



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 422

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 15.07.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610446700005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Октябрьский район, пос. Каменоломни.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Октябрьский район, пос. Каменоломни, пл. Комсомольская.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



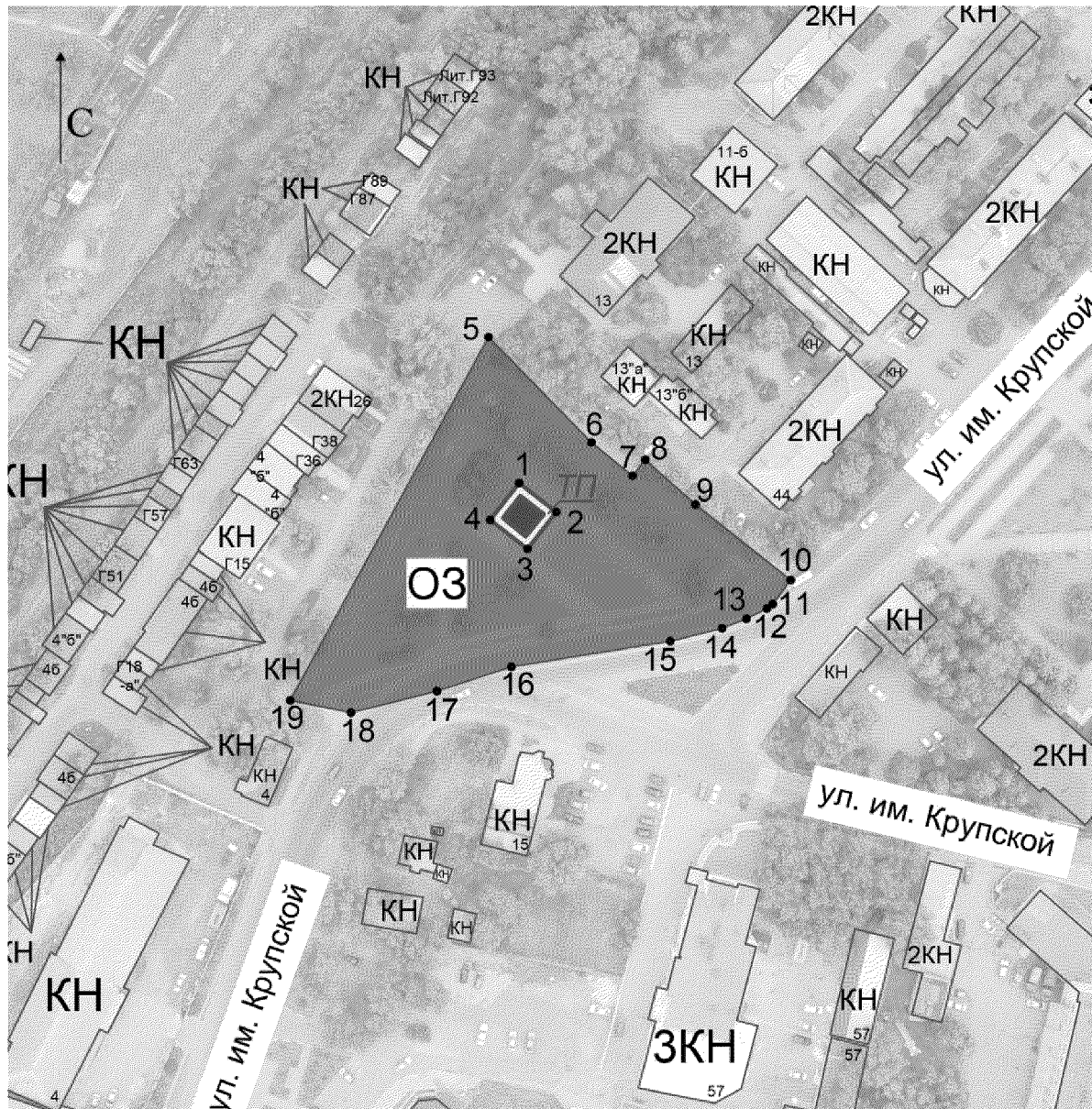
В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области


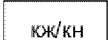
Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 27.04.2020 № 422


**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник В.И. Ленину»



1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»



Условные обозначения:

**Застройка**  
 – объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (далее – объект культурного наследия);  
 – окружающая застройка.

**Территории и границы**  
 – территория объекта культурного наследия.

**Зоны охраны**  
 объекта культурного наследия  
 – охранная зона объекта культурного наследия;  
 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	471394.59	2241201.21
2	471388.53	2241208.83
3	471380.91	2241202.77
4	471386.97	2241195.15
1	471394.59	2241201.21
Внешний контур		
5	471431.97	2241189.66
6	471408.55	2241212.49
7	471401.11	2241221.61
8	471404.67	2241224.46
9	471394.71	2241235.61
10	471377.92	2241256.78
11	471372.60	2241252.77
12	471371.59	2241251.46
13	471369.34	2241246.95
14	471367.20	2241241.53
15	471364.33	2241230.01
16	471358.64	2241194.73
17	471353.24	2241178.20
18	471348.45	2241159.11
19	471351.19	2241145.63
5	471431.97	2241189.66

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 27.04.2020 № 422

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»

**Требования**  
к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного  
наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»

1. Запрещается:
  - строительство капитальных зданий и сооружений;
  - строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений;
  - установка вышек сотовой связи и базовых станций, других мачтовых сооружений;
  - прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом;
  - установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;
  - размещение по ул. им. Крупской, на пл. Комсомольская некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов.
2. Разрешается:
  - восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;
  - сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц;
  - капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
  - ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;
  - хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»;
  - благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

регулирование посадок высокоствольных деревьев (высота зеленых насаждений нормируется до 6,0 метра, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева);

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;  
устройство временных открытых парковок автотранспорта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко