мемориал на братской могиле,  
воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (200 человек)»

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;  
размещение некапитальных (временных) построек, киосков, навесов,  
павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных  
мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим  
воздействием;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность,  
а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального  
значения «Мемориал на братской могиле, воинам, погибшим в годы Великой  
Отечественной войны (200 человек)» (далее – объект культурного наследия);

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов  
вокруг объекта культурного наследия;

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля  
(за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения  
металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения  
и наличия в ограждении кирпичных колонн); использование в окраске и отделке  
ограждений ярких и насыщенных цветов;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн  
телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения,  
высоковольтных линий электропередач, труб;

прокладка линий инженерных коммуникаций надземным и наземным  
способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы,  
рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного  
оформления;

размещение напротив объекта культурного наследия высокоствольных деревьев и кустарников, закрывающих виды на объект культурного наследия.

### 1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность (полевые и огородные работы), если эта деятельность не наносит ущерб и не искажает визуальное восприятие объекта культурного наследия, не требует возведения новых объектов капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сетей связи) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных зон традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) однотонных оттенков, установка малых архитектурных форм;

ремонт и реконструкция пешеходных зон;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

## 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 2.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные) материалов, других панелей и материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных столбов);

использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб.

## 2.2. Разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 6,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – неяркие, пастельные цвета (белый, бежевый, светло-серый, светло-голубой);

размещение временных некапитальных строений, сооружений, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик, применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской и других природных или имитирующих природные материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения), наземным и надземным (электроснабжения, связи) способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;



хозяйственная деятельность (полевые и огородные работы), если эта деятельность не наносит ущерб и не искажает визуальное восприятие объекта культурного наследия, не требует возведения новых объектов капитального строительства;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко