



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 419

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610507520005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Мельница» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, берег реки Калитва.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Мичурина – берег р. Калитва.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 27.04.2020 № 419


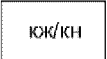
**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Мельница»

1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Мельница»




Условные обозначения:




#### Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Мельница» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка.

#### Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

#### Зоны охраны

-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  – зона охраняемого природного ландшафта;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
24	527747.95	2287507.18
25	527740.80	2287501.25
26	527735.64	2287498.19
27	527735.61	2287498.18
28	527730.45	2287495.12
29	527732.74	2287491.25
30	527726.53	2287483.12
31	527721.66	2287479.62
32	527720.59	2287478.87
33	527715.48	2287475.28
34	527707.37	2287469.06
35	527702.62	2287465.23
36	527694.70	2287452.50
37	527701.52	2287442.80
38	527704.77	2287437.74
39	527707.29	2287434.01
40	527709.82	2287430.27
41	527712.34	2287426.54
42	527714.87	2287422.81
43	527714.17	2287422.34
44	527717.52	2287417.51
45	527721.61	2287406.97
46	527723.40	2287402.66
47	527724.93	2287398.96
48	527726.46	2287395.27
49	527727.99	2287391.56
50	527729.42	2287388.12
51	527749.24	2287391.23
52	527749.28	2287391.88
53	527750.52	2287392.19
54	527750.55	2287391.99
55	527781.01	2287396.54
22	527788.41	2287397.22
21	527790.23	2287431.58
20	527783.11	2287458.09
19	527757.62	2287503.62

1	2	3
18	527755.58	2287507.06
17	527753.54	2287510.50
24	527747.95	2287507.18

3. Таблица координат характерных точек  
границы зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	527794.08	2287463.40
2	527797.08	2287485.21
3	527790.24	2287486.18
4	527789.27	2287479.87
5	527785.68	2287480.42
6	527783.18	2287464.98
1	527794.08	2287463.40
Внешний контур		
7	527799.94	2287441.48
8	527819.49	2287468.28
9	527835.74	2287473.69
10	527835.74	2287489.31
11	527825.19	2287506.24
12	527826.30	2287524.27
13	527810.77	2287562.55
14	527800.14	2287581.95
15	527752.28	2287536.43
16	527740.22	2287524.96
17	527753.54	2287510.50
18	527755.58	2287507.06
19	527757.62	2287503.62
20	527783.11	2287458.09
21	527790.23	2287431.58
22	527788.41	2287397.22
23	527792.88	2287401.37
7	527799.94	2287441.48

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Мельница»

**1. Требования**  
к градостроительным регламентам в границах территории  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**1.1. Запрещается:**

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных и других панелей;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных (каменных, деревянных) колонн); использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

**1.2. Разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность (полевые и огородные работы), если эта деятельность не наносит ущерб и не искажает визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Мельница» (далее – объект культурного наследия);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей подземным способом (сетей связи, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 5,0 метра от основной отметки земли до верха кровли;

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с окружающей застройкой и объектом культурного наследия (белый, бежевый, светло-серый).

## 2. Требования к градостроительным регламентам

в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

### 2.1. Запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства (за исключением мостов, дорог, некапитальных объектов рекреационного назначения);

изменение характеристик природного ландшафта, рельефа местности;

разведение костров, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

прокладка новых линий инженерных сетей наземным и надземным способом;

захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации;

проведение любых геологоразведочных и других видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;

самовольная вырубка и посадка деревьев, нарушение почвенного покрова;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек.



## 2.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение утраченного объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

осуществление мер, направленных на сохранение или улучшение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение работ по укреплению склонов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) подземным способом с восстановлением земляного покрова и с последующим благоустройством;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

строительство мостов, дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

обустройство существующей транспортно-пешеходной сети по специально разработанным проектам;

строительство некапитальных объектов рекреационного назначения (для пеших маршрутов, отдыха, рыбалки), не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

проведение специальных биотехнических и других мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко