



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020 № 595

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Григорий и Аксинья» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Григорий и Аксинья», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.08.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Григорий и Аксинья» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510379210005), расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Григорий и Аксинья», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Григорий и Аксинья», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 31 июля 2020 г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 29.06.2020 № 595

## ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Скульптурная композиция «Григорий и Аксинья», расположенного по адресу:  
Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурная  
композиция «Григорий и Аксинья», расположенного по адресу: Ростовская  
область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а



Условные обозначения:

#### Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Григорий и Аксинья», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а (далее – объект культурного наследия).

#### Территории и границы



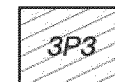
– территория объекта культурного наследия.

#### Зоны охраны

объекта культурного наследия



– зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

1 - 101 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	688591.09	2353497.10
2	688592.23	2353495.78
3	688593.92	2353495.33
4	688599.51	2353496.64
5	688601.12	2353497.56
6	688602.42	2353499.47
7	688602.48	2353501.35
8	688601.15	2353503.31
9	688598.11	2353503.78
10	688591.83	2353501.68
11	688590.54	2353499.23
1	688591.09	2353497.10
Внешний контур		
12	688662.26	2353232.02
13	688660.45	2353245.61
14	688657.71	2353259.93
15	688655.93	2353269.78
16	688653.09	2353286.03
17	688651.01	2353295.51
18	688644.07	2353326.16
19	688635.87	2353362.32
20	688628.98	2353387.39
21	688624.13	2353403.88
22	688616.25	2353426.56
23	688609.97	2353446.37
24	688615.65	2353448.03
25	688616.91	2353470.68
26	688624.56	2353475.02
27	688626.80	2353484.18
28	688616.74	2353501.86
29	688615.87	2353503.95
30	688611.80	2353514.17
31	688605.04	2353566.58
32	688603.55	2353572.64
33	688592.19	2353618.84
34	688569.34	2353711.83
35	688564.54	2353716.32
36	688562.92	2353722.12
37	688565.36	2353728.13
38	688557.87	2353759.69

1	2	3
39	688548.52	2353769.37
40	688546.86	2353774.02
41	688540.19	2353818.85
42	688536.09	2353860.37
43	688533.41	2353875.66
44	688494.19	2353868.97
45	688516.72	2353759.32
46	688549.87	2353652.67
47	688552.89	2353550.16
48	688564.34	2353500.43
49	688562.63	2353477.84
50	688549.91	2353459.61
51	688566.05	2353418.41
52	688574.03	2353388.99
53	688570.33	2353380.19
54	688572.11	2353309.84
55	688571.44	2353286.04
56	688584.56	2353282.88
57	688585.70	2353280.11
58	688583.57	2353257.21
59	688581.23	2353242.29
60	688580.08	2353220.12
61	688582.97	2353216.93
62	688604.99	2353222.85
63	688603.77	2353247.82
64	688641.83	2353256.31
65	688649.59	2353228.68
12	688662.26	2353232.02

3. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
18	688644.07	2353326.16
66	688651.13	2353327.82
67	688660.81	2353330.30
68	688668.04	2353332.44
69	688691.55	2353337.30
70	688693.24	2353337.76
71	688715.66	2353343.66
72	688714.14	2353348.83
73	688718.04	2353347.81
74	688722.48	2353346.87
75	688726.93	2353347.19

1	2	3
76	688742.55	2353351.35
77	688737.07	2353371.52
78	688716.61	2353446.01
79	688711.28	2353466.84
80	688691.70	2353481.29
81	688686.66	2353492.97
82	688680.30	2353502.61
83	688676.94	2353529.77
84	688672.03	2353532.85
85	688657.43	2353539.55
86	688647.47	2353535.07
87	688643.55	2353544.25
88	688631.90	2353566.09
89	688659.34	2353574.15
90	688665.16	2353581.54
91	688656.97	2353587.69
92	688645.43	2353586.82
93	688640.20	2353604.54
94	688636.16	2353618.09
95	688623.32	2353615.20
96	688622.28	2353617.47
97	688613.10	2353615.92
98	688611.65	2353623.98
99	688606.49	2353623.06
100	688606.66	2353622.26
101	688602.09	2353621.28
33	688592.19	2353618.84
32	688603.55	2353572.64
31	688605.04	2353566.58
30	688611.80	2353514.17
29	688615.87	2353503.95
28	688616.74	2353501.86
27	688626.80	2353484.18
26	688624.56	2353475.02
25	688616.91	2353470.68
24	688615.65	2353448.03
23	688609.97	2353446.37
22	688616.25	2353426.56
21	688624.13	2353403.88
20	688628.98	2353387.39
19	688635.87	2353362.32
18	688644.07	2353326.16

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 29.06.2020 № 595

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Скульптурная композиция «Григорий и Аксинья», расположенного по адресу:  
Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а

1. Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта  
культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция  
«Григорий и Аксинья», расположенного по адресу: Ростовская область,  
Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а

### 1.1. Запрещается:

строительство капитальных, временных и сезонных зданий и сооружений,  
в том числе линейных объектов, вышек сотовой, спутниковой, радиорелейной  
связи;

дробление земельных участков на части с установкой ограждений  
земельных участков;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок  
природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых  
и закрытых пространств;

проезд и стоянка вне существующих дорог с твердым покрытием мото-  
и автотранспорта, за исключением специального автотранспорта (органов  
внутренних дел, Министерства Российской Федерации по делам гражданской  
обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных  
бедствий, скорой помощи), а также транспортных средств для ремонта  
и обслуживания линии электропередачи;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических  
ландшафтов;

разбивка палаточных городков, бивуаков;

разведение костров, весенние палы;

замусоривание территории, размещение свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне  
панорамного обзора и ближе 30,0 метра до границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция  
«Григорий и Аксинья», расположенного по адресу: Ростовская область,  
Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а (далее – объект  
культурного наследия);



- прокладка новых дорог;
  - прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами;
  - проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;
  - самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
  - загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
  - строительство надземных пешеходных переходов, смотровых площадок, прогулочных мостов;
  - расширение автомобильных дорог и проездов с увеличением количества полос движения автомобильного транспорта;
  - изменение продольного профиля дорог и проездов, существенным образом нарушающее естественный рельеф местности;
  - использование при реконструкции и капитальном ремонте элементов благоустройства (подпорные стенки, площадки, лестницы) материалов, не соответствующих исторической и культурной традиции (металл, открытый бетон, стекло);
  - установка по границам земельных участков глухих ограждений из плоских асбоцементных листов, кровельного профилированного настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности;
  - применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных сочетаний;
  - установка рекламных щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением дорожных знаков и разметки, а также рекламных установок туристско-экскурсионного характера;
  - использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений, обращенных на реку Дон, информационных указателей.
- 1.2. Разрешается:
- сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования (садоводство, огородничество);
  - проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;
  - проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем;
  - проведение работ по расчистке русла реки, ручьев и протоков, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;
  - ремонт дорог (без изменения линейных и высотных параметров);
  - использование территории для фольклорно-этнических фестивалей и иных мероприятий в рамках туристско-экскурсионной деятельности;
  - установка временных сценических подмостков и сцены как на берегу, так и на зеркале реки, на время проведения фольклорно-этнических фестивалей;
  - капитальный ремонт площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях туристско-экскурсионной деятельности с использованием натуральных материалов (камень, дерево) и нейтральных цветовых решений;

прокладка подземных инженерных коммуникаций;  
проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;  
сенокосение, в том числе режимное, необходимое для сохранения в естественном состоянии природных комплексов и исторически сложившихся луговых полей;  
обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;  
обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;  
капитальный ремонт и реконструкция существующей спасательной станции без изменения существующих объемно-планировочных параметров;  
благоустройство территории пляжа и зоны отдыха в соответствии с исторической и культурной традицией, с применением традиционных материалов и архитектурных форм;  
проведение работ по реконструкции и ремонту автомобильных дорог;  
установка элементов информационно-декоративного оформления, в том числе событийного характера;  
проведение изыскательских, земляных, строительных работ и осуществление другой хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

### 2.1. Запрещается:

изменение планировочной структуры и красных линий застройки;  
протяженность фасадов более 12,0 метра для зданий разрешенной максимальной высоты, проектируемых вдоль красных линий улиц (за исключением существующих);  
использование для зданий цветowych решений, не свойственных казачьему жилищу;  
применение в отделке фасадов проектируемых зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и других панелей; сплошного остекления; бетонных блоков, пенобетонных блоков, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружных поверхностей; профнастила, металлочерепицы, ондулина, асбоцементных листов (окрашенных); полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных исторической среде;  
применение в объемно-планировочных решениях вновь возводимых и реконструируемых зданий эркеров и ризалитов любой конфигурации на главных фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, речной фасад);

устройство мансард, полувальмовых крыш и мансардных крыш с переломом, щипцовых конструкций;

установка кондиционеров, антенн и другого инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы, площади, проезды);

размещение хозяйственных построек со стороны красных линий;

размещение всех видов рекламных конструкций;

строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение характера рельефа;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

прокладка трубопроводов газоснабжения наземным и надземным способом вдоль красных линий застройки кварталов;

установка по границам земельных участков, формирующих улицы, глухих ограждений из плоских асбоцементных листов, кровельного профилированного настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности;

устройство навесов над стационарными местами для зрителей;

применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных сочетаний.

## 2.2. Разрешается:

сохранение планировочной структуры и красных линий застройки;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (высоты);

использование существующих объектов капитального строительства в соответствии с существующим функциональным назначением;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности (гаражей, пристроек и другого) и (или) признанных аварийными;

нейтрализация выявленных дисгармоничных зданий сообразно их планировочным особенностям, объемно-пространственным характеристикам, архитектурному облику следующими методами:

метод преобразования тектоники фасадов путем уменьшения их крупномасштабных членений плоскостей фасадов, в том числе изменения масштабов отдельных архитектурных элементов: оконных проемов и переплетов, витражей с укрупненными членениями;

метод капитальной реконструкции;

метод изменения дисгармонирующего колористического решения фасадов с обоснованием выбора новой гармоничной цветовой гаммы и материала отделки фасада;

метод смягчения диссонирующих качеств фасадов устройством и развитием вдоль них зеленых кулис из лиственных пород деревьев рядовой

посадки, а также включение вьющихся растений в архитектурное оформление фасада (виноград, плющ и другие) и ограждений земельных участков;

регенерация историко-градостроительной среды – новое строительство, сомасштабное исторической застройке;

возведение новых объектов капитального строительства, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в исторической среде со следующими параметрами:

здания одноэтажные максимальной высотой не более 5,0 метра (высота измеряется от планировочной отметки земли) до верхней отметки карниза здания и не более 7,5 метра до конька кровли при скатном ее решении и с углом ее наклона не более 30 градусов, крыши четырехскатные (вальмовые), двухскатные;

размеры в плане основного объема (жилого дома) не более 12,0 метра по фасаду, формирующему фронт застройки улицы, без учета веранд и пристроенных коридоров и не более 16,0 метра по фасаду основного объема (общественного здания);

высота веранд, пристроенных коридоров, флигелей, гаражей, хозяйственных построек – не более 4,0 метра от планировочной отметки земли до верха карниза и не выше 5,0 метра до конька кровли;

использование цветовых решений, композиционных особенностей, архитектурных деталей, характерных для окружающей застройки;

применение в отделке фасадов при капитальном ремонте, реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства исторических приемов, включающих устройство деревянных обшивных карнизов, ставен, наружную отделку стен штукатуркой или облицовку шалевоочной доской, окраской с использованием цветовых гамм, характерных для казачьих построек Верхнего Дона (всех оттенков белого, охристо-коричневого («глинка»), синего («синька») и зеленого цветов), с включением коричневого, белого и зеленого цветов для отделки декоративных элементов фасадов;

применение для кровель оцинкованной кровельной стали, в том числе с полимерным покрытием (фальцевые кровли), традиционных оттенков зеленого, красно-коричневого и красного («сурик»), камышово-соломенных цветов;

устройство ограждений подворий из исторически традиционных материалов (в том числе замена существующих на новые ограждения) высотой не более 1,5 метра, со стороны красных линий застройки: деревянных штакетных и глухих, плетневых из лозы;

озеленение – в соответствии с действующими нормами, включающее сохранение ценных (традиционных для данной местности – дуба, березы, калины, вяза, ольхи) пород деревьев и их санацию, посадку новых деревьев, кустарников;

форма кроны и высота зеленых насаждений естественная;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

благоустройство территории;

установка малых архитектурных форм;

установка уличной мебели (скамей, урн);  
установка отдельно стоящего оборудования освещения;  
установка элементов информационно-декоративного оформления  
событийного характера;

установка объектов системы ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

размещение киосков розничной торговли высотой не более 2,5 метра, площадью не более 6,0 кв. метра;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

прокладка трубопроводов газоснабжения подземным способом вдоль красных линий застройки кварталов;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; использование в мощении натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) и (или) имитирующих их (тротуарная плитка) с применением неярких цветовых гамм белого (всех оттенков серого, бежевого, коричневого тонов), в том числе асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков