



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.04.2020 № 277

г. Ростов-на-Дону

### **Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup>, 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897 «Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 57 + 000 – 71 + 000 в Азовском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 57 + 000 – 71 + 000 в Азовском районе земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Азовский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит  
министерство транспорта  
Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 22.04.2020 № 277

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с реконструкцией автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 57 + 000 – 71 + 000 в Азовском районе

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Рычков Николай Филиппович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600015:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, в границах	площадь – 3505 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской

1	2	3	4	5	6	7
					землепользования бывшего колхоза им. Калинина поле 28 (поле 3 кс отд 1)	области от 29.12.2016 № 897
2.	Стетюха Евгений Александрович	собственность	земли сельско- хозяйственного назначения – для сельскохозяйствен- ного производства	61:01:0600015:442	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Александровка, примерно 1210 м. на северо-восток	площадь – 636 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
3.	Стетюха Светлана Ивановна	собственность	земли сельско- хозяйственного назначения – для сельскохозяйствен- ного производства	61:01:0600015:71	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Александровка,	площадь – 1026 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской

1	2	3	4	5	6	7
					примерно 1050 м. на северо-восток	области от 29.12.2016 № 897
4.	Рычков Николай Филиппович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600015:537	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ростовская обл., р-н Азовский, пункт триангуляции «Александровка» в границах бывшего ТОО им. Калинина поле кад. № 26 – 27. Участок находится примерно в 5400 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский	площадь – 731 кв. метр, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
5.	Рычкова Наталья Григорьевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600015:443	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Александровка, примерно 950 м. на северо-восток	площадь – 22 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
6.	Власенко Татьяна Михайловна	аренда	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения –	61:01:0600015:534	Ростовская обл., р-н Азовский, п.тр. Красная Балка (53 км автодороги Азов – Староминская, поворот на с. Александровка)	площадь – 492 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
			под строительство здания вулканизации			
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Ростовский»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции	61:01:0600015:552	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, в границах СПК им. Калинина, расположенный на поле южнее кад. № 26	площадь – 17202 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
8.	Рычков Николай Николаевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600015:36	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Азовский, в границах землепользования	площадь – 388 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области



1	2	3	4	5	6	7
					бывшего колхоза «им. Калинина» поле 25 (поле 10 отд 1)	от 29.12.2016 № 897
9.	Горбунова Александра Алексеевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:1270	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, х. Христичево находится на 2,36 м на северо-запад АОЗТ «им. Ленина», поле 107	площадь – 35 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
10.	Гречкин Дмитрий Григорьевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:1824	Ростовская область, р-н Азовский, АОЗТ «им. Ленина»	площадь – 425 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства

1	2	3	4	5	6	7
						Ростовской области от 29.12.2016 № 897
11.	Карпенко Анна Васильевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:1636	Ростовская область, Азовский район, АЗОТ им. Ленина, поле кад. № 106	площадь – 633 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
12.	Борошко Анастасия Валерьевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для использования его в целях ведения сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:1528	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский	площадь – 10927 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7
						от 29.12.2016 № 897
13.	Карпенко Анна Васильевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:1637	Ростовская обл., р-н Азовский, АОЗТ им. Ленина, поле кад № 106	площадь – 2099 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
14.	Гречкин Дмитрий Григорьевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:1822	Ростовская область, Азовский район, АОЗТ «им. Ленина»	площадь – 5332 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
15.	Григорян Мелаида Мануковна	собственность	земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства	61:01:0010101:2786	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Азовский район, Александровское сельское поселение, с. Александровка, пер. Садовый, 27	площадь – 189 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
16.	Григорян Мелаида Мануковна	собственность	земли населенных пунктов – личное подсобное хозяйство	61:01:0010101:2784	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Александровка, пер. Садовый, 29	площадь – 66 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
17.	Прозвонков Владимир Владимирович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:341	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Александровка находится в 3356 м на юг АОЗТ «им. Ленина», поле 73	площадь – 4279 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
18.	Хижняк Наталья Леонидовна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции	61:01:0600021:1457	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, в границах бывшего АОЗТ «им. Ленина», поле 75	площадь – 7683 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
19.	Чирков Александр Александрович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	61:01:0600021:19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, ЗАО «им. Ленина», поле, 74	площадь – 1427 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
20.	Гречкин Григорий Владимирович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:56	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, 6000 м на юго-запад от с. Александровка (полекад.85)	площадь – 24913 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
21.	Гречкин Григорий Владимирович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:128	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Александровка находится в 3,5 км на юг АОЗТ «им. Ленина», поле 86	площадь – 6040 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
22.	Гречкин Григорий Владимирович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:129	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Александровка находится в 3,5 м на юг АОЗТ «им. Ленина», поле 100	площадь – 5326 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Лиман»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600021:273	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Александровка находится в 5100 м на юг АОЗТ «им. Ленина», поле 99	площадь – 13436 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
24.	Засько Николай Федорович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600024:1256	Ростовская область, р-н Азовский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах землепользования	площадь – 58346 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016



1	2	3	4	5	6	7
					СХА им. Дзержинского	№ 897
25.	Руденко Зоя Ивановна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600024:968	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский	площадь – 8824 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
26.	Горбарчук Екатерина Николаевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1146	Ростовская обл., Азовский р-н., СХА (к) «Заря», поле кад. № 2	площадь – 4 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
27.	Мангасаров Самсон Джемалович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1145	Ростовская обл., Азовский р-н., СХА (к) «Заря», поле кад. № 2	площадь – 100 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
28.	Гуляева Ольга Викторовна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1151	Ростовская обл., Азовский р-н., СХА (к) «Заря», поле кад. № 2	площадь – 410 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
29.	Круглов Владимир Николаевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1143	Ростовская обл., Азовский р-н., СХА (к) «Заря», поле кад. № 2	площадь – 520 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
30.	Часник Николай Александрович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1142	Ростовская обл., Азовский р-н., СХА (к) «Заря», поле кад. № 2	площадь – 643 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
31.	Каргуз Сергей Петрович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1141	Ростовская обл., Азовский р-н., СХА (к) «Заря», поле кад. № 2	площадь – 761 кв. метр, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
32.	Мангасаров Самсон Джемалович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:903	Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования СХА (к) «Заря», поле № 22	площадь – 10611 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
33.	Каргуз Сергей Петрович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1140	Ростовская обл., Азовский р-н., СХА (к) «Заря», поле кад. № 2	площадь – 899 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897
34.	Петренко Николай Александрович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1139	Ростовская обл., Азовский р-н., СХА (к) «Заря», поле кад. № 2	площадь – 1138 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

1	2	3	4	5	6	7
35.	Петренко Таисия Алексеевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1138	Ростовская обл., Азовский р-н., СХА (к) «Заря», поле кад. № 2	площадь – 1462 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 897

Примечания.

1. Используемые сокращения:

ЗАО – закрытое акционерное общество;

им. – имени;

кад. – кадастровый;

км – километр;

м – метр;

обл. – область;

пер. – переулок;

р-н – район;

с. – село;

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив;

СХА – сельскохозяйственная артель;

ТОО – товарищество с ограниченной ответственностью;

х. – хутор.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко