



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020 № 602

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 13.11.2019 № 761 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 29.06.2020 № 602

**СХЕМА**  
размещения автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального  
значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе»



Условные обозначения:

- . . . . . — граница подготовки проекта планировки территории;
- . . . — граница муниципального образования.

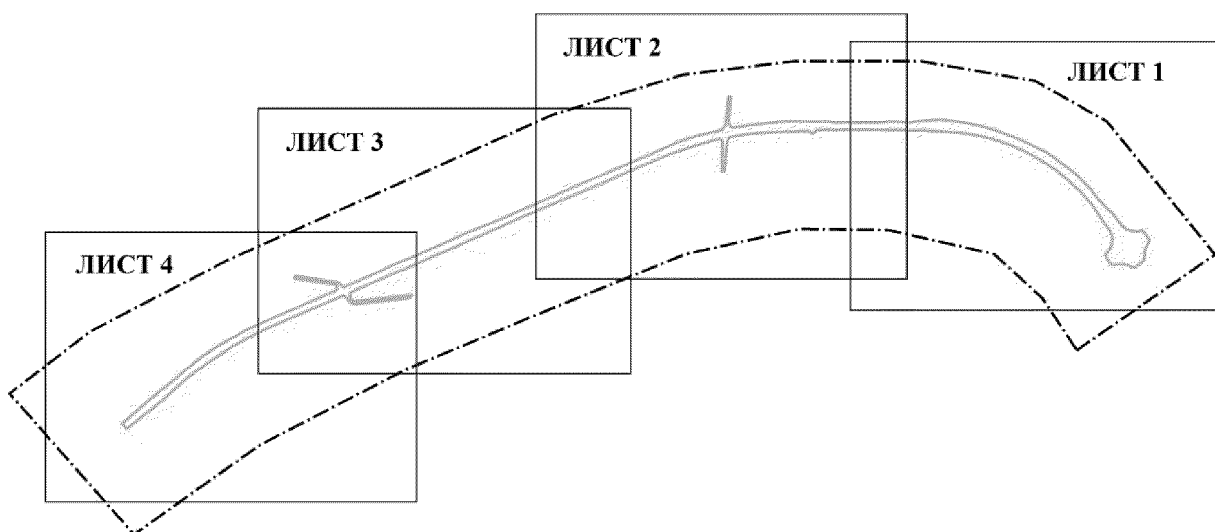
Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов

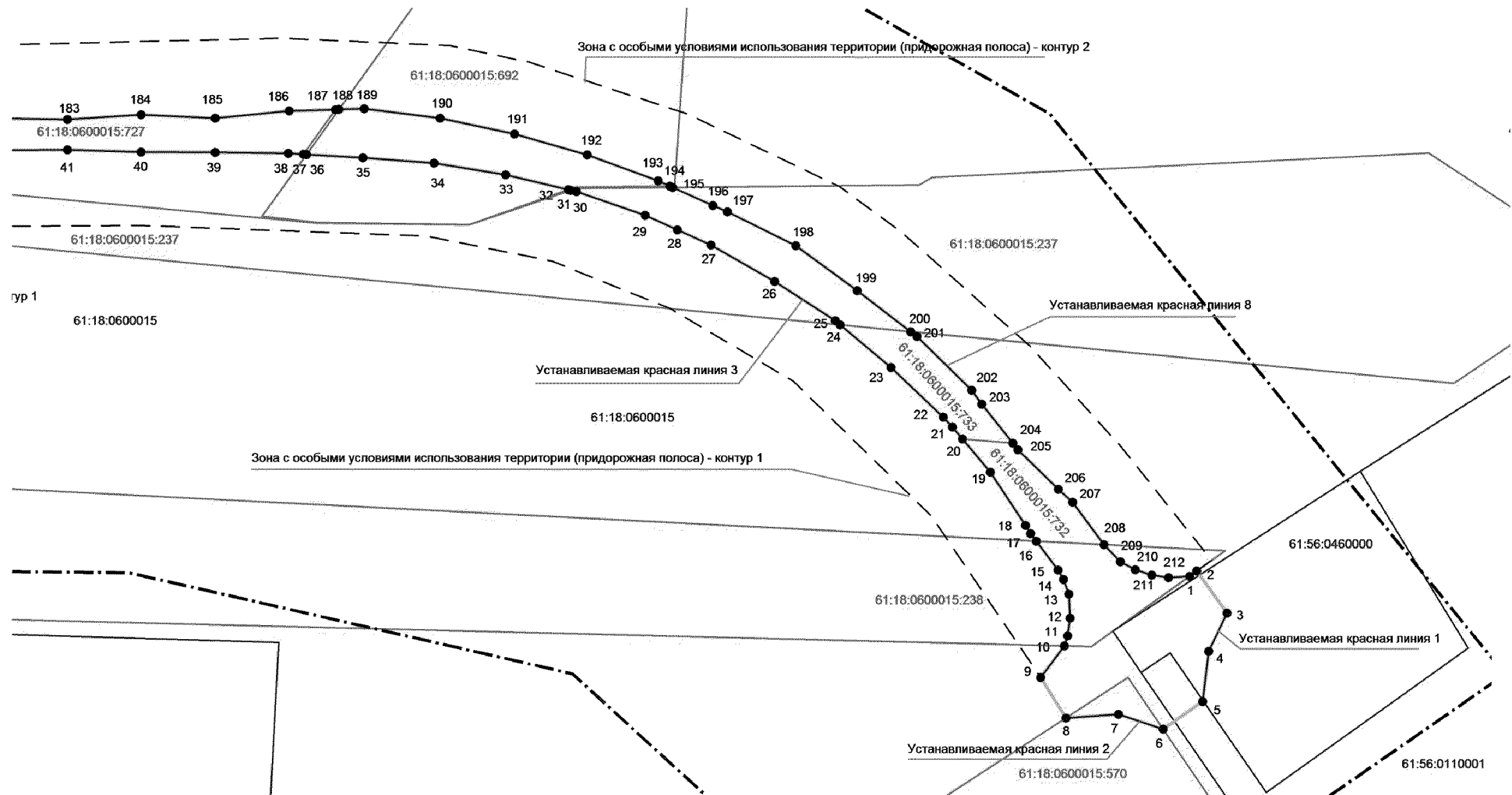
В.В. Сечков

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 29.06.2020 № 602

### ЧЕРТЕЖ

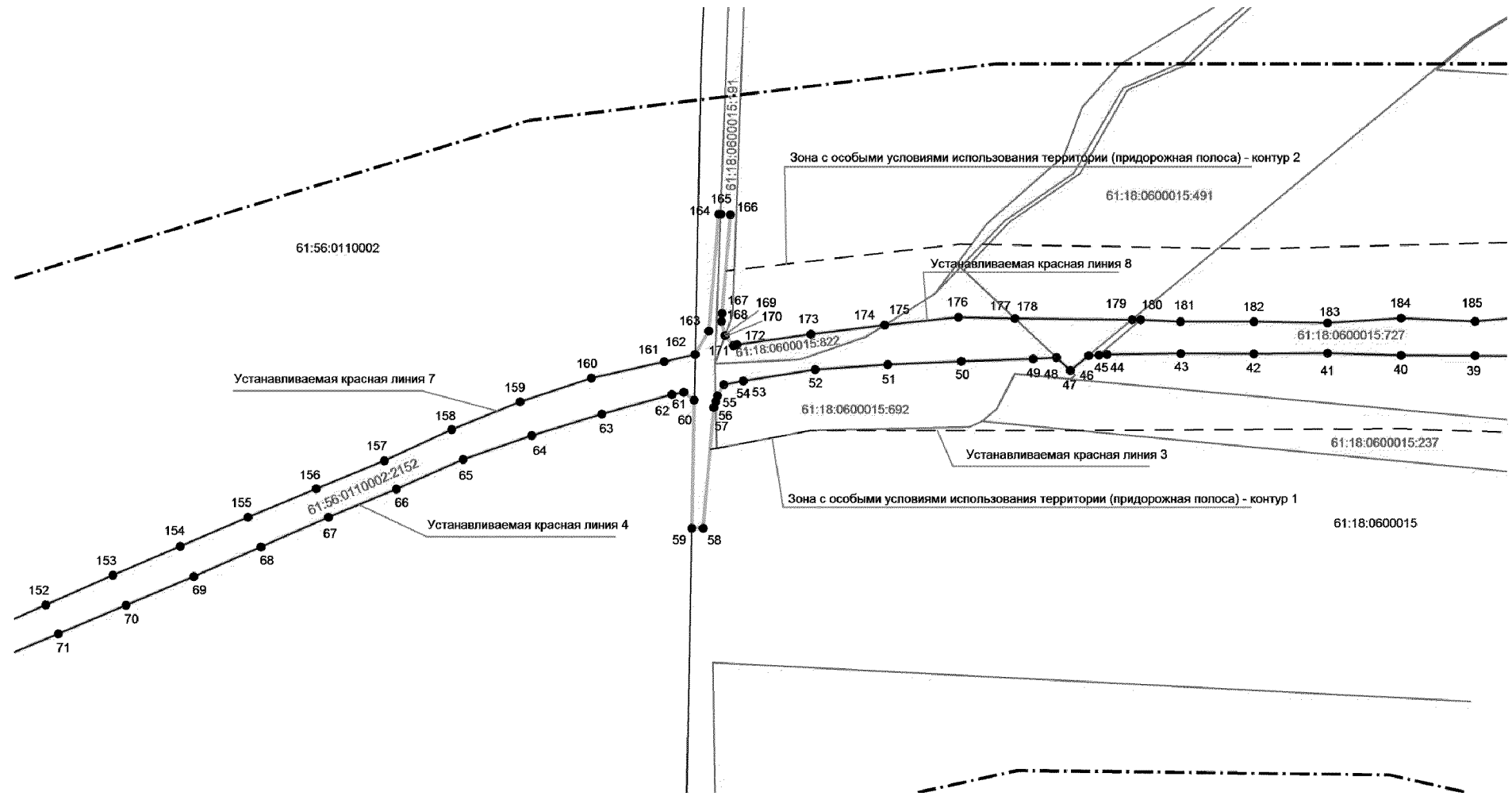
красных линий и границ зон планируемого размещения  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального  
значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе»





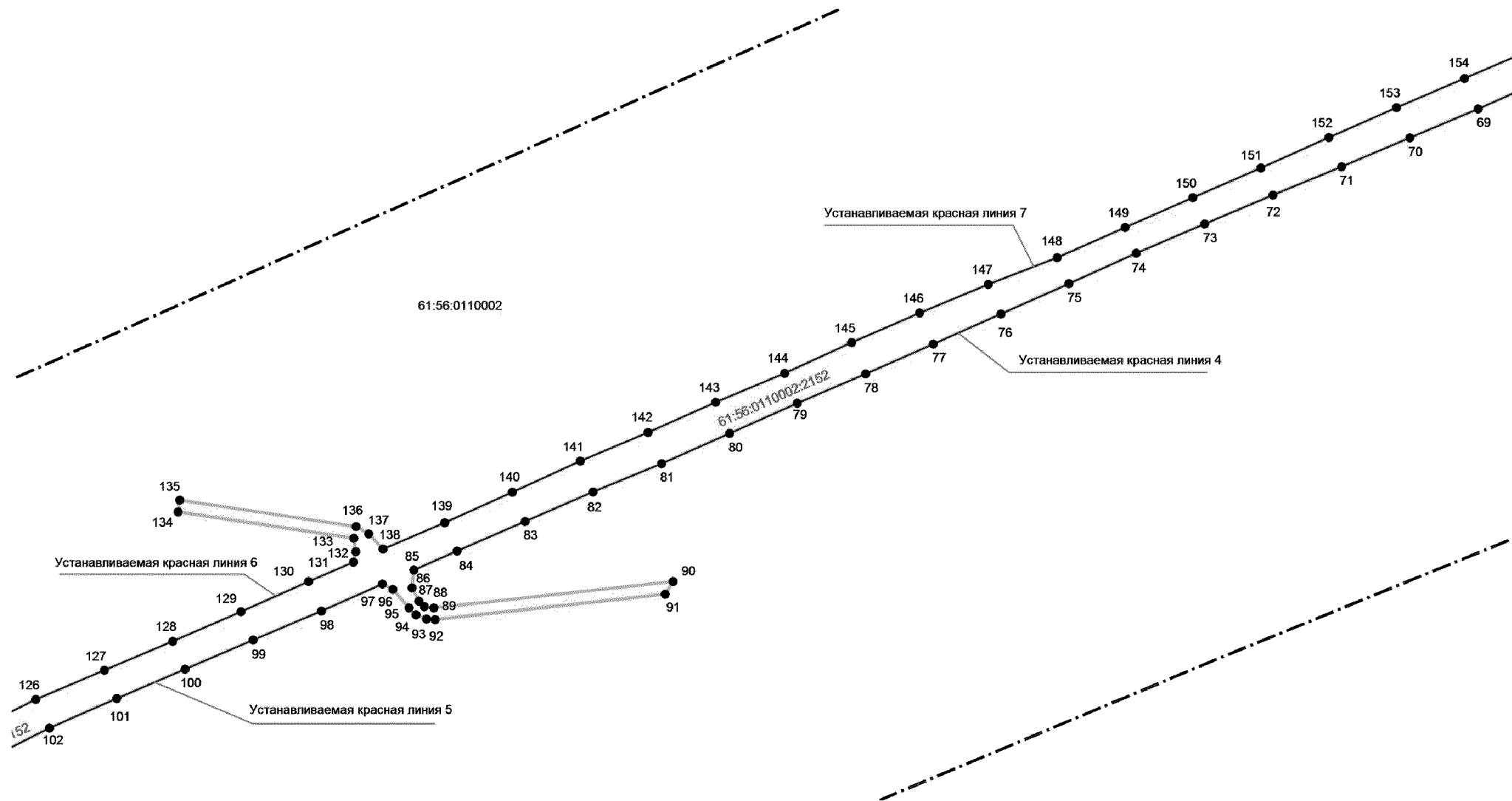
Условные обозначения:

- — — — — граница подготовки проекта планировки;
- — — — — устанавливаемая красная линия;
- ● — устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения автомобильной дороги;
- — — — — устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- 61:18:0600021:15 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- 61:18:0600021 — номер кадастрового квартала.



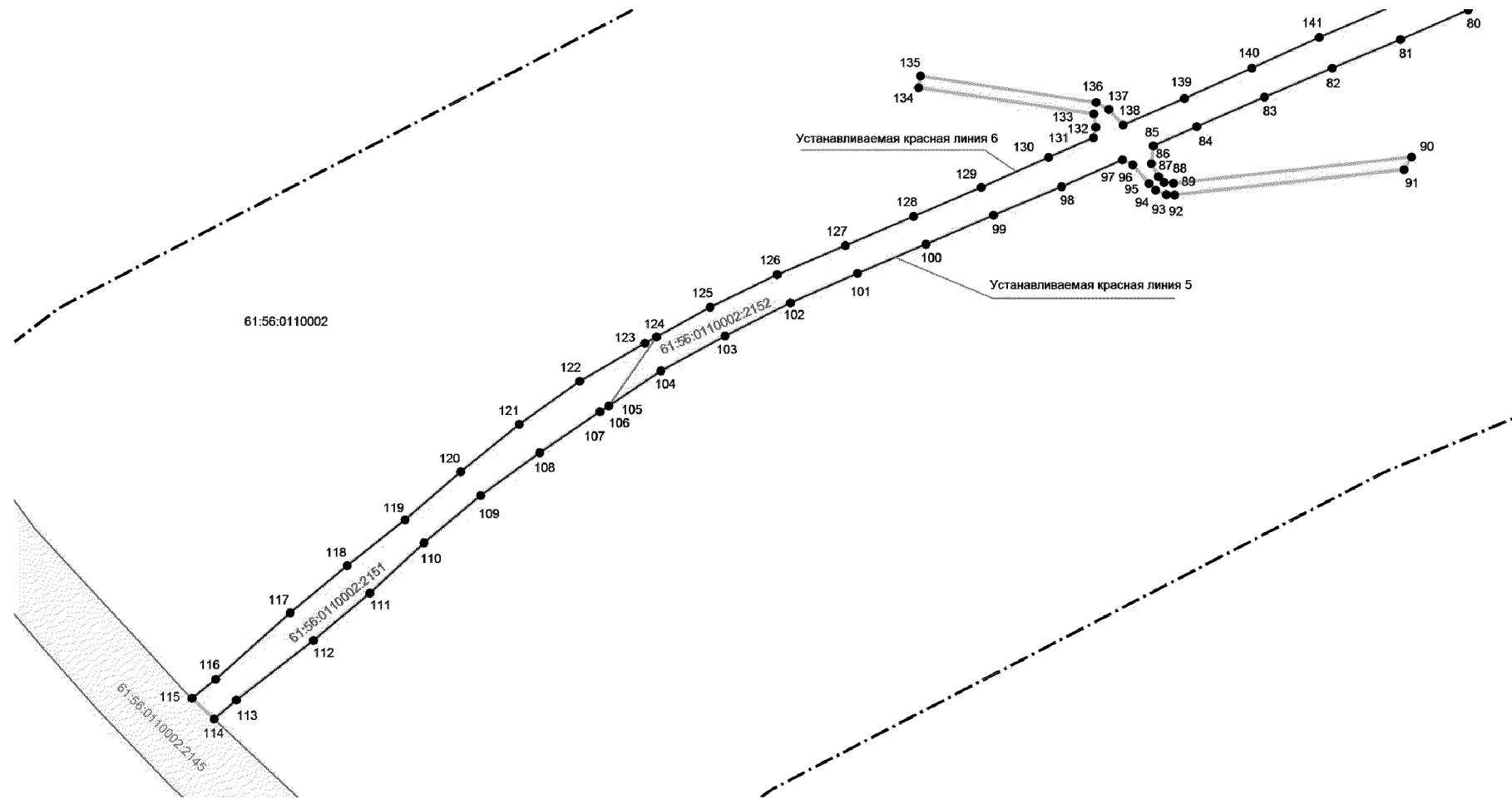
Условные обозначения:

- · — · — · — граница подготовки проекта планировки;
- — — — — устанавливаемая красная линия;
- ● — 8 — устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения автомобильной дороги;
- · — · — · — устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- 61:18:0600021:15 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- 61:18:0600021 — номер кадастрового квартала.



Условные обозначения:

- — — — — граница подготовки проекта планировки;
- — — — — устанавливаемая красная линия;
- — — — — устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения автомобильной дороги;
- — — — — устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- 61:18:0600021:15 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- 61:18:0600021 — номер кадастрового квартала.



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки;
- устанавливаемая красная линия;
- 8 — устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения автомобильной дороги;
- - - устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- 61:18:0600021:15 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- 61:18:0600021 — номер кадастрового квартала.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов

В.В. Сечков



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 29.06.2020 № 602

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении автомобильной дороги общего пользования  
регионального значения «Строительство автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения «Северный обход  
г. Новошахтинска в Красносулинском районе»

### 1. Общие положения

Участок автомобильной дороги по объекту «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» расположен в границах Киселевского сельского поселения и в границах г. Новошахтинска.

Основной целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение работ по строительству автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

### 2. Положения о размещении автомобильной дороги

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта реконструкции в проекте планировки установлены границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» приведен в таблице № 1.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	489008,40	2220277,70
2	489011,94	2220282,63
3	488983,32	2220303,26
4	488957,14	2220290,82
5	488922,78	2220286,72
6	488903,99	2220259,67
7	488914,22	2220229,24
8	488911,72	2220193,43
9	488939,31	2220176,22
10	488960,80	2220192,32
11	488967,73	2220194,59
12	488979,85	2220196,31
13	488996,15	2220195,29
14	489006,03	2220191,66
15	489012,67	2220188,12
16	489032,29	2220173,14
17	489037,42	2220169,18
18	489043,07	2220165,81
19	489079,33	2220141,92
20	489101,84	2220122,97
21	489110,08	2220116,05
22	489116,86	2220109,73
23	489150,67	2220074,17
24	489179,74	2220039,45
25	489182,55	2220036,09
26	489209,32	2219994,63
27	489234,24	2219951,32
28	489244,57	2219928,47
29	489254,50	2219906,49
30	489270,70	2219859,72
31	489271,60	2219855,87
32	489272,01	2219854,13
33	489282,02	2219811,33
34	489290,11	2219762,58
35	489293,65	2219714,08
36	489295,97	2219675,52
37	489296,09	2219673,48
38	489296,72	2219663,02
39	489297,34	2219613,17
40	489297,54	2219562,87
41	489299,05	2219512,58
42	489298,75	2219462,11

1	2	3
43	489298,85	2219411,91
44	489298,14	2219361,49
45	489297,83	2219356,01
46	489297,46	2219348,98
47	489287,17	2219336,54
48	489296,16	2219326,90
49	489295,26	2219311,10
50	489293,57	2219261,78
51	489291,24	2219211,43
52	489287,96	2219161,84
53	489280,10	2219112,64
54	489277,61	2219099,44
55	489270,06	2219095,07
56	489266,14	2219093,77
57	489261,90	2219092,37
58	489179,46	2219085,13
59	489179,38	2219077,44
60	489266,87	2219079,15
61	489272,45	2219072,01
62	489270,88	2219063,67
63	489257,52	2219015,91
64	489242,70	2218968,04
65	489226,37	2218920,98
66	489206,20	2218875,12
67	489187,02	2218828,75
68	489166,62	2218782,71
69	489146,36	2218736,72
70	489126,67	2218690,30
71	489107,07	2218643,81
72	489087,87	2218597,24
73	489068,12	2218550,91
74	489048,46	2218504,56
75	489027,58	2218458,68
76	489007,16	2218412,57
77	488986,62	2218366,72
78	488966,35	2218320,72
79	488946,54	2218274,26
80	488925,98	2218228,35
81	488905,56	2218182,25
82	488886,31	2218135,58
83	488866,29	2218089,39
84	488846,31	2218043,29
85	488833,19	2218013,84
86	488821,14	2218012,52
87	488812,18	2218017,25

1	2	3
88	488808,35	2218021,00
89	488807,62	2218027,42
90	488825,55	2218189,84
91	488816,92	2218184,60
92	488799,67	2218028,29
93	488799,95	2218022,53
94	488802,93	2218015,34
95	488807,54	2218010,73
96	488820,10	2217999,73
97	488823,70	2217992,52
98	488805,36	2217951,11
99	488785,90	2217904,70
100	488766,02	2217858,57
101	488746,17	2217812,07
102	488726,04	2217766,33
103	488703,45	2217721,85
104	488679,75	2217677,93
105	488655,87	2217642,52
106	488655,84	2217642,49
107	488651,80	2217636,49
108	488623,74	2217595,38
109	488594,75	2217555,10
110	488562,35	2217516,39
111	488528,10	2217479,51
112	488495,93	2217441,20
113	488455,07	2217388,58
114	488442,22	2217373,48
115	488456,45	2217358,30
116	488469,38	2217374,45
117	488514,65	2217425,12
118	488546,77	2217464,00
119	488578,13	2217503,40
120	488610,99	2217541,55
121	488643,35	2217581,41
122	488672,61	2217622,67
123	488698,45	2217667,00
124	488702,90	2217675,05
125	488723,04	2217711,48
126	488745,35	2217757,22
127	488765,20	2217803,80
128	488784,99	2217850,18
129	488804,92	2217896,41
130	488825,39	2217942,37
131	488838,73	2217972,98
132	488845,75	2217974,38

1	2	3
133	488854,86	2217973,12
134	488872,80	2217853,69
135	488880,72	2217854,88
136	488862,72	2217974,69
137	488857,96	2217983,28
138	488847,43	2217992,99
139	488865,51	2218034,90
140	488886,20	2218080,86
141	488907,23	2218126,87
142	488926,79	2218172,98
143	488947,15	2218218,93
144	488966,84	2218265,62
145	488987,71	2218311,23
146	489007,83	2218357,39
147	489027,17	2218404,04
148	489045,34	2218450,79
149	489065,95	2218497,03
150	489086,04	2218542,90
151	489106,16	2218589,05
152	489126,94	2218635,19
153	489147,19	2218681,15
154	489167,05	2218727,48
155	489186,88	2218773,74
156	489206,43	2218820,34
157	489225,58	2218866,89
158	489246,82	2218913,24
159	489265,92	2218960,01
160	489282,00	2219008,80
161	489293,35	2219058,46
162	489298,29	2219079,77
163	489314,17	2219088,90
164	489394,36	2219095,95
165	489394,29	2219097,14
166	489393,81	2219103,96
167	489326,35	2219098,04
168	489320,95	2219097,56
169	489311,27	2219100,20
170	489311,16	2219100,29
171	489304,32	2219105,79
172	489304,93	2219108,44
173	489312,15	2219158,79
174	489318,24	2219209,26
175	489318,26	2219209,40
176	489323,75	2219259,97
177	489322,85	2219298,44

1	2	3
178	489322,85	2219298,57
179	489322,00	2219378,66
180	489321,92	2219384,49
181	489320,60	2219411,76
182	489320,60	2219462,13
183	489319,90	2219512,51
184	489323,12	2219562,72
185	489320,81	2219613,35
186	489325,62	2219663,66
187	489326,60	2219695,29
188	489326,67	2219697,64
189	489327,21	2219714,88
190	489320,75	2219766,73
191	489309,98	2219817,37
192	489295,67	2219866,95
193	489277,89	2219915,26
194	489274,34	2219923,21
195	489273,41	2219925,29
196	489261,24	2219952,54
197	489256,74	2219962,61
198	489233,78	2220009,27
199	489203,02	2220051,10
200	489175,16	2220087,54
201	489171,83	2220091,89
202	489135,18	2220129,15
203	489125,73	2220136,07
204	489099,16	2220157,10
205	489094,60	2220160,71
206	489067,63	2220188,21
207	489058,75	2220198,00
208	489029,94	2220219,36
209	489018,20	2220230,46
210	489012,72	2220240,74
211	489009,11	2220251,81
212	489007,48	2220263,34

Начало трассы проектируемого объекта соответствует км 11 + 084 на кромке асфальтобетонного покрытия существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Новошахтинск – г. Гуково. Конец трассы проектируемого объекта соответствует федеральной автомобильной дороге М-19 «Новошахтинск – Майский – до границы с Украиной» на км 885 + 334 и назначен на кромке вышеуказанной автомобильной дороги. Общая протяженность трассы – 3,283 километра.

В проекте планировки территории в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального

значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения автомобильной дороги.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Красная линия 1		
3	488983,32	2220303,26
4	488957,14	2220290,82
5	488922,78	2220286,72
Красная линия 2		
6	488903,99	2220259,67
7	488914,22	2220229,24
8	488911,72	2220193,43
Красная линия 3		
9	488939,31	2220176,22
10	488960,80	2220192,32
11	488967,73	2220194,59
12	488979,85	2220196,31
13	488996,15	2220195,29
14	489006,03	2220191,66
15	489012,67	2220188,12
16	489032,29	2220173,14
17	489037,42	2220169,18
18	489043,07	2220165,81
19	489079,33	2220141,92
20	489101,84	2220122,97
21	489110,08	2220116,05
22	489116,86	2220109,73
23	489150,67	2220074,17
24	489179,74	2220039,45
25	489182,55	2220036,09
26	489209,32	2219994,63
27	489234,24	2219951,32
28	489244,57	2219928,47
29	489254,50	2219906,49
30	489270,70	2219859,72
31	489271,60	2219855,87
32	489272,01	2219854,13
33	489282,02	2219811,33
34	489290,11	2219762,58

1	2	3
35	489293,65	2219714,08
36	489295,97	2219675,52
37	489296,09	2219673,48
38	489296,72	2219663,02
39	489297,34	2219613,17
40	489297,54	2219562,87
41	489299,05	2219512,58
42	489298,75	2219462,11
43	489298,85	2219411,91
44	489298,14	2219361,49
45	489297,83	2219356,01
46	489297,46	2219348,98
47	489287,17	2219336,54
48	489296,16	2219326,90
49	489295,26	2219311,10
50	489293,57	2219261,78
51	489291,24	2219211,43
52	489287,96	2219161,84
53	489280,10	2219112,64
54	489277,61	2219099,44
Красная линия 4		
61	489272,45	2219072,01
62	489270,88	2219063,67
63	489257,52	2219015,91
64	489242,70	2218968,04
65	489226,37	2218920,98
66	489206,20	2218875,12
67	489187,02	2218828,75
68	489166,62	2218782,71
69	489146,36	2218736,72
70	489126,67	2218690,30
71	489107,07	2218643,81
72	489087,87	2218597,24
73	489068,12	2218550,91
74	489048,46	2218504,56
75	489027,58	2218458,68
76	489007,16	2218412,57
77	488986,62	2218366,72
78	488966,35	2218320,72
79	488946,54	2218274,26
80	488925,98	2218228,35
81	488905,56	2218182,25
82	488886,31	2218135,58
83	488866,29	2218089,39
84	488846,31	2218043,29



1	2	3
85	488833,19	2218013,84
Красная линия 5		
97	488823,70	2217992,52
98	488805,36	2217951,11
99	488785,90	2217904,70
100	488766,02	2217858,57
101	488746,17	2217812,07
102	488726,04	2217766,33
103	488703,45	2217721,85
104	488679,75	2217677,93
105	488655,87	2217642,52
106	488655,84	2217642,49
107	488651,80	2217636,49
108	488623,74	2217595,38
109	488594,75	2217555,10
110	488562,35	2217516,39
111	488528,10	2217479,51
112	488495,93	2217441,20
113	488455,07	2217388,58
114	488442,22	2217373,48
Красная линия 6		
115	488456,45	2217358,30
116	488469,38	2217374,45
117	488514,65	2217425,12
118	488546,77	2217464,00
119	488578,13	2217503,40
120	488610,99	2217541,55
121	488643,35	2217581,41
122	488672,61	2217622,67
123	488698,45	2217667,00
124	488702,90	2217675,05
125	488723,04	2217711,48
126	488745,35	2217757,22
127	488765,20	2217803,80
128	488784,99	2217850,18
129	488804,92	2217896,41
130	488825,39	2217942,37
131	488838,73	2217972,98
Красная линия 7		
138	488847,43	2217992,99
139	488865,51	2218034,90
140	488886,20	2218080,86
141	488907,23	2218126,87
142	488926,79	2218172,98
143	488947,15	2218218,93

1	2	3
144	488966,84	2218265,62
145	488987,71	2218311,23
146	489007,83	2218357,39
147	489027,17	2218404,04
148	489045,34	2218450,79
149	489065,95	2218497,03
150	489086,04	2218542,90
151	489106,16	2218589,05
152	489126,94	2218635,19
153	489147,19	2218681,15
154	489167,05	2218727,48
155	489186,88	2218773,74
156	489206,43	2218820,34
157	489225,58	2218866,89
158	489246,82	2218913,24
159	489265,92	2218960,01
160	489282,00	2219008,80
161	489293,35	2219058,46
162	489298,29	2219079,77
Красная линия 8		
171	489304,32	2219105,79
172	489304,93	2219108,44
173	489312,15	2219158,79
174	489318,24	2219209,26
175	489318,26	2219209,40
176	489323,75	2219259,97
177	489322,85	2219298,44
178	489322,85	2219298,57
179	489322,00	2219378,66
180	489321,92	2219384,49
181	489320,60	2219411,76
182	489320,60	2219462,13
183	489319,90	2219512,51
184	489323,12	2219562,72
185	489320,81	2219613,35
186	489325,62	2219663,66
187	489326,60	2219695,29
188	489326,67	2219697,64
189	489327,21	2219714,88
190	489320,75	2219766,73
191	489309,98	2219817,37
192	489295,67	2219866,95
193	489277,89	2219915,26
194	489274,34	2219923,21
195	489273,41	2219925,29

1	2	3
196	489261,24	2219952,54
197	489256,74	2219962,61
198	489233,78	2220009,27
199	489203,02	2220051,10
200	489175,16	2220087,54
201	489171,83	2220091,89
202	489135,18	2220129,15
203	489125,73	2220136,07
204	489099,16	2220157,10
205	489094,60	2220160,71
206	489067,63	2220188,21
207	489058,75	2220198,00
208	489029,94	2220219,36
209	489018,20	2220230,46
210	489012,72	2220240,74
211	489009,11	2220251,81
212	489007,48	2220263,34
1	489008,40	2220277,70
2	489011,94	2220282,63

### 3. Характеристика автомобильной дороги общего пользования регионального значения

В соответствии с принятой категорией и расчетной интенсивностью движения, на рассматриваемом участке автомобильной дороги приняты технические параметры, приведенные в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Параметры дороги	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Категория автомобильной дороги	–	III
2.	Строительная длина	километров	3,283
3.	Расчетная скорость	километров в час	100
4.	Число полос движения	штук	2
5.	Ширина проезжей части	метров	7,00
6.	Тип дорожной одежды	–	капитальный
7.	Вид покрытия	–	асфальтобетон

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи со строительством автомобильной дороги (придорожная полоса)		
Контур 1		
9	488939,31	2220176,22
10	488960,80	2220192,32
11	488967,73	2220194,59
12	488979,85	2220196,31
13	488996,15	2220195,29
14	489006,03	2220191,66
15	489012,67	2220188,12
16	489032,29	2220173,14
17	489037,42	2220169,18
18	489043,07	2220165,81
19	489079,33	2220141,92
20	489101,84	2220122,97
21	489110,08	2220116,05
22	489116,86	2220109,73
23	489150,67	2220074,17
24	489179,74	2220039,45
25	489182,55	2220036,09
26	489209,32	2219994,63
27	489234,24	2219951,32
28	489244,57	2219928,47
29	489254,50	2219906,49
30	489270,70	2219859,72
31	489271,60	2219855,87
32	489272,01	2219854,13
33	489282,02	2219811,33
34	489290,11	2219762,58
35	489293,65	2219714,08
36	489295,97	2219675,52
37	489296,09	2219673,48
38	489296,72	2219663,02
39	489297,34	2219613,17
40	489297,54	2219562,87
41	489299,05	2219512,58
42	489298,75	2219462,11
43	489298,85	2219411,91
44	489298,14	2219361,49
45	489297,83	2219356,01
46	489297,46	2219348,98

1	2	3
47	489287,17	2219336,54
48	489296,16	2219326,90
49	489295,26	2219311,10
50	489293,57	2219261,78
51	489291,24	2219211,43
52	489287,96	2219161,84
53	489280,10	2219112,64
54	489277,61	2219099,44
55	489270,06	2219095,07
56	489266,14	2219093,77
57	489261,90	2219092,37
213	489233,23	2219089,85
214	489246,32	2219158,57
215	489246,24	2219329,74
216	489247,54	2219562,67
217	489240,40	2219756,65
218	489223,33	2219842,7
219	489190,76	2219923,79
220	489141,39	2220007,36
221	489049,37	2220101,78
Контур 2		
167	489326,35	2219098,04
168	489320,95	2219097,56
169	489311,27	2219100,20
170	489311,16	2219100,29
171	489304,32	2219105,79
172	489304,93	2219108,44
173	489312,15	2219158,79
174	489318,24	2219209,26
175	489318,26	2219209,40
176	489323,75	2219259,97
177	489322,85	2219298,44
178	489322,85	2219298,57
179	489322,00	2219378,66
180	489321,92	2219384,49
181	489320,60	2219411,76
182	489320,60	2219462,13
183	489319,90	2219512,51
184	489323,12	2219562,72
185	489320,81	2219613,35
186	489325,62	2219663,66
187	489326,60	2219695,29
188	489326,67	2219697,64
189	489327,21	2219714,88
190	489320,75	2219766,73
191	489309,98	2219817,37
192	489295,67	2219866,95

1	2	3
193	489277,89	2219915,26
194	489274,34	2219923,21
195	489273,41	2219925,29
196	489261,24	2219952,54
197	489256,74	2219962,61
198	489233,78	2220009,27
199	489203,02	2220051,10
200	489175,16	2220087,54
201	489171,83	2220091,89
202	489135,18	2220129,15
203	489125,73	2220136,07
204	489099,16	2220157,10
205	489094,60	2220160,71
206	489067,63	2220188,21
207	489058,75	2220198,00
208	489029,94	2220219,36
209	489018,20	2220230,46
210	489012,72	2220240,74
211	489009,11	2220251,81
212	489007,48	2220263,34
1	489008,40	2220277,70
2	489011,94	2220282,63
222	489019,30	2220292,75
223	489095,78	2220231,59
224	489164,72	2220169,49
225	489242,74	2220081,47
226	489274,06	2220038,89
227	489323,54	2219935,65
228	489358,88	2219827,77
229	489370,36	2219772,91
230	489375,39	2219658,90
231	489370,60	2219462,13
232	489373,73	2219261,14
233	489355,43	2219100,59

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов

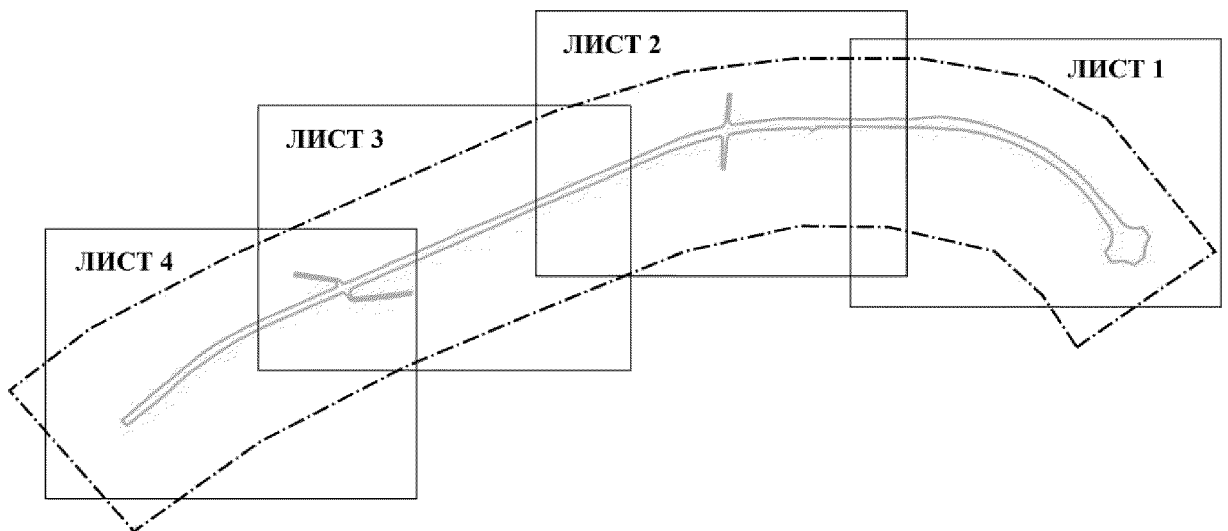


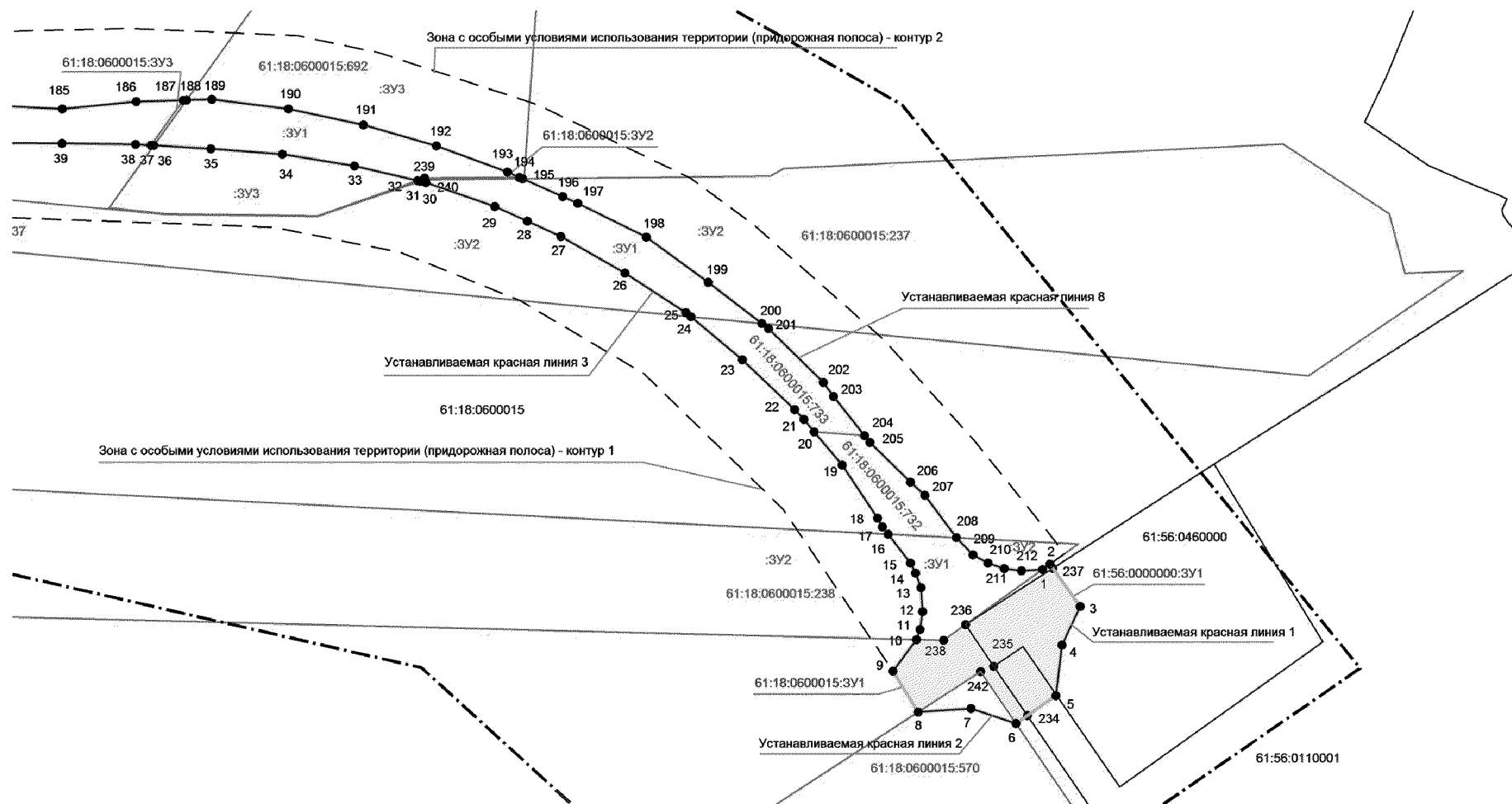
В.В. Сечков

Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 29.06.2020 № 602

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения автомобильной  
дороги общего пользования регионального значения «Строительство  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
«Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе»

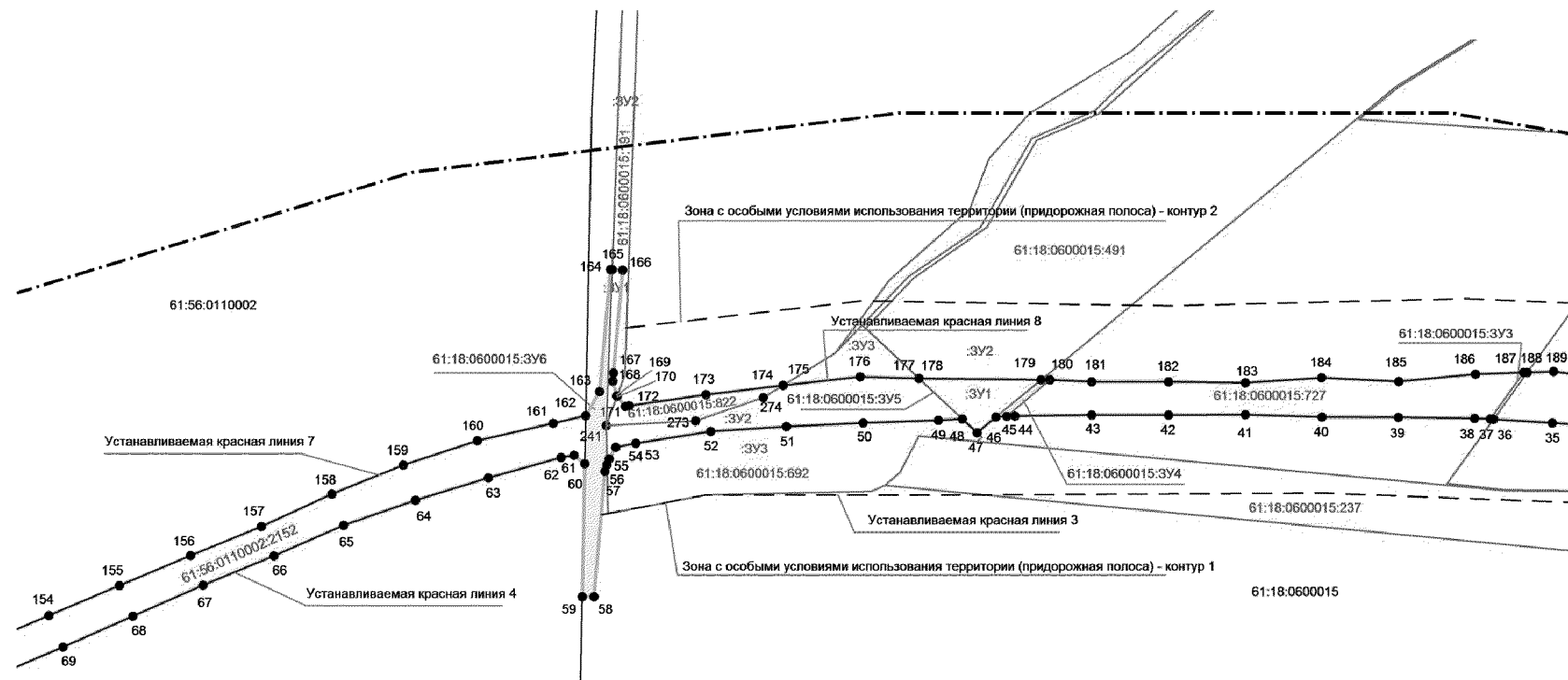




Условные обозначения:

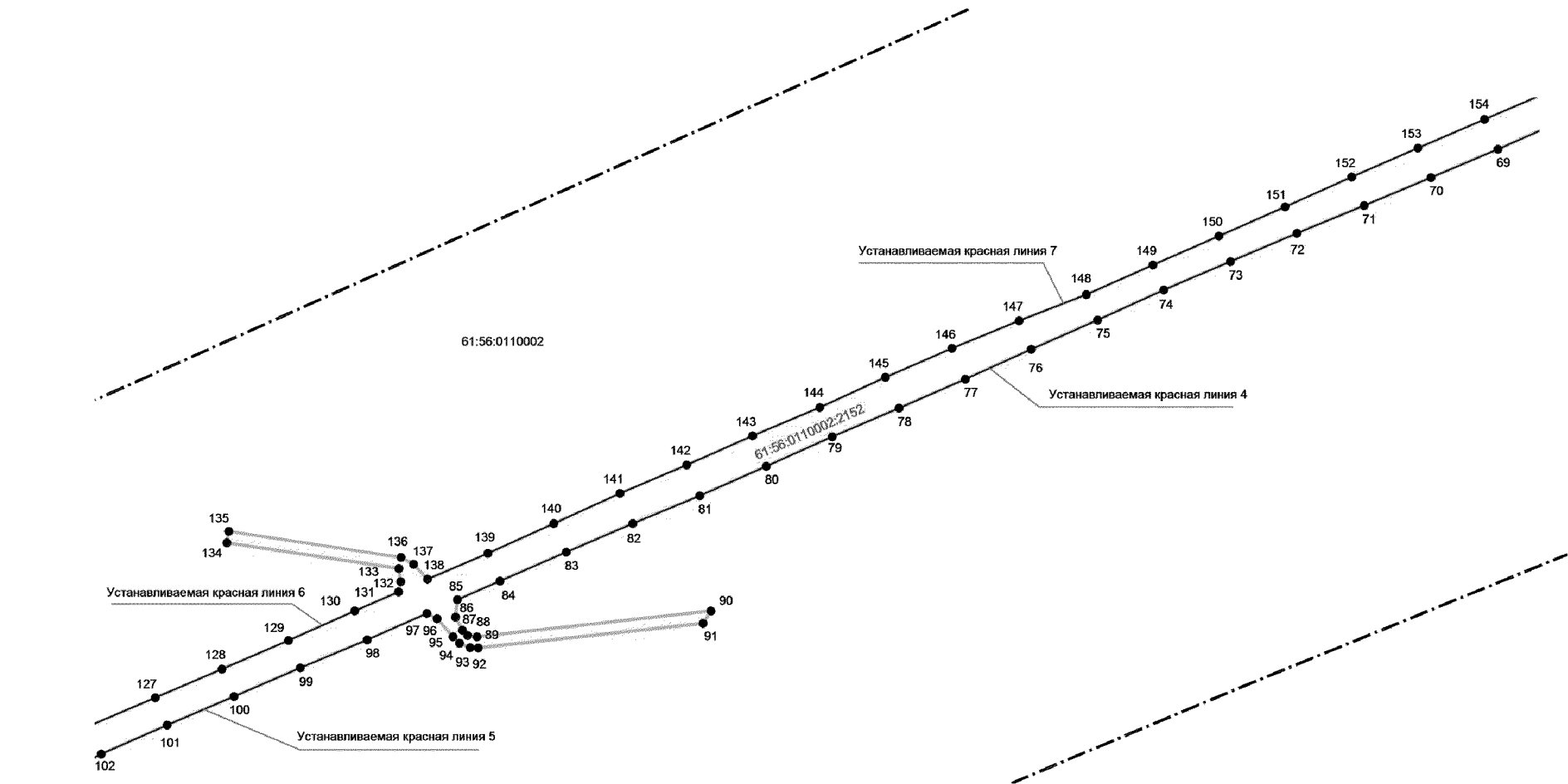
- — — — — граница подготовки проекта межевания;
- — — — — граница полосы отвода автомобильной дороги;
- 61:18:0600021 — граница и номер кадастрового квартала;
- 61:18:0600021:10 — граница и номер существующего земельного участка;
- 61:18:0600021:3У1 — земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- :3У1 — условный номер земельного участка, образуемого в результате раздела;
- — — — — красная линия.





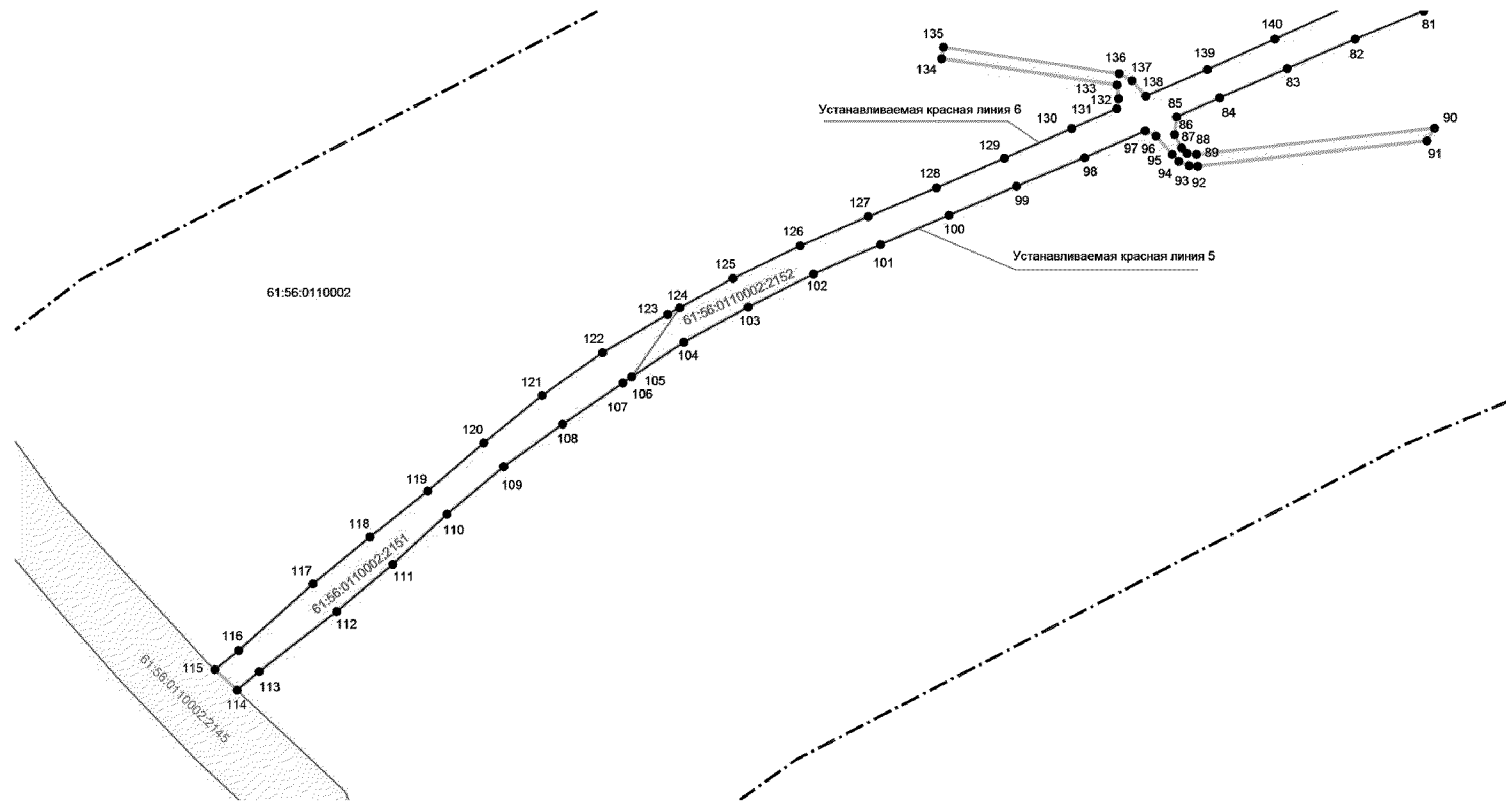
## Условные обозначения:

- — — — — граница подготовки проекта межевания;
- граница полосы отвода автомобильной дороги;
- 61:18:0600021** — граница и номер кадастрового квартала;
- 61:18:0600021:10 — граница и номер существующего земельного участка;
- 61:18:0600021:3У1 — земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- :3У1 — условный номер земельного участка, образуемого в результате раздела;
- — — — — красная линия.



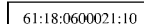
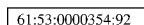



Условные обозначения:

- — — — — граница подготовки проекта межевания;
- — — — — граница полосы отвода автомобильной дороги;
- 61:18:0600021 — граница и номер кадастрового квартала;
- ▬▬▬▬▬ — красная линия.



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — граница полосы отвода автомобильной дороги;
- 61:18:0600021** — граница и номер кадастрового квартала;
-  — граница и номер существующего земельного участка;
-  — граница и кадастровый номер земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области;
-  — красная линия.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов

В.В. Сечков

Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 29.06.2020 № 602

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе»

### Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе».

Проект межевания территории подготовлен в целях определения границ полосы отвода, границ отвода для организации строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Основными задачами проекта межевания являются:

определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности;

определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области;

определение границ отвода земель для организации строительства.

В проекте межевания территории в границах зоны планируемого размещения сформирована полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» общей площадью 90 490 кв. метров. Границы полосы отвода, необходимой для организации строительства автомобильной дороги, совпадают с границами отвода автомобильной дороги.

Каталог координат поворотных точек полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» приведен в таблице № 1.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	489008,40	2220277,70
2	489011,94	2220282,63
3	488983,32	2220303,26
4	488957,14	2220290,82
5	488922,78	2220286,72
6	488903,99	2220259,67
7	488914,22	2220229,24
8	488911,72	2220193,43
9	488939,31	2220176,22
10	488960,80	2220192,32
11	488967,73	2220194,59
12	488979,85	2220196,31
13	488996,15	2220195,29
14	489006,03	2220191,66
15	489012,67	2220188,12
16	489032,29	2220173,14
17	489037,42	2220169,18
18	489043,07	2220165,81
19	489079,33	2220141,92
20	489101,84	2220122,97
21	489110,08	2220116,05
22	489116,86	2220109,73
23	489150,67	2220074,17
24	489179,74	2220039,45
25	489182,55	2220036,09
26	489209,32	2219994,63
27	489234,24	2219951,32
28	489244,57	2219928,47
29	489254,50	2219906,49
30	489270,70	2219859,72
31	489271,60	2219855,87
32	489272,01	2219854,13
33	489282,02	2219811,33
34	489290,11	2219762,58
35	489293,65	2219714,08
36	489295,97	2219675,52
37	489296,09	2219673,48
38	489296,72	2219663,02
39	489297,34	2219613,17
40	489297,54	2219562,87
41	489299,05	2219512,58
42	489298,75	2219462,11

1	2	3
43	489298,85	2219411,91
44	489298,14	2219361,49
45	489297,83	2219356,01
46	489297,46	2219348,98
47	489287,17	2219336,54
48	489296,16	2219326,90
49	489295,26	2219311,10
50	489293,57	2219261,78
51	489291,24	2219211,43
52	489287,96	2219161,84
53	489280,10	2219112,64
54	489277,61	2219099,44
55	489270,06	2219095,07
56	489266,14	2219093,77
57	489261,90	2219092,37
58	489179,46	2219085,13
59	489179,38	2219077,44
60	489266,87	2219079,15
61	489272,45	2219072,01
62	489270,88	2219063,67
63	489257,52	2219015,91
64	489242,70	2218968,04
65	489226,37	2218920,98
66	489206,20	2218875,12
67	489187,02	2218828,75
68	489166,62	2218782,71
69	489146,36	2218736,72
70	489126,67	2218690,30
71	489107,07	2218643,81
72	489087,87	2218597,24
73	489068,12	2218550,91
74	489048,46	2218504,56
75	489027,58	2218458,68
76	489007,16	2218412,57
77	488986,62	2218366,72
78	488966,35	2218320,72
79	488946,54	2218274,26
80	488925,98	2218228,35
81	488905,56	2218182,25
82	488886,31	2218135,58
83	488866,29	2218089,39
84	488846,31	2218043,29
85	488833,19	2218013,84
86	488821,14	2218012,52
87	488812,18	2218017,25

1	2	3
88	488808,35	2218021,00
89	488807,62	2218027,42
90	488825,55	2218189,84
91	488816,92	2218184,60
92	488799,67	2218028,29
93	488799,95	2218022,53
94	488802,93	2218015,34
95	488807,54	2218010,73
96	488820,10	2217999,73
97	488823,70	2217992,52
98	488805,36	2217951,11
99	488785,90	2217904,70
100	488766,02	2217858,57
101	488746,17	2217812,07
102	488726,04	2217766,33
103	488703,45	2217721,85
104	488679,75	2217677,93
105	488655,87	2217642,52
106	488655,84	2217642,49
107	488651,80	2217636,49
108	488623,74	2217595,38
109	488594,75	2217555,10
110	488562,35	2217516,39
111	488528,10	2217479,51
112	488495,93	2217441,20
113	488455,07	2217388,58
114	488442,22	2217373,48
115	488456,45	2217358,30
116	488469,38	2217374,45
117	488514,65	2217425,12
118	488546,77	2217464,00
119	488578,13	2217503,40
120	488610,99	2217541,55
121	488643,35	2217581,41
122	488672,61	2217622,67
123	488698,45	2217667,00
124	488702,90	2217675,05
125	488723,04	2217711,48
126	488745,35	2217757,22
127	488765,20	2217803,80
128	488784,99	2217850,18
129	488804,92	2217896,41
130	488825,39	2217942,37
131	488838,73	2217972,98
132	488845,75	2217974,38

1	2	3
133	488854,86	2217973,12
134	488872,80	2217853,69
135	488880,72	2217854,88
136	488862,72	2217974,69
137	488857,96	2217983,28
138	488847,43	2217992,99
139	488865,51	2218034,90
140	488886,20	2218080,86
141	488907,23	2218126,87
142	488926,79	2218172,98
143	488947,15	2218218,93
144	488966,84	2218265,62
145	488987,71	2218311,23
146	489007,83	2218357,39
147	489027,17	2218404,04
148	489045,34	2218450,79
149	489065,95	2218497,03
150	489086,04	2218542,90
151	489106,16	2218589,05
152	489126,94	2218635,19
153	489147,19	2218681,15
154	489167,05	2218727,48
155	489186,88	2218773,74
156	489206,43	2218820,34
157	489225,58	2218866,89
158	489246,82	2218913,24
159	489265,92	2218960,01
160	489282,00	2219008,80
161	489293,35	2219058,46
162	489298,29	2219079,77
163	489314,17	2219088,90
164	489394,36	2219095,95
165	489394,29	2219097,14
166	489393,81	2219103,96
167	489326,35	2219098,04
168	489320,95	2219097,56
169	489311,27	2219100,20
170	489311,16	2219100,29
171	489304,32	2219105,79
172	489304,93	2219108,44
173	489312,15	2219158,79
174	489318,24	2219209,26
175	489318,26	2219209,40
176	489323,75	2219259,97
177	489322,85	2219298,44



1	2	3
178	489322,85	2219298,57
179	489322,00	2219378,66
180	489321,92	2219384,49
181	489320,60	2219411,76
182	489320,60	2219462,13
183	489319,90	2219512,51
184	489323,12	2219562,72
185	489320,81	2219613,35
186	489325,62	2219663,66
187	489326,60	2219695,29
188	489326,67	2219697,64
189	489327,21	2219714,88
190	489320,75	2219766,73
191	489309,98	2219817,37
192	489295,67	2219866,95
193	489277,89	2219915,26
194	489274,34	2219923,21
195	489273,41	2219925,29
196	489261,24	2219952,54
197	489256,74	2219962,61
198	489233,78	2220009,27
199	489203,02	2220051,10
200	489175,16	2220087,54
201	489171,83	2220091,89
202	489135,18	2220129,15
203	489125,73	2220136,07
204	489099,16	2220157,10
205	489094,60	2220160,71
206	489067,63	2220188,21
207	489058,75	2220198,00
208	489029,94	2220219,36
209	489018,20	2220230,46
210	489012,72	2220240,74
211	489009,11	2220251,81
212	489007,48	2220263,34

Для формирования полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Новошахтинска в Красносулинском районе» необходимо образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена; из земельных участков, находящихся в частной собственности и подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Всего подлежит образованию 7 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1.	Образуемый земельный участок 61:56:0000000:3У1, разрешенный вид использования – «улично-дорожная сеть»		
	3	488983,32	2220303,26
	4	488957,14	2220290,82
	5	488922,78	2220286,72
	234	488909,36	2220267,41
	235	488942,69	2220244,58
	236	488970,90	2220225,46
	237	489009,20	2220284,61
Площадь – 4 094 кв. метра			
2.	Образуемый земельный участок 61:18:0600015:3У1, разрешенный вид использования – «автомобильный транспорт»		
	238	488960,34	2220210,72
	1	489008,40	2220277,70
	2	489011,94	2220282,63
	237	489009,20	2220284,61
	236	488970,90	2220225,46
	235	488942,69	2220244,58
	234	488909,36	2220267,41
	6	488903,99	2220259,67
	242	488939,22	2220235,73
	8	488911,72	2220193,43
	9	488939,31	2220176,22
	10	488960,80	2220192,32
Площадь – 2 602 кв. метра			
3.	Образуемый земельный участок 61:18:0600015:3У2, разрешенный вид использования – «автомобильный транспорт»		
	31	489271,60	2219855,87
	32	489272,01	2219854,13
	239	489273,72	2219858,99
	194	489274,34	2219923,21
	195	489273,41	2219925,29
	240	489272,75	2219859,23
Площадь – 67 кв. метров			
4.	Образуемый земельный участок 61:18:0600015:3У3, разрешенный вид использования – «автомобильный транспорт»		
	37	489296,09	2219673,48
	38	489296,72	2219663,02
	187	489326,60	2219695,29

1	2	3	4
	188	489326,67	2219697,64
	Площадь – 68 кв. метров		
5.	Образуемый земельный участок 61:18:0600015:3У4, разрешенный вид использования – «автомобильный транспорт»		
	45	489297,83	2219356,01
	46	489297,46	2219348,98
	179	489322,00	2219378,66
	180	489321,92	2219384,49
	Площадь – 152 кв. метра		
6.	Образуемый земельный участок 61:18:0600015:3У5, разрешенный вид использования – «автомобильный транспорт»		
	47	489287,17	2219336,54
	48	489296,16	2219326,90
	177	489322,85	2219298,44
	178	489322,85	2219298,57
	Площадь – 3 кв. метра		
7.	Образуемый земельный участок 61:18:0600015:3У6, разрешенный вид использования – «автомобильный транспорт»		
	56	489266,14	2219093,77
	57	489261,90	2219092,37
	58	489179,46	2219085,13
	59	489179,38	2219077,44
	60	489266,87	2219079,15
	162	489298,29	2219079,77
	163	489314,17	2219088,90
	164	489394,36	2219095,95
	165	489394,29	2219097,14
	241	489291,87	2219093,29
	Площадь – 1 785 кв. метров		

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода автомобильной дороги, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода автомобильной дороги, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4
1.	61:18:0600015:238	97720	3479
2.	61:18:0600015:732	2686	2686
3.	61:18:0600015:733	2902	2902
4.	61:18:0600015:237	97733	5165

1	2	3	4
5.	61:18:0600015:727	7460	7460
6.	61:18:0600015:491	80191	1330
7.	61:18:0600015:822	1353	1353
8.	61:56:0110002:2152	36694	36694
9.	61:56:0110002:2151	8523	8523
Земельные участки, представляющие собой единые землепользования			
10.	61:18:0600015:570	190560	853
11.	61:18:0600015:191	428423	474
Многоконтурные земельные участки			
12.	61:18:0600015:692	149885	10714

Каталог координат, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600015:238		
	:ЗУ1 – подлежит изъятию		
	238	488960,34	2220210,72
	10	488960,80	2220192,32
	11	488967,73	2220194,59
	12	488979,85	2220196,31
	13	488996,15	2220195,29
	14	489006,03	2220191,66
	15	489012,67	2220188,12
	16	489032,29	2220173,14
	208	489029,94	2220219,36
	209	489018,20	2220230,46
	210	489012,72	2220240,74
	211	489009,11	2220251,81
	212	489007,48	2220263,34
	1	489008,40	2220277,70
	Площадь – 3 479 кв. метров		
	:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
	Контур 1		
	208	489029,94	2220219,36
	209	489018,20	2220230,46
	210	489012,72	2220240,74
	211	489009,11	2220251,81
212	489007,48	2220263,34	

1	2	3	4	
	1	489008,40	2220277,70	
	243	489025,73	2220301,85	
	Контур 2			
	10	488960,80	2220192,32	
	11	488967,73	2220194,59	
	12	488979,85	2220196,31	
	13	488996,15	2220195,29	
	14	489006,03	2220191,66	
	15	489012,67	2220188,12	
	16	489032,29	2220173,14	
	244	489087,44	2219091,82	
	245	488997,18	2219093,21	
	246	488987,84	2219108,02	
	Площадь – 94 241 кв. метр			
	2.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600015:237		
	:ЗУ1 – подлежит изъятию			
	24	489179,74	2220039,45	
	25	489182,55	2220036,09	
	26	489209,32	2219994,63	
	27	489234,24	2219951,32	
	28	489244,57	2219928,47	
	29	489254,50	2219906,49	
	30	489270,70	2219859,72	
	31	489271,60	2219855,87	
	240	489272,75	2219859,23	
	195	489273,41	2219925,29	
	196	489261,24	2219952,54	
	197	489256,74	2219962,61	
	198	489233,78	2220009,27	
	199	489203,02	2220051,10	
	200	489175,16	2220087,54	
Площадь – 5 165 кв. метров				
:ЗУ2 – не подлежит изъятию				
Контур 1				
	24	489179,74	2220039,45	
	25	489182,55	2220036,09	
	26	489209,32	2219994,63	
	27	489234,24	2219951,32	
	28	489244,57	2219928,47	
	29	489254,50	2219906,49	
	30	489270,70	2219859,72	
	31	489271,60	2219855,87	
	247	489247,95	2219786,65	
	248	489249,11	2219683,43	
	249	489284,95	2219298,40	
	250	489261,21	2219286,13	

1	2	3	4
	251	489252,49	2219275,99
	Контур 2		
	195	489273,41	2219925,29
	196	489261,24	2219952,54
	197	489256,74	2219962,61
	198	489233,78	2220009,27
	199	489203,02	2220051,10
	200	489175,16	2220087,54
	252	489139,87	2220457,84
	253	489210,93	2220562,73
	254	489209,13	2220523,17
	255	489249,66	2220512,71
	256	489296,94	2220440,71
	257	489280,30	2220102,15
	258	489275,09	2220093,25
	Площадь – 92 568 кв. метров		
3.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600015:491		
	:ЗУ1 – подлежит изъятию		
	46	489297,46	2219348,98
	47	489287,17	2219336,54
	48	489296,16	2219326,90
	178	489322,85	2219298,57
	179	489322,00	2219378,66
	Площадь – 1 330 кв. метров		
	:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
	178	489322,85	2219298,57
	179	489322,00	2219378,66
	259	489514,26	2219611,18
	260	489636,56	2219810,10
	261	489718,03	2219905,42
	262	489862,69	2220030,65
	263	489914,18	2219966,05
	264	489791,58	2219869,71
	265	489701,39	2219765,43
	266	489585,43	2219601,61
	267	489564,57	2219491,83
	268	489496,71	2219416,65
	269	489478,95	2219375,52
	270	489422,12	2219343,11
	271	489388,76	2219294,92
	272	489355,78	2219263,52
	Площадь – 78 861 кв. метр		
	Земельные участки, представляющие собой единые землепользования		
4.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600015:570		
	:ЗУ1 – подлежит изъятию		

1	2	3	4
	6	488903,99	2220259,67
	7	488914,22	2220229,24
	8	488911,72	2220193,43
	242	488939,22	2220235,73
	Площадь – 853 кв. метра		
	:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
	Площадь – 189 707 кв. метров		
5.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600015:191		
	:ЗУ1 – подлежит изъятию		
	165	489394,29	2219097,14
	166	489393,81	2219103,96
	167	489326,35	2219098,04
	168	489320,95	2219097,56
	169	489311,27	2219100,20
	170	489311,16	2219100,29
	241	489291,87	2219093,29
	Площадь – 474 кв. метра		
	:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
	Площадь – 427 949 кв. метров		
Многоконтурные земельные участки			
6.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600015:692		
	:ЗУ1 – подлежит изъятию		
	32	489272,01	2219854,13
	33	489282,02	2219811,33
	34	489290,11	2219762,58
	35	489293,65	2219714,08
	36	489295,97	2219675,52
	188	489326,67	2219697,64
	189	489327,21	2219714,88
	190	489320,75	2219766,73
	191	489309,98	2219817,37
	192	489295,67	2219866,95
	193	489277,89	2219915,26
	194	489274,34	2219923,21
	239	489273,72	2219858,99
	Площадь – 6 105 кв. метров		
	:ЗУ2 – подлежит изъятию		
	48	489296,16	2219326,90
	49	489295,26	2219311,10
	50	489293,57	2219261,78
	51	489291,24	2219211,43
	52	489287,96	2219161,84
	53	489280,10	2219112,64
	54	489277,61	2219099,44
	55	489270,06	2219095,07

1	2	3	4
	56	489266,14	2219093,77
	241	489291,87	2219093,29
	273	489294,86	2219151,83
	274	489310,16	2219196,41
	175	489318,26	2219209,40
	176	489323,75	2219259,97
	177	489322,85	2219298,44
Площадь – 4 609 кв. метров			
:ЗУЗ – не подлежит изъятию			
Площадь – 139 171 кв. метр			

Примечание.

Используемые сокращения:

г. – город;

кв. – квадратный.

км – километр.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков