



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020 № 609

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Ростовской области

В соответствии с требованиями статьи 1232 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Ростовской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
Региональная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.06.2020 № 609

ПОРЯДОК

организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Ростовской области

1. Настоящий Порядок определяет механизм организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов (далее также – ЖСК), связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, за соблюдением ЖСК требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Ростовской области (далее соответственно – контроль в области долевого строительства, контроль за деятельностью ЖСК).

2. Контроль в области долевого строительства, контроль за деятельностью ЖСК осуществляется Региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области (далее – уполномоченный орган).

3. При осуществлении контроля в области долевого строительства уполномоченный орган осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4. При осуществлении контроля за деятельностью ЖСК уполномоченный орган осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, статьями 123¹ и 123² Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Организация и проведение проверок юридических лиц, организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, принятие мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу исполнения обязательных требований осуществляются по основаниям и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, статьей 123² Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Предметом проверки при осуществлении контроля в области долевого строительства является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Предметом проверки при осуществлении контроля за деятельностью ЖСК является соблюдение ЖСК обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Должностными лицами уполномоченного органа, осуществляющими контроль в области долевого строительства, контроль за деятельностью ЖСК (далее – уполномоченные должностные лица), являются:

руководитель;

заместитель руководителя;

начальник отдела по контролю за организационно-правовым порядком долевого строительства;

главный специалист отдела по контролю за организационно-правовым порядком долевого строительства;

ведущий специалист отдела по контролю за организационно-правовым порядком долевого строительства;

заведующий сектором по контролю за целевым использованием застройщиками денежных средств;

главный специалист сектора по контролю за целевым использованием застройщиками денежных средств;

ведущий специалист сектора по контролю за целевым использованием застройщиками денежных средств.

9. Права и обязанности уполномоченных должностных лиц при осуществлении контроля в области долевого строительства, контроля за деятельностью ЖСК установлены Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и статьей 123² Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Решения и действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган, уполномоченные должностные лица в случае ненадлежащего исполнения функций и служебных обязанностей соответственно, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков