



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020 № 379

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-троицкая православная церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-троицкая православная церковь», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 22.10.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-троицкая православная церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610453060005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-троицкая православная церковь» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Свято-троицкая православная церковь» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Чертковский район, с. Маньково.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Чертковский район, с. Маньково-Калитвенское, ул. Советская, 11, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-троицкая православная церковь» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 20.04.2020 № 379



ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Свято-троицкая православная церковь»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Свято-троицкая православная церковь»




Условные обозначения:





Застройка

-  ЮЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Свято-троицкая православная церковь» (далее – объект культурного наследия);
-  ЮЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

-  ТТ – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

-  ОЗ – охранный зона объекта культурного наследия;
-  ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа;
-  ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа;
-  13 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур № 1		
1	662617.72	2248415.39
2	662615.40	2248435.45
3	662608.90	2248476.04
4	662570.20	2248467.82
5	662565.93	2248407.50
6	662609.62	2248405.81
7	662609.58	2248415.31
1	662617.72	2248415.39
Внутренний контур № 2		
8	662498.26	2248413.89
9	662499.76	2248417.05
10	662497.96	2248417.64
11	662497.20	2248414.25
8	662498.26	2248413.89
Внутренний контур № 3		
12	662709.66	2248493.40
13	662709.65	2248507.05
14	662690.06	2248503.02
15	662690.07	2248489.37
12	662709.66	2248493.40
Внешний контур		
16	662700.70	2248305.06
17	662705.51	2248324.33
18	662711.79	2248349.46
19	662693.91	2248354.25
20	662698.37	2248369.04
21	662698.41	2248369.18
22	662689.07	2248372.18
23	662690.07	2248434.91
24	662713.35	2248435.54
25	662710.90	2248491.97
26	662738.16	2248497.64
27	662735.52	2248512.55
28	662761.23	2248517.94
29	662757.62	2248545.47
30	662729.12	2248544.36
31	662702.71	2248543.41
32	662688.02	2248542.28
33	662677.22	2248541.70

1	2	3
34	662660.35	2248540.09
35	662625.03	2248540.38
36	662609.64	2248530.55
37	662602.15	2248528.75
38	662602.63	2248526.96
39	662598.45	2248525.99
40	662597.96	2248527.82
41	662591.87	2248526.40
42	662591.48	2248527.25
43	662574.38	2248521.61
44	662539.91	2248510.70
45	662530.48	2248507.37
46	662506.31	2248498.16
47	662485.88	2248488.28
48	662470.73	2248492.24
49	662457.55	2248497.83
50	662448.97	2248470.76
51	662433.32	2248408.29
52	662427.43	2248385.19
53	662447.54	2248378.46
54	662456.75	2248374.64
55	662457.57	2248376.77
56	662469.50	2248373.58
57	662489.06	2248367.45
58	662505.85	2248362.37
59	662541.96	2248351.46
60	662562.75	2248346.23
61	662575.57	2248342.28
62	662581.16	2248340.34
63	662600.48	2248335.73
64	662616.71	2248330.77
65	662685.78	2248309.84
16	662700.70	2248305.06

3. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
52	662427.43	2248385.19
53	662447.54	2248378.46
54	662456.75	2248374.64
55	662457.57	2248376.77

1	2	3
56	662469.50	2248373.58
57	662489.06	2248367.45
58	662505.85	2248362.37
59	662541.96	2248351.46
60	662562.75	2248346.23
61	662575.57	2248342.28
62	662581.16	2248340.34
63	662600.48	2248335.73
64	662616.71	2248330.77
65	662685.78	2248309.84
16	662700.70	2248305.06
66	662691.16	2248264.54
67	662686.78	2248245.01
68	662659.90	2248128.72
69	662637.91	2248031.97
70	662635.05	2248032.61
71	662592.28	2248042.41
72	662516.23	2248062.07
73	662196.37	2248192.67
74	662157.64	2248252.57
75	662140.06	2248264.04
76	662112.40	2248288.04
77	662122.20	2248302.60
78	662194.97	2248405.27
79	662206.42	2248421.45
80	662212.48	2248430.00
81	662218.01	2248438.85
82	662222.95	2248446.74
83	662224.24	2248448.72
84	662241.19	2248443.19
85	662251.09	2248439.96
86	662250.55	2248438.46
87	662268.45	2248433.82
88	662273.51	2248432.59
89	662274.14	2248435.14
90	662282.96	2248433.16
91	662338.41	2248414.51
92	662347.41	2248411.96
52	662427.43	2248385.19
Участок № 2		
219	662446.24	2248472.06
220	662430.23	2248478.00
221	662427.51	2248478.59
222	662401.85	2248487.41
223	662402.00	2248489.00
224	662396.11	2248490.80
225	662397.22	2248493.59

1	2	3
226	662373.80	2248505.19
227	662347.94	2248516.60
228	662329.06	2248522.58
229	662308.69	2248528.13
230	662307.61	2248525.13
231	662294.80	2248531.04
232	662292.88	2248531.93
233	662265.22	2248544.00
234	662240.95	2248481.02
235	662238.94	2248477.19
236	662276.85	2248464.35
237	662275.72	2248461.06
238	662285.31	2248457.87
239	662342.29	2248437.57
240	662373.56	2248428.54
241	662410.19	2248415.12
51	662433.32	2248408.29
50	662448.97	2248470.76
219	662446.24	2248472.06
Участок № 3		
29	662757.62	2248545.47
30	662729.12	2248544.36
31	662702.71	2248543.41
32	662688.02	2248542.28
33	662677.22	2248541.70
34	662660.35	2248540.09
35	662625.03	2248540.38
36	662609.64	2248530.55
37	662602.15	2248528.75
38	662602.63	2248526.96
39	662598.45	2248525.99
40	662597.96	2248527.82
41	662591.87	2248526.40
42	662591.48	2248527.25
43	662574.38	2248521.61
44	662539.91	2248510.70
45	662530.48	2248507.37
46	662506.31	2248498.16
47	662485.88	2248488.28
48	662470.73	2248492.24
49	662457.55	2248497.83
175	662444.37	2248503.42
176	662429.35	2248509.00
177	662399.64	2248519.77
178	662398.79	2248517.38
179	662362.42	2248530.67
180	662332.00	2248542.96

1	2	3
181	662321.04	2248546.53
182	662301.59	2248553.01
183	662296.08	2248554.83
184	662275.70	2248561.67
185	662272.85	2248562.92
186	662279.90	2248580.66
187	662288.25	2248601.24
188	662294.79	2248617.56
189	662295.61	2248620.21
190	662299.71	2248630.07
191	662412.60	2248904.17
192	662417.38	2248917.22
193	662530.69	2248890.19
194	662549.76	2248886.93
195	662707.87	2248866.09
196	662708.48	2248869.99
197	662759.23	2248864.87
198	662770.68	2248864.34
199	662800.71	2248861.25
200	662805.39	2248863.37
201	662818.22	2248860.75
202	662830.46	2248860.22
203	662846.87	2248857.05
204	662841.31	2248828.79
205	662835.21	2248802.81
206	662820.40	2248728.98
207	662819.17	2248723.78
208	662821.13	2248723.52
209	662819.63	2248717.46
210	662815.61	2248699.76
211	662811.31	2248681.42
212	662805.60	2248651.29
213	662802.05	2248636.66
214	662796.59	2248615.49
215	662787.16	2248580.49
216	662784.24	2248569.16
217	662781.13	2248557.05
218	662771.44	2248546.50
29	662757.62	2248545.47

4. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
93	662719.95	2248310.22
94	662706.54	2248262.09
95	662704.39	2248253.36
96	662686.49	2248177.39
97	662684.39	2248169.74
98	662681.52	2248164.78
99	662679.72	2248156.30
100	662650.28	2248042.10
101	662748.95	2248012.47
102	662758.42	2248044.97
103	662764.89	2248059.33
104	662777.30	2248100.61
105	662782.58	2248118.15
106	662786.15	2248128.10
107	662789.85	2248138.11
108	662808.77	2248215.45
109	662814.41	2248231.29
110	662822.50	2248254.12
111	662824.52	2248261.83
112	662834.74	2248273.73
113	662782.48	2248290.71
114	662774.86	2248293.19
115	662775.25	2248294.41
93	662719.95	2248310.22
Участок № 2		
116	662738.36	2248315.34
117	662769.03	2248305.94
118	662822.96	2248290.38
119	662844.39	2248288.88
120	662849.68	2248304.50
121	662852.43	2248316.23
122	662852.94	2248317.80
123	662858.53	2248331.36
124	662870.81	2248369.60
125	662897.71	2248457.70
126	662901.62	2248472.07
127	662911.12	2248505.21
128	662902.91	2248508.20
129	662883.82	2248511.38

1	2	3
130	662854.48	2248514.87
131	662807.42	2248526.71
132	662803.93	2248528.62
133	662795.73	2248530.91
134	662779.41	2248535.48
135	662775.71	2248518.90
28	662761.23	2248517.94
27	662735.52	2248512.55
26	662738.16	2248497.64
25	662710.90	2248491.97
24	662713.35	2248435.54
136	662713.48	2248417.13
137	662714.71	2248409.77
138	662713.71	2248364.27
21	662698.41	2248369.18
20	662698.37	2248369.04
19	662693.91	2248354.25
18	662711.79	2248349.46
17	662705.51	2248324.33
116	662738.36	2248315.34
Участок № 3		
139	662784.20	2248545.36
140	662789.85	2248544.15
141	662815.51	2248539.31
142	662829.44	2248536.79
143	662842.80	2248534.06
144	662914.02	2248519.51
145	662920.54	2248559.62
146	662920.66	2248563.14
147	662922.12	2248570.26
148	662924.12	2248580.05
149	662930.97	2248627.04
150	662940.45	2248625.66
151	662926.37	2248644.82
152	662924.51	2248665.55
153	662931.66	2248671.82
154	662948.38	2248771.50
155	662908.94	2248812.61
156	662899.61	2248821.53
157	662885.83	2248833.83
158	662870.12	2248839.04
159	662869.04	2248839.31
160	662860.81	2248811.02
161	662847.38	2248759.89
162	662835.70	2248718.88
163	662828.35	2248691.21

1	2	3
164	662823.86	2248678.98
165	662821.08	2248664.58
166	662817.49	2248650.20
167	662812.36	2248633.39
168	662809.13	2248620.01
169	662807.00	2248613.65
170	662805.15	2248614.18
171	662803.61	2248609.04
172	662789.22	2248560.37
173	662786.47	2248550.86
174	662785.50	2248550.96
139	662784.20	2248545.36

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 20.04.2020 № 379

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Свято-троицкая православная церковь»

**1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Свято-троицкая православная церковь»**

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Свято-троицкая православная церковь» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных (временных) построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

установка со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера;

окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка спутниковых телевизионных антенн, внешних блоков систем кондиционирования на фасадах объектов капитального и некапитального строительства со стороны улиц, формирующих территории общего пользования;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

размещение временных некапитальных объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, связи) с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, детские и спортивные площадки и другое), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

реконструкция и ремонт дорог, пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

2.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных и других панелей, материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн);

использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность (полевые, огородные и другие работы), если эта деятельность не наносит ущерб и не искажает визуальное восприятие объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик и с использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской в неяркие цвета, дерева и других природных или имитирующих природные материалы, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

размещение временных некапитальных строений, сооружений в глубине земельных участков;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи);

прокладка, ремонт, реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;
проведение работ по благоустройству и озеленению территорий при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторических элементов застройки, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с объектом культурного наследия (белый, бежевый, светло-серый цвет, цвет красного кирпича).

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

3.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных и других панелей, материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн);

использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

3.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность (полевые, огородные и другие работы), если эта деятельность не наносит ущерб и не искажает визуальное восприятие объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик и с использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской в неяркие цвета, дерева и других природных или имитирующих природных материалов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

размещение временных некапитальных строений, сооружений в глубине земельных участков;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи);

прокладка, ремонт, реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторических элементов застройки, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 11,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с объектом культурного наследия (белый, бежевый, светло-серый цвет, цвет красного кирпича).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко