



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020 № 597

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожной станции» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожной станции», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12.03.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожной станции» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610455540005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожной станции» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожной станции» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, пер. Железнодорожный.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, станция Пролетарская, литеры А, А1, А2.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожной станции» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.06.2020 № 597

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожной станции»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание железнодорожной станции»

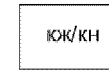


Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожной станции» (далее – объект культурного наследия);



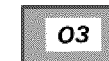
– окружающая застройка.

Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия



– охранная зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
 границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	362676.71	2355413.45
2	362677.01	2355411.98
3	362728.02	2355421.46
4	362724.20	2355440.39
5	362723.90	2355441.86
6	362672.88	2355432.20
1	362676.71	2355413.45
Внешний контур		
7	362670.68	2355404.91
8	362742.74	2355418.35
9	362735.87	2355457.00
10	362742.06	2355513.67
11	362762.75	2355515.60
12	362800.00	2355522.66
13	362809.10	2355524.68
14	362824.28	2355528.06
15	362867.12	2355536.07
16	362891.55	2355541.52
17	362880.94	2355589.36
18	362866.48	2355586.34
19	362808.16	2355574.12
20	362786.54	2355569.59
21	362741.94	2355560.29
22	362633.78	2355539.22
23	362575.75	2355527.44
24	362470.79	2355505.52
25	362477.16	2355463.28
26	362495.30	2355465.73
27	362545.35	2355474.75
28	362552.10	2355475.69
29	362572.85	2355480.13
30	362578.71	2355480.93
31	362601.54	2355486.51
32	362642.11	2355496.43
33	362653.54	2355454.14

1	2	3
34	362657.41	2355438.85
35	362663.28	2355440.09
7	362670.68	2355404.91

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
8	362742.74	2355418.35
9	362735.87	2355457.00
10	362742.06	2355513.67
11	362762.75	2355515.60
12	362800.00	2355522.66
13	362809.10	2355524.68
14	362824.28	2355528.06
15	362867.12	2355536.07
16	362891.55	2355541.52
39	362907.59	2355452.95
38	362873.24	2355446.35
37	362801.91	2355432.67
36	362756.85	2355420.98
8	362742.74	2355418.35
Участок № 2		
Внутренний контур		
43	362589.72	2355409.64
44	362591.28	2355412.70
45	362590.67	2355416.73
46	362587.90	2355419.37
47	362577.51	2355417.40
48	362575.87	2355414.40
49	362576.53	2355410.14
50	362579.28	2355407.76
43	362589.72	2355409.64
Внешний контур		
25	362477.16	2355463.28
26	362495.30	2355465.73
27	362545.35	2355474.75
28	362552.10	2355475.69

1	2	3
29	362572.85	2355480.13
30	362578.71	2355480.93
31	362601.54	2355486.51
32	362642.11	2355496.43
33	362653.54	2355454.14
34	362657.41	2355438.85
35	362663.28	2355440.09
7	362670.68	2355404.91
42	362609.33	2355393.44
41	362550.54	2355376.45
40	362491.85	2355365.88
25	362477.16	2355463.28

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожной станции»

1. Требования

к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожной станции»

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;
размещение некапитальных (временных) построек, киосков, навесов,
павильонов;

применение диссонирующих архитектурных решений, в том числе
использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном
покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов (за исключением
материалов, имитирующих натуральные) в отделке фасадов, применение
больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность,
а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального
значения «Здание железнодорожной станции» (далее – объект культурного
наследия);

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов
вокруг объекта культурного наследия;

установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей,
навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых
для обеспечения мер, направленных на сохранение, восстановление
(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта
культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн
телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения,
высоковольтных линий электропередач, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне
видимости объекта культурного наследия;

размещение напротив объекта культурного наследия вечнозеленых
деревьев и кустарника, закрывающих виды на главные фасады объекта.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства, и новых линий инженерных сетей (электроснабжения, связи) надземным способом при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных зон, дорог и автостоянок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) однотонных оттенков;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

реконструкция и ремонт пешеходных мостов, дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные) материалов и иных панелей и материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн); использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок.

2.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных или имитирующих природные материалы;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения, сетей связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);

размещение временных некапитальных строений, сооружений в глубине земельных участков, не выходящих на улицы общего пользования;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также иных природных материалов; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с окружающей застройкой и объектом культурного наследия (белый, бежевый, светло-серый цвет).

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков