



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2020 № 580

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 06.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611721167520005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Каменский район, хут. Хоботок.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Каменский район, х. Хоботок, ул. Казачья, 19.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



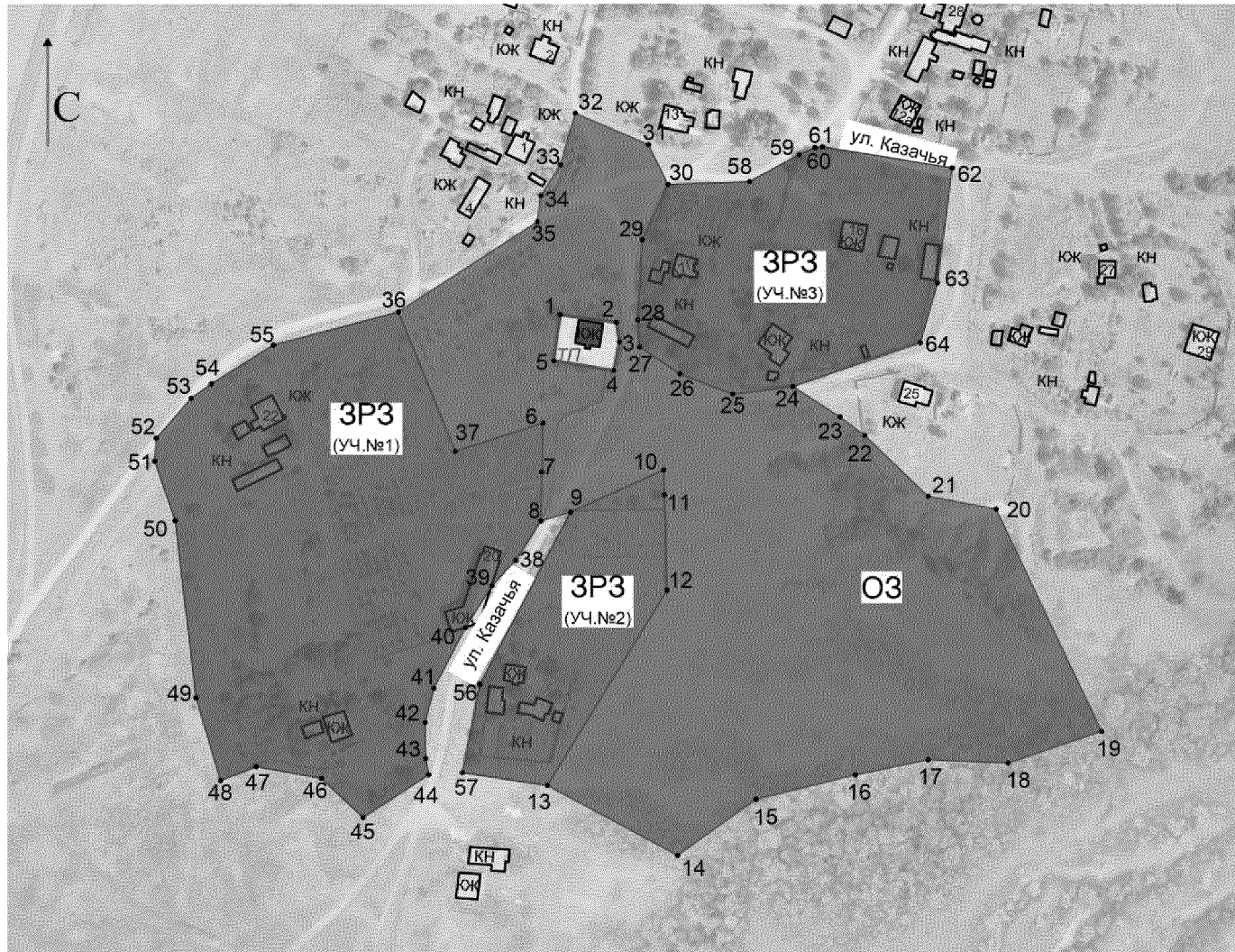
В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 22.06.2020 № 580


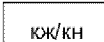
**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)»

1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)»




Условные обозначения:




#### Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка.

#### Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

#### Зоны охраны объекта культурного наследия

-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	538087.36	2254940.16
2	538084.46	2254961.36
3	538077.19	2254962.46
4	538066.31	2254960.35
5	538069.97	2254937.74
1	538087.36	2254940.16
Внешний контур		
6	538046.53	2254933.72
7	538028.07	2254933.31
8	538009.61	2254932.90
9	538012.96	2254944.10
10	538028.84	2254979.11
11	538019.53	2254979.40
12	537983.52	2254980.38
13	537909.98	2254935.38
14	537883.66	2254984.34
15	537904.78	2255013.85
16	537913.98	2255051.21
17	537919.67	2255078.55
18	537918.45	2255108.60
19	537930.36	2255143.79
20	538014.10	2255104.14
21	538018.91	2255078.59
22	538041.86	2255054.71
23	538048.87	2255045.37
24	538060.28	2255027.75
25	538057.40	2255005.14
26	538065.03	2254985.24
27	538075.23	2254970.07
28	538085.38	2254969.37
29	538115.59	2254971.09
30	538136.46	2254980.74
31	538151.40	2254973.38
32	538163.27	2254945.87
33	538143.82	2254940.32

1	2	3
34	538132.27	2254932.93
35	538122.38	2254931.61
36	538088.41	2254879.38
37	538035.86	2254900.68
6	538046.53	2254933.72

3. Таблица координат характерных точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
6	538046.53	2254933.72
7	538028.07	2254933.31
8	538009.61	2254932.90
38	537994.89	2254923.51
39	537986.34	2254913.11
40	537969.47	2254904.56
41	537947.03	2254891.50
42	537934.00	2254888.10
43	537920.57	2254888.39
44	537913.08	2254889.27
45	537897.88	2254866.05
46	537912.64	2254850.36
47	537917.10	2254825.85
48	537911.79	2254812.46
49	537942.99	2254803.26
50	538009.76	2254795.38
51	538032.22	2254787.68
52	538040.79	2254788.29
53	538055.84	2254801.43
54	538061.30	2254809.05
55	538075.92	2254832.32
36	538088.41	2254879.38
37	538035.86	2254900.68
6	538046.53	2254933.72
Участок № 2		
9	538012.96	2254944.10
10	538028.84	2254979.11
11	538019.53	2254979.40

1	2	3
12	537983.52	2254980.38
13	537909.98	2254935.38
57	537914.81	2254903.37
56	537948.07	2254909.99
9	538012.96	2254944.10
Участок № 3		
24	538060.28	2255027.75
25	538057.40	2255005.14
26	538065.03	2254985.24
27	538075.23	2254970.07
28	538085.38	2254969.37
29	538115.59	2254971.09
30	538136.46	2254980.74
58	538137.54	2255011.41
59	538147.62	2255030.07
60	538150.31	2255036.01
61	538150.62	2255038.80
62	538142.64	2255087.63
63	538099.40	2255082.05
64	538076.80	2255075.66
24	538060.28	2255027.75

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)»

### 1. Требования

к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)»

#### 1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казачьих куреней (II объекта)» (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

установка со стороны улиц по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера;

окраска ограждений, калиток, ворот в тона и цвета, не характерные для донских казачьих куреней;

изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;



прокладка новых линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

#### 1.2. Разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных зон, дорог, автостоянок традиционных или имитирующих натуральные материалы однотонных оттенков;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

## 2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 2.1. Запрещается:

при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету; в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и других доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, с динамическим воздействием;

установка спутниковых телевизионных антенн, внешних блоков систем кондиционирования на фасадах объектов капитального и некапитального строительства со стороны улиц, формирующих территории общего пользования;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

прокладка новых трасс надземных и наземных коммуникаций, кроме линий освещения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением ограждения в период возведения здания);

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия.

## 2.2. Разрешается:

строительство объектов капитального строительства, учитывающих планировочные, объемные и композиционные характеристики историко-культурной среды, с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, с использованием традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов и цветовых решений, с площадью застройки, не превышающей 40 процентов от площади земельного участка, с высотой верха конька крыши от основного уровня земли не более 7,5 метра;

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства с применением нейтральных цветовых решений и декоративной отделки фасадов, с возможностью увеличения высоты объектов до 7,5 метра от верха конька крыши до основного уровня земли, либо с сохранением существующих высотных параметров, с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель и традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов и цветовых решений;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных построек и сооружений;

обеспечение экологической и пожарной безопасности;

восстановление утраченных элементов исторической планировочной, объемно-планировочной и функциональной структуры по специально выполненным проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на регенерацию историко-культурной среды;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков