



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020 № 601

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 11.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510386420005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, Шолоховский район, курган перед ст. Базковской.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон, х. Белогорский (меловая гора), литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 31 июля 2020 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.06.2020 № 601

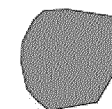
ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятный знак «Орел»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел»



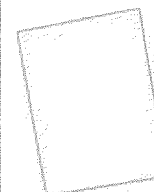
Условные обозначения

Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» (далее – объект культурного наследия).

Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия



– зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

1 – 45 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат
характерных точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	686396.98	2351247.10
2	686398.94	2351257.13
3	686385.12	2351259.40
4	686383.49	2351249.53
1	686396.98	2351247.10
Внешний контур		
5	686174.80	2350547.61
6	686778.77	2350878.91
7	686793.15	2350870.06
8	686844.06	2350855.67
9	686877.26	2350856.78
10	686918.20	2350826.90
11	686935.91	2350814.73
12	686950.30	2350842.39
13	686974.64	2350877.80
14	687016.70	2350960.80
15	687051.00	2351037.16
16	687046.58	2351058.19
17	687015.76	2351071.60
18	687001.51	2351257.05
19	686930.15	2351266.61
20	686827.52	2351320.44
21	686751.02	2351345.45
22	686613.26	2351403.90
23	686602.52	2351407.38
24	686524.50	2351430.73
25	686503.32	2351428.42
26	686454.35	2351442.61
27	686398.14	2351457.77
28	686315.91	2351480.88
29	686142.21	2351537.77
30	686004.84	2351569.65
31	685814.62	2351596.11
32	685698.79	2351606.51

1	2	3
33	685603.22	2351610.80
34	685509.79	2351598.47
35	685531.14	2351537.54
36	685618.11	2351447.45
37	685652.48	2351405.79
38	685648.32	2351363.09
39	685873.90	2350919.96
40	686105.41	2350836.47
41	686118.70	2350826.98
42	686076.95	2350730.20
43	686044.69	2350654.30
44	686055.70	2350649.51
45	686116.84	2350625.02
5	686174.80	2350547.61

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.06.2020 № 601

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Памятный знак «Орел»

Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного
наследия регионального значения «Памятный знак «Орел»

1. Запрещается:

строительство капитальных, временных и сезонных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой, спутниковой, радиорелейной связи;

дробление земельных участков на части с установкой ограждений земельных участков;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

проезд и стоянка вне существующих дорог с твердым покрытием мото- и автотранспорта, за исключением специального автотранспорта (органов внутренних дел, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, бригад скорой, в том числе скорой специализированной медицинской помощи), а также транспортных средств для ремонта и обслуживания линии электропередачи;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов;

замусоривание территории;

разбивка палаточных городков, бивуаков;

разведение костров, весенние палы;

прокладка новых дорог;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

проведение любых геологоразведочных и других видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

строительство многоуровневых развязок;
 строительство надземных пешеходных переходов над автомагистралями;
 строительство шумозащитных ограждений в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» (далее – объект культурного наследия);
 расширение местных и региональных автомобильных дорог с увеличением количества полос движения автомобильного транспорта;
 строительство насыпей и выемок под строительство и реконструкцию дорог, изменение продольного профиля дорог, существенным образом нарушающее естественный рельеф местности;
 установка рекламных щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением дорожных знаков и разметки;
 использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов сооружений транспортной инфраструктуры (автобусные остановки), информационных указателей;
 строительство автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

2. Разрешается:

сохранение разрешенного вида использования территорий в границах природно-исторического ландшафта как незастроенных территорий;
 проведение работ по сохранению гидрологических и санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ценных природных и антропогенных объектов;
 проведение работ по сохранению и восстановлению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе ведение традиционного землепользования (садоводство, огородничество);
 проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;
 проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем, биоразнообразия луга;
 проведение работ по реконструкции и ремонту автомобильных дорог (без изменения линейных и высотных параметров);
 устройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности с использованием натуральных материалов (камень, дерево) и нейтральных цветовых решений;
 прокладка подземных инженерных коммуникаций;
 проведение лесоустроительных работ, сохранение традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;
 использование земельных участков для производства сельскохозяйственной продукции;
 использование земельных участков для производства многолетних кормовых трав;

сенокосение, в том числе режимное, необходимое для сохранения в естественном состоянии природных комплексов и исторически сложившихся луговых полей;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защита от динамических нагрузок;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

капитальный ремонт и реконструкция сооружений (павильонов автобусных остановок), обеспечивающих организацию минимально необходимых видов обслуживания пассажиров, со следующими объемно-планировочными параметрами: высотой – до 2,5 метра до верха кровли, протяженностью по красной линии – до 6,0 метра;

благоустройство территорий зон остановок общественного транспорта в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;

установка элементов информационно-декоративного оформления, в том числе событийного характера;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков