



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 424

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.08.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610444670005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 19.03.2013 № 154 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»: Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 89, литер А.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Школьная, 89, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 424

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери»



Условные обозначения:

Застройка

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери» (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка.

Территории и границы

- территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	439496.59	2238487.99
2	439518.88	2238577.28
3	439494.88	2238604.88
4	439463.10	2238610.80
5	439441.06	2238526.19
6	439439.26	2238526.63
7	439438.47	2238523.44
8	439440.24	2238523.03
9	439433.70	2238494.62
1	439496.59	2238487.99
Внешний контур		
10	439521.05	2238501.61
11	439529.48	2238551.26
12	439527.15	2238551.68
13	439531.88	2238578.61
14	439534.64	2238593.63
15	439540.00	2238599.29
16	439585.41	2238592.31
17	439587.00	2238609.66
18	439576.85	2238610.65
19	439553.36	2238614.49
20	439552.83	2238609.48
21	439504.36	2238612.80
22	439481.56	2238623.22
23	439487.60	2238657.49
24	439489.71	2238677.69
25	439490.08	2238685.57
26	439471.46	2238689.80
27	439461.24	2238646.89
28	439448.47	2238650.97
29	439427.47	2238658.99
30	439424.19	2238649.52
31	439442.22	2238643.28
32	439454.25	2238639.26
33	439449.64	2238621.57

1	2	3
34	439442.39	2238593.85
35	439434.82	2238566.93
36	439427.39	2238538.35
37	439416.67	2238497.13
38	439403.55	2238497.99
39	439371.15	2238502.92
40	439371.15	2238491.82
41	439371.15	2238422.53
42	439388.84	2238425.59
43	439392.46	2238464.91
44	439434.70	2238461.32
45	439445.66	2238460.39
46	439446.13	2238431.34
47	439455.62	2238431.34
48	439456.62	2238462.56
49	439458.69	2238478.75
50	439515.47	2238468.43
51	439598.98	2238458.58
52	439600.75	2238474.09
53	439567.47	2238477.88
54	439568.92	2238490.75
55	439563.49	2238491.18
56	439531.76	2238494.96
57	439523.90	2238499.84
10	439521.05	2238501.61

3. Таблица

координат характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
10	439521.05	2238501.61
11	439529.48	2238551.26
12	439527.15	2238551.68
13	439531.88	2238578.61
14	439534.64	2238593.63
15	439540.00	2238599.29
16	439585.41	2238592.31

1	2	3
66	439589.43	2238591.69
65	439594.80	2238591.20
64	439611.27	2238589.37
63	439635.53	2238585.90
62	439667.81	2238581.44
61	439658.53	2238525.82
60	439649.40	2238471.09
59	439632.88	2238472.75
58	439612.27	2238474.82
52	439600.75	2238474.09
53	439567.47	2238477.88
54	439568.92	2238490.75
55	439563.49	2238491.18
56	439531.76	2238494.96
57	439523.90	2238499.84
10	439521.05	2238501.61
Участок № 2		
26	439471.46	2238689.80
27	439461.24	2238646.89
28	439448.47	2238650.97
29	439427.47	2238658.99
78	439393.55	2238673.21
77	439412.93	2238742.39
76	439478.46	2238724.03
26	439471.46	2238689.80
Участок № 3		
30	439424.19	2238649.52
31	439442.22	2238643.28
32	439454.25	2238639.26
33	439449.64	2238621.57
34	439442.39	2238593.85
35	439434.82	2238566.93
36	439427.39	2238538.35
37	439416.67	2238497.13
38	439403.55	2238497.99
39	439371.15	2238502.92
87	439368.16	2238503.38
86	439357.85	2238504.88
85	439359.60	2238518.92
84	439368.44	2238563.99
83	439378.81	2238588.76
82	439387.29	2238613.64

1	2	3
81	439391.80	2238612.01
80	439395.82	2238623.87
79	439406.61	2238655.61
30	439424.19	2238649.52
Участок № 4		
42	439388.84	2238425.59
43	439392.46	2238464.91
44	439434.70	2238461.32
45	439445.66	2238460.39
46	439446.13	2238431.34
95	439446.13	2238416.39
94	439444.14	2238418.00
93	439437.23	2238418.06
92	439434.76	2238419.94
91	439428.59	2238421.72
90	439412.76	2238421.43
89	439405.37	2238421.15
88	439404.58	2238420.19
42	439388.84	2238425.59
Участок № 5		
47	439455.62	2238431.34
48	439456.62	2238462.56
49	439458.69	2238478.75
50	439515.47	2238468.43
51	439598.98	2238458.58
102	439652.98	2238452.31
101	439648.15	2238412.47
100	439600.21	2238415.94
99	439513.23	2238424.31
98	439471.27	2238424.31
97	439471.27	2238421.40
96	439455.62	2238421.40
47	439455.62	2238431.34

3. Таблица
 координат характерных точек границы зоны
 регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
17	439587.00	2238609.66
18	439576.85	2238610.65
19	439553.36	2238614.49
20	439552.83	2238609.48
21	439504.36	2238612.80
22	439481.56	2238623.22
23	439487.60	2238657.49
24	439489.71	2238677.69
25	439490.08	2238685.57
75	439487.58	2238686.13
74	439492.63	2238733.78
73	439563.39	2238728.01
72	439599.73	2238745.18
71	439662.15	2238736.87
70	439684.08	2238734.01
69	439670.76	2238598.63
68	439640.14	2238602.01
67	439616.80	2238605.83
17	439587.00	2238609.66

Начальник управления
 документационного обеспечения
 Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери»

1. Требования

к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери»

1.1. Запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;
размещение некапитальных сооружений, в том числе павильонов,
киосков, навесов;
строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных
сооружений;
установка вышек сотовой связи, базовых станций, антенных мачт и труб;
прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения,
водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи)
надземным способом;
установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или)
конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек.

1.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью
утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды
по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-
архитектурных исследований;
сохранение существующих градостроительных (планировочных
и типологических) характеристик историко-градостроительной среды,
исторических красных линий и линий застройки улиц;
снос ветхих и малоценных строений;
капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
инженерной инфраструктуры;
прокладка и строительство новых линий инженерных сетей надземным
(электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения,
водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи)
способом с восстановлением дорожного покрытия и благоустройства;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей Матери» (далее – объект культурного наследия);

благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;

проведение мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

регулирование посадок и существующих высокоствольных деревьев (высота высаживаемых зеленых насаждений должна обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия; тип формирования кроны должен соответствовать естественному построению дерева);

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

2.1. Запрещается:

строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные) материалов и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель, кровель с уклоном более 40 градусов;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов и ограждений;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующих природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн); использование в окраске ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение теплиц по линиям застройки улиц;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 5,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также иных природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с окружающей застройкой и объектом культурного наследия (цвет красного кирпича, белый, бежевый, светло-серый и так далее).

3. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

3.1. Запрещается:

строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные) материалов и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель, кровель с уклоном более 40 градусов;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов и ограждений;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующих природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн);

использование в окраске ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение теплиц по линиям застройки улиц;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

3.2. Разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также иных природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с окружающей застройкой и объектом культурного наследия (цвет красного кирпича, белый, бежевый, светло-серый и так далее).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко