



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020 № 377

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611620452980005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Чертковский район, ст. Чертково.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Чертковский район, п. Чертково, пл. Привокзальная, 1, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 20.04.2020 № 377



**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Архитектурный ансамбль  
железнодорожной станции «Чертково»

1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково»




Условные обозначения:


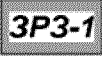

#### Застройка

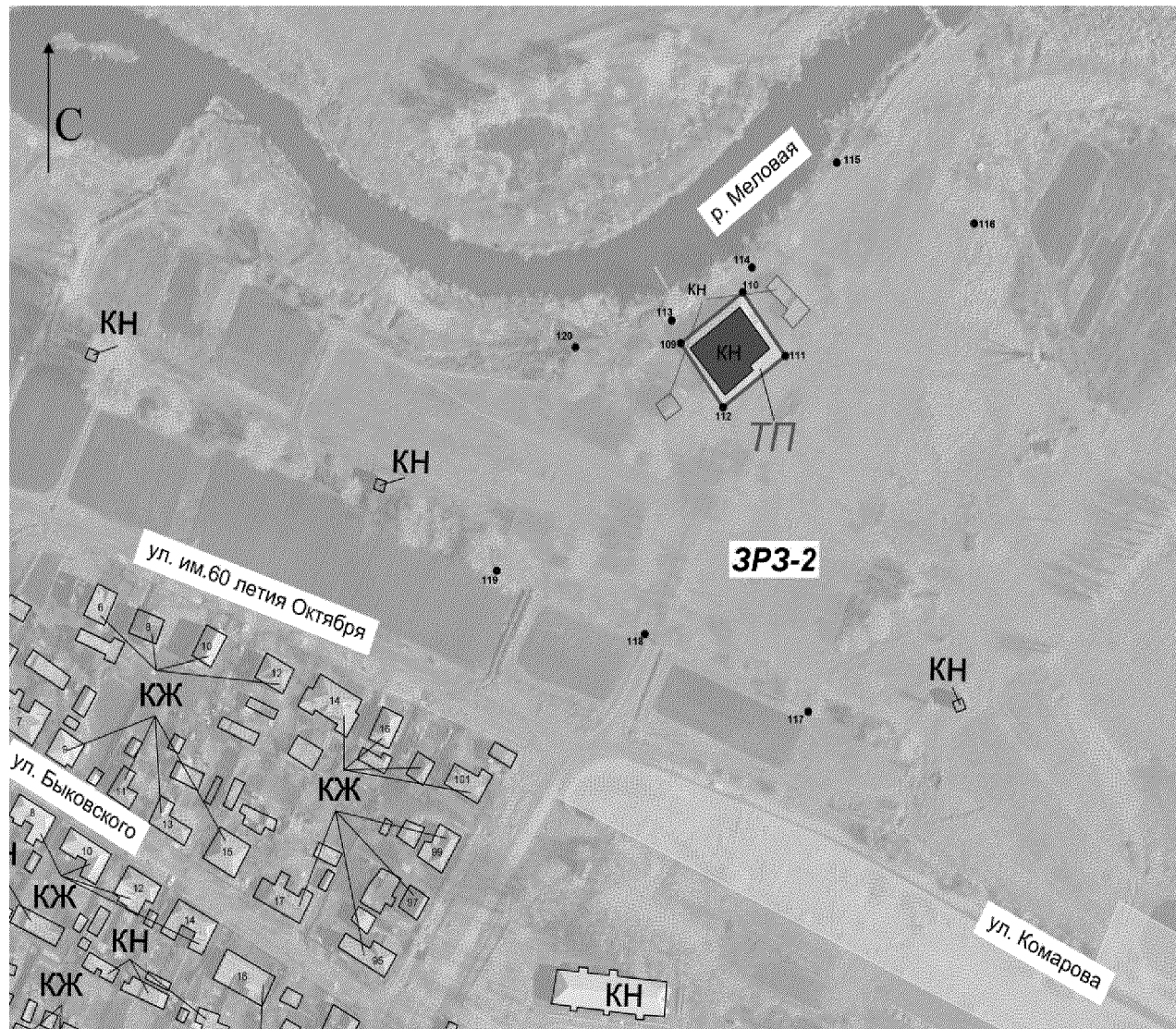
-  – объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка.

#### Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.


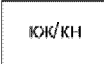
#### Зоны охраны

-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.




Условные обозначения:

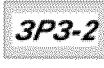

#### Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка.

#### Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

#### Зоны охраны

-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
1	661037.81	2239284.49
2	661053.01	2239296.11
3	661038.04	2239316.82
4	661041.34	2239319.23
5	661032.12	2239332.02
6	661026.36	2239327.90
7	661013.26	2239346.01
8	660999.84	2239336.38
9	660990.60	2239349.73
10	660984.15	2239359.81
11	661003.06	2239372.96
12	661006.92	2239368.35
13	661007.00	2239368.13
14	661010.86	2239363.54
15	661010.93	2239363.41
16	661014.81	2239358.81
17	661020.04	2239352.17
18	661022.41	2239348.95
19	661027.24	2239352.50
20	661032.08	2239356.04
21	661032.53	2239356.42
22	661034.50	2239357.81
23	661039.35	2239361.36
24	661044.18	2239364.90
25	661051.26	2239370.10
26	661052.69	2239368.75
27	661066.39	2239359.28
28	661074.64	2239359.97
29	661081.70	2239361.20
30	661091.37	2239369.54
31	661101.71	2239355.36
32	661104.55	2239348.59
33	661112.19	2239337.76
34	661102.79	2239329.82
35	661096.46	2239324.53

1	2	3
36	661091.11	2239320.34
37	661075.12	2239309.36
38	661062.94	2239300.47
39	661067.89	2239293.72
40	661061.01	2239287.58
41	661044.99	2239274.68
1	661037.81	2239284.49
Участок № 2		
Внутренний контур		
42	660968.85	2239426.05
43	660983.17	2239435.96
44	660962.84	2239464.98
45	660948.24	2239455.34
42	660968.85	2239426.05
Внешний контур		
46	660966.62	2239386.40
47	660981.19	2239397.85
48	660999.26	2239411.63
49	661002.12	2239413.61
50	661004.91	2239415.72
51	661005.63	2239416.30
52	661009.96	2239419.67
53	661004.71	2239425.77
54	660998.88	2239434.01
55	660983.35	2239458.21
56	660965.08	2239482.60
57	660946.45	2239508.66
58	660907.65	2239482.36
59	660943.35	2239423.98
60	660954.15	2239404.98
61	660963.75	2239390.67
46	660966.62	2239386.40

3. Таблица координат  
характерных точек границы зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
31	661101.71	2239355.36
32	661104.55	2239348.59
33	661112.19	2239337.76
34	661102.79	2239329.82
35	661096.46	2239324.53
36	661091.11	2239320.34
37	661075.12	2239309.36
38	661062.94	2239300.47
39	661067.89	2239293.72
40	661061.01	2239287.58
41	661044.99	2239274.68
62	661059.24	2239255.21
63	661066.10	2239260.14
64	661069.66	2239262.72
65	661079.33	2239269.81
66	661089.36	2239277.15
67	661097.01	2239282.96
68	661099.59	2239280.03
69	661109.27	2239286.65
70	661114.06	2239289.92
71	661114.83	2239288.79
72	661117.83	2239290.83
73	661117.20	2239291.76
74	661135.21	2239304.06
75	661138.73	2239299.27
76	661139.50	2239297.67
77	661145.36	2239300.74
78	661144.68	2239302.07
79	661165.78	2239312.75
80	661137.82	2239370.24
81	661117.36	2239360.25
82	661115.41	2239360.19
83	661112.39	2239358.65
84	661108.93	2239357.92



1	2	3
85	661105.43	2239363.41
31	661101.71	2239355.36
Участок № 2		
10	660984.15	2239359.81
11	661003.06	2239372.96
12	661006.92	2239368.35
13	661007.00	2239368.13
14	661010.86	2239363.54
15	661010.93	2239363.41
16	661014.81	2239358.81
17	661020.04	2239352.17
18	661022.41	2239348.95
19	661027.24	2239352.50
20	661032.08	2239356.04
21	661032.53	2239356.42
22	661034.50	2239357.81
23	661039.35	2239361.36
24	661044.18	2239364.90
25	661051.26	2239370.10
26	661052.69	2239368.75
27	661066.39	2239359.28
28	661074.64	2239359.97
29	661081.70	2239361.20
30	661091.37	2239369.54
86	661096.14	2239373.65
87	661096.14	2239377.35
88	661127.10	2239395.00
89	661102.89	2239440.33
90	661086.70	2239471.49
91	661042.92	2239445.34
92	661021.07	2239429.95
93	661011.79	2239422.50
52	661009.96	2239419.67
51	661005.63	2239416.30
50	661004.91	2239415.72
49	661002.12	2239413.61
48	660999.26	2239411.63
47	660981.19	2239397.85
46	660966.62	2239386.40
94	660977.70	2239369.88
10	660984.15	2239359.81

1	2	3
Участок № 3		
95	661008.26	2239424.74
96	661031.25	2239441.31
97	661031.51	2239442.78
98	661036.56	2239446.22
99	661041.33	2239452.82
100	661062.83	2239465.39
101	661085.54	2239478.35
102	661042.88	2239555.56
103	661040.88	2239559.18
104	661035.22	2239569.08
105	661015.61	2239555.96
106	661002.45	2239548.15
107	660981.80	2239533.62
108	660981.03	2239534.70
57	660946.45	2239508.66
56	660965.08	2239482.60
55	660983.35	2239458.21
54	660998.88	2239434.01
53	661004.71	2239425.77
95	661008.26	2239424.74

4. Таблица координат  
характерных точек границы зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
109	662871.38	2240435.04
110	662890.77	2240460.96
111	662866.63	2240478.80
112	662847.06	2240452.74
109	662871.38	2240435.04
Внешний контур		
113	662880.07	2240431.26
114	662900.20	2240464.83
115	662940.05	2240500.36
116	662916.87	2240557.83
117	662731.48	2240488.39

1	2	3
118	662760.96	2240420.05
119	662785.00	2240358.06
120	662869.90	2240390.99
113	662880.07	2240431.26

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 20.04.2020 № 377

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково»

### 1. Требования

к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково»

#### 1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль железнодорожной станции «Чертково» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных (временных) построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, ярмарок);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера;

окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления.

#### 1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

размещение временных некапитальных объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, ярмарок;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, сетей связи и других) с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

реконструкция и ремонт пешеходных мостов, дорог, проездов и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;  
проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;  
проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

## 2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

### 2.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных и других панелей, материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы, с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн);

использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

### 2.2. Разрешается:

размещение временных некапитальных строений, сооружений в глубине земельных участков;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской и других природных или имитирующих природных материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, сетей связи и других) с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

прокладка, ремонт, реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных мостов, дорожек и тротуаров;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 метра и с площадью информационного поля до 8,0 кв. метра, не нарушающих восприятие объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 11,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);

цвет – в увязке с объектом культурного наследия (белый, бежевый, светло-серый цвет).

### 3. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

#### 3.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация свалок, необорудованных мест для сбора мусора;

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных и других панелей, материалов;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

#### 3.2. Разрешается:

размещение временных некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской и других природных или имитирующих природных материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, сетей связи и других), с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

прокладка, ремонт, реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;



установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства, технологически связанных с функциональным назначением объекта культурного наследия, с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 7,0 метра от основной отметки земли до верха кровли;

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);

цвет – в увязке с объектом культурного наследия (белый, бежевый, светло-серый цвет).

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко