



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 423

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский православный храм» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский православный храм», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский православный храм» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610453170005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский православный храм» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Покровский православный храм» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Чертковский район, с. Шептуховка.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Чертковский район, с. Шептуховка, ул. Центральная, 12.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский православный храм» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 423

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровский православный храм»

1. Графическое описание местоположения
границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровский православный храм»

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	651377.47	2253688.40
2	651349.02	2253697.27
3	651341.50	2253693.30
4	651328.04	2253650.06
5	651362.25	2253639.42
1	651377.47	2253688.40
Внешний контур		
6	651398.14	2253646.38
7	651408.27	2253670.88
8	651414.18	2253679.37
9	651418.62	2253682.24
10	651425.52	2253695.58
11	651429.14	2253702.57
12	651419.52	2253706.18
13	651425.90	2253723.65
14	651424.69	2253723.89
15	651418.89	2253725.13
16	651380.35	2253740.16
17	651374.12	2253743.91
18	651315.45	2253779.36
19	651313.18	2253769.78
20	651305.53	2253771.69
21	651300.19	2253763.80
22	651291.43	2253751.09
23	651284.13	2253741.94
24	651288.22	2253730.95
25	651292.18	2253726.19
26	651301.75	2253714.69
27	651306.13	2253705.33
28	651307.09	2253696.71
29	651307.09	2253658.58
30	651307.89	2253648.24
31	651300.93	2253638.56
32	651284.28	2253630.88
33	651286.52	2253625.16
34	651287.65	2253622.90

1	2	3
35	651310.14	2253630.56
36	651319.43	2253628.88
37	651340.09	2253589.10
38	651344.31	2253568.43
39	651334.24	2253560.28
40	651337.75	2253555.85
41	651339.20	2253553.66
42	651359.47	2253566.56
43	651404.71	2253590.56
44	651410.37	2253594.04
45	651417.67	2253598.31
46	651423.68	2253605.20
47	651430.38	2253610.90
48	651437.09	2253623.22
49	651432.48	2253626.88
50	651423.27	2253635.97
6	651398.14	2253646.38

3. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
6	651398.14	2253646.38
7	651408.27	2253670.88
8	651414.18	2253679.37
9	651418.62	2253682.24
51	651435.49	2253673.93
52	651476.82	2253656.32
53	651551.98	2253630.52
54	651623.45	2253609.77
55	651615.02	2253589.77
56	651564.77	2253580.82
57	651554.43	2253578.62
58	651464.07	2253547.60
59	651445.18	2253535.34
60	651409.00	2253517.54
61	651342.69	2253489.30
62	651284.59	2253470.75
63	651268.82	2253495.23

1	2	3
64	651313.81	2253535.74
41	651339.20	2253553.66
42	651359.47	2253566.56
43	651404.71	2253590.56
44	651410.37	2253594.04
45	651417.67	2253598.31
46	651423.68	2253605.20
47	651430.38	2253610.90
48	651437.09	2253623.22
49	651432.48	2253626.88
50	651423.27	2253635.97
6	651398.14	2253646.38
Участок № 2		
10	651425.52	2253695.58
11	651429.14	2253702.57
12	651419.52	2253706.18
13	651425.90	2253723.65
14	651424.69	2253723.89
15	651418.89	2253725.13
16	651380.35	2253740.16
65	651400.92	2253768.76
66	651412.81	2253786.48
67	651422.77	2253799.48
68	651425.87	2253803.70
69	651460.44	2253876.78
70	651467.96	2253896.40
71	651470.73	2253911.21
72	651481.39	2253903.81
73	651541.44	2253869.64
74	651632.30	2253826.70
75	651616.82	2253810.60
76	651614.50	2253806.99
77	651608.14	2253789.31
78	651600.31	2253773.04
79	651591.56	2253754.81
80	651585.14	2253741.29
81	651582.93	2253732.77
82	651587.02	2253707.37
83	651585.60	2253694.11
84	651581.00	2253681.30
85	651575.30	2253671.73
86	651569.24	2253662.81
87	651567.27	2253659.57

1	2	3
88	651553.45	2253647.91
89	651549.33	2253649.21
90	651507.49	2253663.15
91	651481.28	2253672.08
92	651441.81	2253687.55
10	651425.52	2253695.58
Участок № 3		
17	651374.12	2253743.91
18	651315.45	2253779.36
19	651313.18	2253769.78
20	651305.53	2253771.69
93	651283.14	2253777.29
94	651271.87	2253785.29
95	651245.75	2253801.32
96	651230.63	2253813.75
97	651185.87	2253864.93
98	651153.51	2253905.37
99	651130.83	2253935.76
100	651150.87	2253953.87
101	651205.97	2253994.34
102	651225.27	2254012.12
103	651276.14	2254066.19
104	651291.54	2254065.71
105	651305.77	2254054.05
106	651370.57	2254003.07
107	651405.88	2253975.34
108	651438.49	2253943.03
109	651461.85	2253922.81
110	651464.09	2253918.14
111	651464.57	2253915.50
112	651462.47	2253897.86
113	651454.90	2253878.68
114	651420.11	2253806.61
115	651407.41	2253790.20
116	651395.45	2253772.55
17	651374.12	2253743.91
Участок № 4		
23	651284.13	2253741.94
24	651288.22	2253730.95
25	651292.18	2253726.19
26	651301.75	2253714.69
27	651306.13	2253705.33
28	651307.09	2253696.71

1	2	3
29	651307.09	2253658.58
30	651307.89	2253648.24
31	651300.93	2253638.56
32	651284.28	2253630.88
117	651233.73	2253609.77
118	651182.53	2253584.93
119	651135.71	2253558.20
120	651116.92	2253546.75
121	651104.44	2253537.21
122	651088.88	2253530.25
123	651049.66	2253593.38
124	650995.55	2253646.34
125	650965.20	2253657.60
126	650933.47	2253659.19
127	650927.44	2253663.62
128	650923.41	2253675.28
129	650924.75	2253752.63
130	650975.27	2253826.22
131	651022.31	2253879.81
132	651064.01	2253938.23
133	651081.78	2253956.96
134	651097.47	2253962.54
135	651142.16	2253897.39
136	651190.93	2253836.44
137	651220.59	2253803.99
138	651261.28	2253763.92
23	651284.13	2253741.94
Участок № 5		
34	651287.65	2253622.90
35	651310.14	2253630.56
36	651319.43	2253628.88
37	651340.09	2253589.10
38	651344.31	2253568.43
39	651334.24	2253560.28
139	651309.54	2253539.53
140	651264.74	2253499.21
141	651260.60	2253501.86
142	651251.73	2253514.73
143	651241.56	2253530.20
144	651212.99	2253589.28
145	651259.32	2253611.92
146	651261.65	2253612.94
147	651272.03	2253617.33
34	651287.65	2253622.90

1	2	3
Участок № 6		
148	651253.41	2253491.24
149	651234.65	2253528.24
150	651227.11	2253548.34
151	651206.95	2253585.76
152	651169.70	2253567.06
153	651156.04	2253559.30
154	651125.15	2253540.29
155	651108.13	2253528.34
156	651098.84	2253513.12
157	651091.24	2253470.24
158	651084.32	2253444.58
159	651089.17	2253438.72
160	651116.93	2253425.42
161	651145.71	2253424.60
162	651155.40	2253425.06
163	651163.26	2253428.27
164	651187.53	2253444.64
165	651229.87	2253474.03
148	651253.41	2253491.24
Участок № 7		
166	651627.67	2253624.17
167	651676.30	2253610.71
168	651677.82	2253618.59
169	651688.09	2253650.68
170	651711.55	2253724.20
171	651730.96	2253781.38
172	651635.62	2253825.30
173	651617.88	2253806.38
174	651608.01	2253781.22
175	651587.98	2253735.91
176	651591.13	2253709.27
177	651588.76	2253692.45
178	651583.90	2253676.33
179	651565.67	2253643.99
166	651627.67	2253624.17

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровский православный храм»

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Покровский православный храм»

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Покровский православный храм» (далее – объект культурного наследия);

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

установка со стороны улиц по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление мер, направленных на сохранение или улучшение экологических и других условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, обеспечение пожарной безопасности, защиту от динамических воздействий;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

инженерная защита, благоустройство территории, установка малых архитектурных форм;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 7,0 метра;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих).

2.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения до 7,0 метра от уровня земли до конька кровли и с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по озеленению и благоустройству при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко