



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2020 № 317

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611620453130005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Чертковский район, с. Сохрановка, центр.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Чертковский район, с. Сохрановка, ул. Социалистическая, 1а.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.04.2020 № 317

**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима»

**1. Графическое описание**  
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима»



2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Внутренний контур</b>		
1	675380.74	2265494.03
2	675406.34	2265510.80
3	675404.72	2265513.26
4	675409.73	2265516.56
5	675411.35	2265514.09
6	675424.11	2265522.45
7	675415.79	2265543.94
8	675387.89	2265557.05
9	675376.70	2265553.84
10	675365.92	2265509.20
1	675380.74	2265494.03
<b>Внешний контур</b>		
11	675456.12	2265467.08
12	675475.08	2265490.74
13	675487.80	2265508.06
14	675469.72	2265521.33
15	675457.93	2265530.60
16	675455.03	2265532.88
17	675452.28	2265535.05
18	675420.37	2265562.48
19	675402.06	2265584.04
20	675405.55	2265592.97
21	675418.16	2265611.69
22	675394.42	2265637.32
23	675390.32	2265604.23
24	675356.66	2265569.06
25	675339.34	2265547.11
26	675324.76	2265558.77
27	675303.70	2265515.02
28	675334.14	2265471.53
29	675338.81	2265463.84
30	675354.75	2265439.75
31	675379.21	2265460.90
32	675398.14	2265477.78
33	675438.44	2265433.78

1	2	3
34	675447.72	2265455.25
11	675456.12	2265467.08

3. Таблица координат характерных точек границы  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
30	675354.75	2265439.75
31	675379.21	2265460.90
32	675398.14	2265477.78
33	675438.44	2265433.78
34	675447.72	2265455.25
11	675456.12	2265467.08
12	675475.08	2265490.74
35	675502.63	2265466.86
36	675522.01	2265448.27
37	675509.14	2265412.35
38	675495.01	2265387.74
39	675484.59	2265371.16
40	675475.30	2265357.02
41	675453.49	2265328.65
42	675441.52	2265339.35
43	675379.16	2265395.58
44	675374.45	2265400.45
45	675347.91	2265427.33
46	675345.33	2265430.55
30	675354.75	2265439.75
Участок № 2		
13	675487.80	2265508.06
14	675469.72	2265521.33
15	675457.93	2265530.60
16	675455.03	2265532.88
17	675452.28	2265535.05
18	675420.37	2265562.48
19	675402.06	2265584.04
20	675405.55	2265592.97
21	675418.16	2265611.69
47	675418.57	2265656.12

1	2	3
48	675407.93	2265685.38
49	675406.99	2265686.93
50	675406.28	2265687.64
51	675453.52	2265709.34
52	675463.47	2265703.49
53	675483.55	2265677.06
54	675549.68	2265580.59
55	675570.91	2265564.62
56	675538.22	2265520.77
57	675514.38	2265487.46
58	675494.69	2265503.00
13	675487.80	2265508.06
Участок № 3		
22	675394.42	2265637.32
23	675390.32	2265604.23
24	675356.66	2265569.06
25	675339.34	2265547.11
26	675324.76	2265558.77
27	675303.70	2265515.02
28	675334.14	2265471.53
29	675338.81	2265463.84
59	675336.25	2265462.28
60	675316.23	2265449.49
61	675238.95	2265384.34
62	675162.28	2265309.56
63	675104.34	2265384.93
64	675162.91	2265420.35
65	675226.43	2265485.18
66	675257.60	2265526.10
67	675278.12	2265582.64
68	675317.24	2265622.69
69	675393.00	2265674.80
70	675394.34	2265671.49
22	675394.42	2265637.32
Участок № 4		
71	675407.79	2265351.91
72	675369.15	2265391.84
73	675347.17	2265414.03
74	675340.46	2265420.02
75	675263.85	2265346.02
76	675236.40	2265318.34
77	675212.17	2265293.90

1	2	3
78	675190.96	2265266.01
79	675212.48	2265244.58
80	675209.81	2265241.74
81	675205.51	2265223.58
82	675222.70	2265211.34
83	675234.98	2265198.88
84	675242.37	2265191.57
85	675331.70	2265276.98
86	675369.80	2265314.53
71	675407.79	2265351.91
Участок № 5		
87	675443.44	2265319.76
88	675429.29	2265335.43
89	675421.90	2265342.90
90	675419.62	2265344.39
91	675416.41	2265344.51
92	675342.19	2265269.29
93	675341.13	2265268.23
94	675253.73	2265179.09
95	675266.01	2265166.63
96	675296.94	2265137.66
97	675314.13	2265129.64
98	675340.03	2265100.36
99	675342.57	2265126.62
100	675343.80	2265138.68
101	675338.16	2265158.32
102	675345.48	2265181.02
103	675378.33	2265230.87
104	675424.68	2265282.77
87	675443.44	2265319.76
Участок № 6		
105	675479.04	2265776.23
106	675460.28	2265801.87
107	675393.75	2265895.40
108	675368.88	2265934.77
109	675343.35	2265918.48
110	675297.53	2265889.23
111	675289.63	2265882.24
112	675279.45	2265868.38
113	675289.22	2265852.10
114	675298.27	2265840.82
115	675353.00	2265776.98



1	2	3
116	675395.67	2265714.92
117	675458.04	2265759.01
105	675479.04	2265776.23
Участок № 7		
118	675376.33	2265707.73
119	675356.33	2265744.11
120	675313.50	2265798.53
121	675275.58	2265838.92
122	675254.19	2265841.56
123	675239.45	2265836.92
124	675196.50	2265811.40
125	675159.47	2265782.94
126	675115.80	2265740.74
127	675066.51	2265709.36
128	675039.51	2265686.58
129	675151.43	2265577.08
130	675169.72	2265557.56
131	675260.75	2265648.94
132	675297.56	2265673.65
118	675376.33	2265707.73
Участок № 8		
133	675645.78	2265651.96
134	675557.46	2265734.83
135	675526.23	2265716.50
136	675499.05	2265691.38
137	675586.56	2265585.61
138	675618.41	2265628.33
133	675645.78	2265651.96

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.04.2020 № 317

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима»

1. Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима»

### 1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов с динамическим воздействием;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви святых Дмитрия и Серафима» (далее – объект культурного наследия);

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

установка со стороны улиц по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

#### 1.2. Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, архитектурные решения с использованием стилистических приемов, характерных для казачьих построек Дона середины – конца XIX века;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

инженерная защита, благоустройство территории, установка малых архитектурных форм;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

## 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 2.1. Запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 7,0 метра;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций агрессивных по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих).

### 2.2. Разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по озеленению и благоустройству при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих, в том числе диссонирующих, объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения – до 7,0 метра от уровня земли до конька кровли и с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка), или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко