



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2020 № 544

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 02.10.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610447250005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 72.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 31 июля 2020 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.06.2020 № 544


ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст М.А. Шолохова»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова»




Условные обозначения:

Застройка


 – объект культурного наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова» (далее – объект культурного наследия).

Территории и границы

 – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия:

 – охранный зона объекта культурного наследия;

1-36 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	688613.38	2353686.64
2	688611.85	2353692.65
3	688609.00	2353691.95
4	688609.09	2353691.60
5	688603.98	2353690.23
6	688605.34	2353684.92
7	688610.45	2353686.26
8	688610.54	2353685.91
1	688613.38	2353686.64
Внешний контур		
9	688642.86	2353648.11
10	688639.97	2353673.35
11	688613.62	2353766.42
12	688610.95	2353775.10
13	688609.55	2353781.00
14	688572.03	2353770.35
15	688566.47	2353789.89
16	688564.84	2353796.59
17	688549.99	2353796.42
18	688545.97	2353814.32
19	688545.36	2353825.16
20	688545.53	2353840.76
21	688541.70	2353877.04
22	688533.41	2353875.66
23	688536.09	2353860.37
24	688540.19	2353818.85
25	688546.86	2353774.02
26	688548.52	2353769.37
27	688557.87	2353759.69
28	688565.36	2353728.13
29	688562.92	2353722.12
30	688564.54	2353716.32
31	688569.34	2353711.83
32	688592.19	2353618.84
33	688602.09	2353621.28

1	2	3
34	688606.66	2353622.26
35	688603.39	2353637.00
36	688630.89	2353641.92
9	688642.86	2353648.11

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.06.2020 № 544

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова»

Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст М.А. Шолохова»

1. Запрещается:

изменение планировочной структуры и красных линий застройки;
строительство, за исключением специальных мер, направленных
на регенерацию (восстановление) исторической застройки;
размещение всех видов рекламных конструкций;
вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
изменение характера рельефа;
размещение автостоянок открытого типа;
установка вышек сотовой связи и базовых станций;
размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим
воздействием, хранение огнеопасных материалов;
установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования
на главных фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы
и проезды);
применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных,
желтых, зеленых), контрастных сочетаний;
замусоривание территории;
размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне
панорамного обзора и ближе 30,0 метра до границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова» (далее –
объект культурного наследия);
применение строительных технологий, создающих динамические
нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного
наследия и окружающую застройку.

2. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных
и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, а именно:
сохранение и (или) восстановление планировочной структуры
(направление улиц), красных линий и линий застройки и благоустройства;
капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов
капитального строительства без увеличения их основного объема – высоты
и размеров в плане;

применение в отделке фасадов при капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства штукатурки и окраски с использованием цветовых гамм пастельных тонов (бежевых, охристых, всех оттенков белого);

применение для кровель оцинкованной кровельной стали, в том числе с полимерным покрытием (фальцевые кровли) серого цвета;

проведение работ по благоустройству с учетом сохранения исторической среды в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа и предусматривающим: установку уличной мебели (скамей, урн), устройство подпорных стен, лестниц на перепадах высот, ограждений террас набережной, отдельно стоящего оборудования освещения;

замена существующих металлических ажурных ограждений нейтрального рисунка на аналогичные и (или) с каменным цоколем и столбами, балюстрад;

проведение работ по озеленению: сохранение ценных и традиционных для данной местности пород деревьев и кустарников, посадка новых;

разбивка газонов, клумб;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

установка на фасадах общественных зданий средств наружной информации (вывесок) высотой не более 0,2 метра в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения и не выше отметки карниза здания;

капитальный ремонт и реконструкция дорог (без расширения дорожного полотна) и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; использование в мощении натуральных материалов (камня, гравийной смеси) и (или) имитирующих натуральные (тротуарная плитка) с применением не ярких цветовых гамм белого (всех оттенков серого, бежевого, коричневого тонов), в том числе асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и осуществление другой хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков