



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2020 № 321

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.08.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610454000005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Багаевский район, ст. Манычская.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Маньчская, ул. Советская, 8.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.04.2020 № 321

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Святой Параскевы»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы»

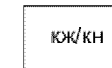


Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (далее – объект культурного наследия);



– окружающая застройка.

Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

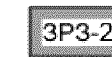
объекта культурного наследия



– охранная зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	422789.11	2245359.50
2	422841.02	2245343.23
34	422835.62	2245325.09
33	422817.75	2245329.46
32	422811.19	2245309.51
31	422810.30	2245306.04
30	422808.50	2245299.06
29	422755.18	2245318.95
28	422749.07	2245321.02
27	422748.61	2245321.18
26	422736.08	2245325.42
25	422740.02	2245336.77
24	422750.88	2245368.04
23	422776.13	2245446.59
22	422778.77	2245454.81
21	422801.52	2245525.57
20	422813.26	2245521.80
19	422833.50	2245516.25
18	422924.23	2245486.58
17	422929.58	2245484.83
16	422926.61	2245474.92
15	422945.58	2245468.58
14	422961.29	2245463.44
13	422948.68	2245424.22
12	422946.23	2245416.60
11	422932.19	2245372.94
10	422925.12	2245375.29
9	422910.49	2245380.08
6	422897.35	2245384.36
7	422904.69	2245412.42
8	422810.65	2245435.54
1	422789.11	2245359.50

3. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1 (уч. № 1)		
143	423001.01	2245060.61
144	422998.49	2245059.65
145	422990.06	2245041.07
146	422953.96	2244966.84
147	422942.52	2244945.18
148	422929.03	2244918.48
149	422942.41	2244909.47
150	422972.78	2244888.35
151	422972.11	2244870.63
152	423017.85	2244823.94
153	423088.25	2244870.08
154	423106.86	2244851.24
155	423131.05	2244846.44
156	423145.56	2244840.18
157	423171.45	2244917.35
158	423198.25	2244981.43
159	423208.92	2245012.90
160	423157.93	2245025.66
161	423051.34	2245050.69
143	423001.01	2245060.61
Участок № 2 (уч. № 2)		
162	423046.43	2245196.79
163	423022.04	2245118.82
164	423013.50	2245091.52
165	423005.93	2245067.31
166	423007.78	2245066.86
167	423071.15	2245051.54
168	423099.50	2245045.37
169	423212.42	2245023.22
170	423227.90	2245068.77
171	423240.35	2245105.86
172	423244.05	2245117.98
173	423230.77	2245122.31
174	423198.27	2245132.91
175	423188.50	2245146.24

1	2	3
176	423174.94	2245156.29
177	423110.77	2245169.41
178	423087.04	2245183.75
179	423048.97	2245195.97
162	423046.43	2245196.79
Участок № 3 (уч. № 3)		
180	423050.23	2245205.62
181	423113.79	2245174.37
182	423187.63	2245156.29
183	423201.89	2245138.63
184	423246.16	2245124.87
185	423253.95	2245150.21
186	423275.75	2245208.16
187	423294.80	2245266.93
188	423326.85	2245360.17
189	423363.30	2245470.37
190	423367.85	2245486.04
191	423390.30	2245490.03
192	423399.06	2245522.54
193	423344.46	2245544.62
194	423299.04	2245565.04
195	423276.78	2245577.26
196	423141.61	2245621.93
197	423093.68	2245639.85
198	423075.69	2245649.92
199	423027.50	2245664.44
200	422999.48	2245670.81
201	422979.19	2245675.43
202	422871.34	2245699.92
203	422856.24	2245667.40
204	422851.20	2245652.36
205	422832.45	2245581.93
206	422971.47	2245533.83
207	422973.39	2245533.18
208	422997.87	2245596.43
209	423003.00	2245594.23
210	423003.54	2245594.07
211	422982.30	2245530.16
212	423050.76	2245506.95
213	423065.15	2245550.61
214	423077.49	2245586.98
215	423078.43	2245589.75

1	2	3
216	423083.05	2245588.38
217	423087.24	2245586.91
218	423067.36	2245524.80
219	423066.30	2245521.78
220	423060.53	2245505.35
221	423061.99	2245504.84
222	423093.16	2245494.96
223	423125.87	2245484.59
224	423127.91	2245490.62
225	423140.91	2245528.98
226	423154.89	2245569.91
227	423161.30	2245567.38
228	423166.71	2245565.25
229	423084.18	2245313.27
230	423076.45	2245288.76
180	423050.23	2245205.62
Участок № 4 (уч. № 4)		
115	422985.37	2245059.03
116	422986.49	2245062.12
117	422983.12	2245063.51
118	422942.88	2245077.20
119	422915.64	2245085.05
120	422906.88	2245064.74
121	422902.69	2245055.02
122	422868.01	2244956.90
123	422875.01	2244952.48
124	422919.73	2244924.22
125	422923.01	2244922.15
126	422950.68	2244976.71
127	422957.99	2244994.19
128	422974.28	2245032.14
115	422985.37	2245059.03
Участок № 5 (уч. № 5)		
129	423038.68	2245202.27
130	423002.42	2245216.89
131	422968.85	2245230.43
132	422967.85	2245227.63
133	422922.30	2245093.79
134	422994.29	2245072.58
135	423009.10	2245111.88
129	423038.68	2245202.27

1	2	3
Участок № 6 (уч. № 6)		
136	423125.81	2245473.62
137	423059.66	2245494.21
138	422970.93	2245236.27
139	422974.15	2245235.03
140	423037.32	2245210.63
141	423041.02	2245209.42
142	423083.03	2245337.82
136	423125.81	2245473.62
Участок № 7 (уч. № 7)		
101	422907.14	2245085.04
102	422843.30	2245107.67
103	422824.22	2245072.41
104	422790.34	2245024.38
105	422778.84	2245006.81
106	422798.08	2244991.48
107	422821.60	2244979.27
108	422856.69	2244960.06
109	422869.57	2244986.04
101	422907.14	2245085.04
Участок № 8 (уч. № 8)		
110	422963.30	2245232.67
111	422908.55	2245253.36
112	422895.07	2245257.46
113	422848.13	2245118.09
114	422915.22	2245094.97
595	422946.08	2245185.47
110	422963.30	2245232.67
Участок № 9 (уч. № 9)		
2	422841.02	2245343.23
3	422847.93	2245366.37
4	422872.25	2245358.66
5	422882.54	2245389.23
6	422897.35	2245384.36
9	422910.49	2245380.08
10	422925.12	2245375.29
11	422932.19	2245372.94
12	422946.23	2245416.60
13	422948.68	2245424.22
14	422961.29	2245463.44
44	422974.64	2245504.95
43	422976.22	2245510.12

1	2	3
42	422979.76	2245522.01
41	423051.42	2245498.05
40	422965.28	2245237.59
39	422912.30	2245255.40
38	422891.53	2245262.64
37	422896.50	2245278.35
36	422893.69	2245279.24
35	422827.78	2245298.77
31	422810.30	2245306.04
32	422811.19	2245309.51
33	422817.75	2245329.46
34	422835.62	2245325.09
2	422841.02	2245343.23
Участок № 10 (уч. № 10)		
84	422834.74	2245110.08
85	422767.46	2245134.49
86	422752.77	2245100.54
87	422730.58	2245054.16
88	422762.29	2245030.76
89	422773.77	2245022.92
90	422775.24	2245021.98
91	422778.98	2245027.14
92	422809.86	2245066.09
93	422829.54	2245097.75
84	422834.74	2245110.08
Участок № 11 (уч. № 11)		
94	422884.48	2245273.76
95	422814.96	2245297.29
96	422766.29	2245149.95
97	422765.86	2245148.79
98	422818.05	2245129.47
99	422834.92	2245123.51
100	422843.30	2245147.23
94	422884.48	2245273.76
Участок № 12 (уч. № 12)		
76	422691.55	2245166.19
77	422690.53	2245163.49
78	422659.95	2245082.35
79	422696.12	2245068.29
80	422721.67	2245058.57
81	422758.82	2245142.30
82	422743.55	2245148.43

1	2	3
83	422736.65	2245151.20
76	422691.55	2245166.19
Участок № 13 (уч. № 13)		
27	422748.61	2245321.18
28	422749.07	2245321.02
29	422755.18	2245318.95
30	422808.50	2245299.06
75	422810.86	2245298.41
74	422809.00	2245292.58
73	422805.64	2245281.12
72	422761.20	2245150.51
71	422696.33	2245174.52
70	422741.07	2245299.82
69	422746.94	2245316.26
27	422748.61	2245321.18
Участок № 14 (уч. № 14)		
15	422945.58	2245468.58
16	422926.61	2245474.92
17	422929.58	2245484.83
18	422924.23	2245486.58
19	422833.50	2245516.25
20	422813.26	2245521.80
47	422830.57	2245573.06
46	422936.69	2245533.94
45	422962.10	2245523.96
592	422952.73	2245492.55
15	422945.58	2245468.58
Участок № 15 (уч. № 15)		
62	422706.04	2245242.78
63	422732.59	2245316.11
64	422663.08	2245337.89
65	422619.42	2245201.79
66	422622.98	2245200.64
67	422681.49	2245181.71
68	422684.54	2245180.72
62	422706.04	2244242.78
Участок № 16 (уч. № 16)		
23	422776.13	2245446.59
24	422750.88	2245368.04
25	422740.02	2245336.77
26	422736.08	2245325.42
594	422700.21	2245333.09

1	2	3
61	422664.74	2245343.01
60	422706.64	2245469.25
59	422707.28	2245471.28
58	422774.74	2245447.04
23	422776.13	2245446.59
Участок № 17 (уч. № 17)		
21	422801.52	2245525.57
22	422778.77	2245454.81
57	422741.31	2245468.79
56	422710.30	2245480.80
55	422734.90	2245558.38
54	422741.62	2245579.32
53	422750.48	2245604.98
52	422787.19	2245591.17
51	422814.98	2245580.26
50	422818.57	2245579.10
49	422810.77	2245554.86
48	422807.70	2245544.81
21	422801.52	2245525.57
Участок № 18 (уч. № 18)		
231	422864.10	2245711.47
232	422860.05	2245721.33
233	422852.91	2245723.00
234	422801.02	2245737.79
235	422793.73	2245740.13
236	422784.93	2245715.37
237	422758.78	2245637.79
238	422751.98	2245614.46
239	422823.99	2245588.05
240	422851.38	2245673.15
231	422864.10	2245711.47
Участок № 19 (уч. № 19)		
241	422785.36	2245742.83
242	422783.17	2245743.53
243	422775.37	2245748.32
244	422747.68	2245760.09
245	422702.19	2245772.75
246	422661.27	2245646.45
247	422719.14	2245626.38
248	422742.76	2245618.19
249	422773.32	2245708.96
250	422782.37	2245734.42

1	2	3
241	422785.36	2245742.83
Участок № 20 (уч. № 20)		
251	422738.00	2245608.53
252	422672.26	2245631.32
253	422661.52	2245600.65
254	422646.45	2245557.61
255	422629.37	2245508.83
256	422696.75	2245484.11
257	422731.73	2245590.19
251	422738.00	2245608.53
Участок № 21 (уч. № 21)		
258	422695.41	2245479.57
259	422664.91	2245489.89
260	422626.89	2245502.76
261	422593.32	2245400.15
262	422583.02	2245370.52
263	422586.27	2245369.50
264	422651.37	2245349.16
265	422654.17	2245348.28
266	422687.66	2245452.98
267	422692.81	2245469.08
593	422696.09	2245479.34
258	422695.41	2245479.57
Участок № 22 (уч. № 22)		
268	422651.29	2245340.50
269	422579.05	2245364.52
270	422532.10	2245229.15
271	422606.97	2245204.25
272	422631.04	2245278.87
268	422651.29	2245340.50
Участок № 23 (уч. № 23)		
273	422668.27	2245702.69
274	422629.82	2245711.14
275	422615.50	2245718.29
276	422593.44	2245741.04
277	422575.17	2245751.78
278	422545.88	2245688.16
279	422643.30	2245655.00
280	422649.81	2245652.60
273	422668.27	2245702.69
Участок № 24 (уч. № 24)		
281	422642.10	2245641.78

1	2	3
282	422600.01	2245656.19
283	422558.07	2245670.55
284	422546.98	2245640.34
285	422518.68	2245563.25
286	422513.47	2245549.05
287	422516.29	2245548.06
288	422598.77	2245519.70
289	422600.88	2245518.98
290	422632.14	2245612.11
281	422642.10	2245641.78
Участок № 25 (уч. № 25)		
291	422599.74	2245505.88
292	422598.23	2245506.37
293	422590.06	2245509.49
294	422511.67	2245539.43
295	422498.48	2245503.17
296	422474.67	2245437.72
297	422465.45	2245412.37
298	422561.95	2245379.72
299	422577.73	2245432.40
300	422581.92	2245446.39
291	422599.74	2245505.88
Участок № 26 (уч. № 26)		
301	422559.65	2245370.37
302	422510.26	2245386.93
303	422464.18	2245402.38
304	422439.79	2245331.04
305	422416.50	2245260.20
306	422418.61	2245259.51
307	422451.47	2245250.03
308	422512.85	2245232.32
309	422514.12	2245236.08
301	422559.65	2245370.37
Участок № 27 (уч. № 27)		
310	422549.84	2245678.78
311	422513.35	2245691.69
312	422471.96	2245706.26
313	422428.37	2245573.08
314	422432.02	2245572.01
315	422505.59	2245551.81
316	422513.42	2245574.07
317	422541.37	2245654.20

1	2	3
310	422549.84	2245678.78
Участок № 28 (уч. № 28)		
318	422503.40	2245541.79
319	422469.07	2245552.62
320	422427.14	2245562.21
321	422388.36	2245441.79
322	422458.92	2245419.48
318	422503.40	2245541.79
Участок № 29 (уч. № 29)		
323	422465.44	2245712.06
324	422438.88	2245723.03
325	422411.76	2245733.35
326	422411.03	2245733.63
327	422382.06	2245744.69
328	422379.12	2245743.20
329	422376.53	2245736.93
330	422369.98	2245672.44
331	422365.95	2245584.56
332	422397.03	2245578.39
333	422416.52	2245576.69
323	422465.44	2245712.06
Участок № 30 (уч. № 30)		
334	422415.01	2245561.94
335	422411.07	2245562.87
336	422371.84	2245572.10
337	422365.09	2245573.69
338	422361.25	2245525.20
339	422352.10	2245453.04
340	422364.95	2245447.49
341	422381.01	2245443.31
342	422383.53	2245442.65
343	422396.28	2245490.97
344	422400.49	2245506.92
334	422415.01	2245561.94
Участок № 31 (уч. № 31)		
345	422372.00	2245747.78
346	422321.37	2245770.77
347	422256.80	2245793.34
348	422244.05	2245797.05
349	422227.64	2245732.23
350	422246.05	2245726.85
351	422227.65	2245669.53

1	2	3
352	422260.92	2245658.24
353	422253.40	2245598.35
354	422278.30	2245592.94
355	422326.37	2245585.09
356	422358.94	2245581.82
357	422360.17	2245598.28
358	422363.65	2245685.19
359	422367.39	2245719.59
345	422372.00	2245747.78
Участок № 32 (уч. № 32)		
360	422357.74	2245578.52
361	422329.53	2245581.11
362	422251.19	2245588.32
363	422248.46	2245556.44
364	422244.06	2245499.41
365	422242.90	2245484.42
366	422328.51	2245458.63
367	422332.48	2245457.57
368	422346.87	2245453.73
369	422350.66	2245475.71
370	422352.23	2245494.74
371	422354.32	2245525.37
360	422357.74	2245578.52

4. Таблица
координат характерных точек границы зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1 (уч. № 1)		
372	422694.84	2245774.79
373	422691.07	2245775.84
374	422676.75	2245785.49
375	422667.45	2245790.29
376	422642.90	2245806.20
377	422613.38	2245825.10
378	422581.16	2245847.57
379	422552.31	2245867.95
380	422519.85	2245896.83

1	2	3
381	422489.35	2245951.85
382	422464.00	2245994.21
383	422457.25	2246022.53
384	422444.55	2246055.17
385	422440.25	2246085.10
386	422439.45	2246113.97
387	422437.00	2246139.59
388	422433.12	2246165.28
389	422434.59	2246211.69
390	422427.64	2246205.42
391	422421.64	2246191.32
392	422406.65	2246182.32
393	422380.86	2246178.72
394	422367.67	2246169.72
395	422364.46	2246167.08
396	422352.20	2246167.47
397	422422.03	2246002.74
398	422472.46	2245916.77
399	422545.82	2245834.34
400	422584.07	2245768.24
401	422623.19	2245732.40
402	422632.55	2245726.63
403	422672.84	2245715.10
404	422688.51	2245757.61
372	422694.84	2245774.79
Участок № 2 (уч. № 2)		
405	422574.65	2245768.47
406	422545.70	2245809.74
407	422537.40	2245831.29
408	422536.54	2245832.33
409	422495.89	2245881.46
410	422476.57	2245909.44
411	422453.50	2245876.76
412	422407.45	2245810.03
413	422394.30	2245788.10
414	422378.03	2245755.09
415	422404.23	2245743.61
416	422459.85	2245722.96
417	422471.72	2245748.65
418	422496.43	2245802.83
419	422516.26	2245833.35
420	422520.44	2245830.38

1	2	3
421	422522.62	2245828.94
422	422507.19	2245805.55
423	422504.14	2245797.22
424	422489.40	2245763.06
425	422469.54	2245717.04
426	422523.17	2245696.06
427	422533.60	2245691.98
428	422536.74	2245690.75
429	422566.21	2245750.26
405	422574.65	2245768.47
Участок № 3 (уч. № 3)		
430	422470.76	2245913.56
431	422450.42	2245940.18
432	422407.44	2246002.65
433	422342.49	2246154.11
434	422329.41	2246157.03
435	422295.12	2246003.15
436	422277.35	2245928.62
437	422249.83	2245819.89
438	422258.17	2245817.31
439	422257.53	2245812.69
440	422257.62	2245809.59
441	422259.31	2245806.87
442	422261.90	2245804.99
443	422316.92	2245790.11
444	422321.24	2245812.70
445	422324.47	2245832.19
446	422346.28	2245973.30
447	422356.19	2246030.51
448	422363.89	2246029.30
449	422360.79	2246008.92
450	422358.57	2245994.45
451	422352.59	2245950.13
452	422339.58	2245834.82
453	422325.43	2245787.98
454	422327.06	2245787.57
455	422326.58	2245786.15
456	422350.02	2245774.75
457	422373.82	2245761.72
458	422394.72	2245802.13
459	422428.60	2245854.25
460	422451.71	2245886.53

1	2	3
461	422454.06	2245889.84
430	422470.76	2245913.56
Участок № 4 (уч. № 4)		
462	422454.45	2245410.57
463	422397.40	2245426.01
464	422370.70	2245435.09
465	422340.17	2245443.20
466	422243.50	2245475.21
467	422231.27	2245475.73
468	422203.07	2245483.53
469	422176.87	2245490.53
470	422157.20	2245424.82
471	422141.00	2245355.50
472	422140.30	2245351.12
473	422141.04	2245350.87
474	422199.84	2245331.11
475	422334.33	2245287.39
476	422390.11	2245271.51
477	422405.69	2245267.04
478	422415.68	2245299.33
479	422427.61	2245335.21
480	422436.85	2245361.72
481	422445.43	2245385.21
462	422454.45	2245410.57
Участок № 5 (уч. № 5)		
482	422404.17	2245251.43
483	422395.01	2245254.29
484	422378.78	2245259.37
485	422352.63	2245267.54
486	422205.28	2245308.08
487	422194.28	2245274.83
488	422188.87	2245256.86
489	422149.68	2245129.34
490	422144.51	2245110.84
491	422130.18	2245065.76
492	422099.69	2244994.92
493	422115.98	2245000.00
494	422134.36	2245001.24
495	422216.44	2244968.68
496	422258.17	2244959.00
497	422324.24	2244947.21
498	422343.75	2245034.19

1	2	3
499	422350.02	2245062.73
500	422367.48	2245140.24
501	422398.54	2245235.60
482	422404.17	2245251.43
Участок № 6 (уч. № 6)		
502	422599.35	2245190.39
503	422566.63	2245202.02
504	422527.46	2245214.14
505	422526.09	2245214.56
506	422520.29	2245194.38
507	422511.29	2245163.04
508	422477.10	2245048.73
509	422459.73	2245053.94
510	422486.24	2245142.32
511	422492.26	2245163.70
512	422507.90	2245219.18
513	422452.08	2245236.68
514	422416.34	2245247.88
515	422386.38	2245155.87
516	422385.44	2245152.92
517	422371.37	2245099.07
518	422365.66	2245077.57
519	422347.03	2244991.95
520	422332.13	2244936.93
521	422376.60	2244925.15
522	422488.32	2244895.68
523	422547.74	2245020.93
524	422596.02	2245178.12
502	422599.35	2245190.39
Участок № 7 (уч. № 7)		
525	422680.64	2245169.45
526	422647.71	2245177.91
527	422615.28	2245186.10
528	422611.55	2245186.96
529	422557.13	2245022.42
530	422545.21	2244986.48
531	422504.55	2244883.20
532	422539.15	2244867.48
533	422571.10	2244857.61
534	422581.86	2244884.22
535	422619.82	2244986.96
536	422626.68	2245007.86

1	2	3
537	422645.17	2245065.49
538	422671.99	2245143.83
525	422680.64	2245169.45
Участок № 8 (уч. № 8)		
539	422723.35	2245050.07
540	422720.98	2245051.25
541	422690.96	2245065.19
542	422658.65	2245076.45
543	422649.36	2245049.64
544	422638.73	2245018.40
545	422579.21	2244854.45
546	422615.53	2244831.12
547	422657.93	2244919.64
548	422675.39	2244950.55
549	422691.83	2244979.57
550	422711.89	2245022.95
539	422723.35	2245050.07
Участок № 9 (уч. № 9)		
551	422769.55	2245019.49
552	422728.40	2245044.75
553	422701.03	2244989.59
554	422667.06	2244923.83
555	422618.89	2244828.96
556	422645.40	2244811.76
557	422655.92	2244831.25
558	422680.10	2244876.04
559	422698.13	2244909.83
551	422769.55	2245019.49
Участок № 10 (уч. № 10)		
560	422962.97	2244877.32
561	422959.77	2244885.73
562	422947.35	2244896.35
563	422915.27	2244917.79
564	422888.68	2244932.95
565	422879.41	2244938.36
566	422855.64	2244952.59
567	422773.95	2244999.12
568	422713.11	2244905.51
569	422699.70	2244882.07
570	422680.68	2244846.78
571	422658.72	2244806.70
572	422739.38	2244753.55

1	2	3
573	422765.40	2244735.96
574	422780.67	2244725.70
575	422810.01	2244707.56
576	422843.93	2244686.81
577	422850.71	2244697.96
578	422930.98	2244822.85
579	422955.00	2244858.47
560	422962.97	2244877.32
Участок № 11 (уч. № 11)		
151	422972.11	2244870.63
152	423017.85	2244823.94
153	423088.25	2244870.08
154	423106.86	2244851.24
155	423131.05	2244846.44
156	423145.56	2244840.18
591	423111.85	2244753.82
590	423092.25	2244692.87
589	422972.03	2244526.51
588	422960.95	2244541.77
587	422925.50	2244588.16
586	422854.81	2244680.67
585	422857.62	2244685.78
584	422876.86	2244720.73
583	422902.95	2244772.72
582	422929.06	2244809.98
581	422933.20	2244815.85
580	422956.16	2244848.61
151	422972.11	2244870.63

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы»

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Святой Параскевы»

1.1. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- хозяйственная деятельность, нарушающая сохранность, визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (далее – объект культурного наследия);
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- установка сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска в яркие тона;
- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;
- возведение вышек и антенн телекоммуникаций: базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;
- использование активных цветовых решений в отделке объектов инженерной инфраструктуры и линий инженерных коммуникаций;

прокладка линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

благоустройство территории, в том числе размещение детских, спортивных и других площадок, установка малых архитектурных форм и парковой мебели.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

2.1. Запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 8,0 метра;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций агрессивных по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих).

2.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения – до 8,0 метра от уровня земли до конька кровли –

и с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости – обеспечение нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки.

3. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

3.1. Запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 12,0 метра;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций агрессивных по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих).

3.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения до 12,0 метра от уровня земли до конька кровли и с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по озеленению и благоустройству при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко