



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2020 № 533

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 11.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610447260005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, площадь.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 31 июля 2020 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.06.2020 № 533

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину»



Условные обозначения:

Застройка

– объект культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину» (далее – объект культурного наследия).



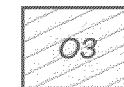
Территории и границы

– территория объекта культурного наследия.



Зоны охраны объекта культурного наследия

– охранная зона объекта культурного наследия;



1-16

– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	688645.54	2353775.36
2	688649.14	2353776.85
3	688650.64	2353780.46
4	688649.14	2353784.06
5	688645.54	2353785.56
6	688641.93	2353784.06
7	688640.44	2353780.46
8	688641.93	2353776.85
1	688645.54	2353775.36
Внешний контур		
9	688633.38	2353764.02
10	688669.04	2353772.18
11	688675.82	2353804.61
12	688637.51	2353796.18
13	688631.69	2353792.77
14	688609.55	2353781.00
15	688610.95	2353775.10
16	688613.62	2353766.42
9	688633.38	2353764.02

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.06.2020 № 533

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину»

Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину»

1. Запрещается:

- изменение планировочной структуры и красных линий застройки;
- возведение новых объектов капитального строительства;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду;
- размещение автостоянок открытого типа;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;
- изменение характера рельефа;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- замусоривание территории;
- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 30,0 метра до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину» (далее – объект культурного наследия);
- применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых), контрастных сочетаний;
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.

2. Разрешается:

- сохранение планировочной структуры и красных линий застройки;
- озеленение – в соответствии с действующими нормами, включающее сохранение ценных (традиционных для данной местности – дуба, березы, калины, вяза, ольхи) пород деревьев и их санацию, посадку новых деревьев, кустарников;
- форма кроны и высота зеленых насаждений естественная;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

благоустройство территории:

установка уличной мебели (скамей, урн);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

прокладка трубопроводов газоснабжения подземным способом вдоль красных линий застройки кварталов;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; использование в мощении натуральных материалов (камень, гравийная смесь) и (или) имитирующих их (тротуарная плитка) с применением не ярких цветовых гамм белого (всех оттенков серого, бежевого, коричневого тонов), в том числе асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков