



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2020 № 615

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.В. Трунова» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.В. Трунова», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 18.03.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.В. Трунова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410095410005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.В. Трунова» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.В. Трунова» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 13, литеры А, А1.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 13, литеры А, А1.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.В. Трунова» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.07.2020 № 615

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Г.В. Трунова»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Особняк Г.В. Трунова»

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	421197.62	2203157.73
2	421182.16	2203160.13
3	421177.40	2203143.60
4	421172.59	2203127.57
5	421168.02	2203111.22
6	421164.11	2203099.38
7	421158.22	2203078.05
8	421171.45	2203068.07
9	421177.18	2203088.49
10	421182.23	2203105.42
11	421185.73	2203117.60
12	421186.83	2203120.60
13	421189.54	2203129.69
14	421191.86	2203137.19
1	421197.62	2203157.73

3. Таблица координат
характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
9	421177.18	2203088.49
8	421171.45	2203068.07
15	421196.87	2203061.55
16	421201.17	2203078.03
17	421198.40	2203079.61
9	421177.18	2203088.49
Участок № 2		
10	421182.23	2203105.42
18	421202.29	2203097.86
19	421206.48	2203111.65
20	421210.70	2203123.88
21	421210.99	2203124.86

1	2	3
22	421213.65	2203124.12
23	421231.16	2203118.93
24	421238.84	2203145.55
25	421221.57	2203150.72
1	421197.62	2203157.73
14	421191.86	2203137.19
13	421189.54	2203129.69
12	421186.83	2203120.60
11	421185.73	2203117.60
10	421182.23	2203105.42
Участок № 3		
2	421182.16	2203160.13
26	421180.59	2203162.98
27	421161.51	2203168.24
28	421155.79	2203149.60
29	421161.48	2203147.86
30	421160.35	2203144.34
31	421159.29	2203141.06
32	421158.43	2203138.83
33	421156.62	2203132.80
34	421152.43	2203134.06
35	421148.09	2203117.81
36	421147.91	2203117.23
37	421139.93	2203119.65
38	421138.44	2203114.41
39	421140.00	2203113.96
40	421139.02	2203110.60
41	421137.48	2203111.05
42	421135.86	2203105.31
43	421136.69	2203105.07
44	421135.71	2203101.71
45	421134.90	2203101.95
46	421133.42	2203096.71
47	421135.46	2203096.13
48	421136.18	2203098.65
49	421141.09	2203097.22
50	421140.83	2203096.34
51	421145.14	2203095.08
52	421143.63	2203089.89
53	421144.74	2203089.57
54	421143.62	2203085.74
55	421142.51	2203086.05

1	2	3
56	421141.55	2203082.78
7	421158.22	2203078.05
6	421164.11	2203099.38
5	421168.02	2203111.22
4	421172.59	2203127.57
3	421177.40	2203143.60
2	421182.16	2203160.13

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Особняк Г.В. Трунова»

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Особняк Г.В. Трунова»

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и сохранность историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.В. Трунова» (далее – объект культурного наследия);

строительство зданий, строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды на основании историко-культурных исследований;

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

организация стоков ливневых, талых, загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб и иных;

прокладка новых линий инженерных сетей надземным и наземным способом;

проведение земляных и связанных с ними работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Грунтовый некрополь Темерницкого городища» в установленном законодательством порядке;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение всех видов археологических полевых работ, спасательных археологических полевых работ перед началом любых земляных и связанных с ними работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарников) с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

устройство, ремонт и реконструкция входных узлов;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы и другие), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды (г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 26/31, пер. Халтуринский) (для участка № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности);

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду;

применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование активных завершений зданий, активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

устройство односкатных, плоских крыш, крыш ломаной формы, крыш с уклоном более 45 градусов на зданиях, формирующих уличный фронт;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

проведение земляных и связанных с ними работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Грунтовый некрополь Темерницкого городища» в установленном законодательством порядке;

размещение на фасадах зданий, ориентированных на ул. Темерницкая и пер. Халтуринский, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период строительства).

2.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

строительство новых, реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением ограничений:

высота до 8,0 метра от уровня земли до конька крыши;

сохранение характерных исторических параметров застройки: материал традиционный – камень, кирпич, штукатурка, стекло – или имитирующий традиционный;

рекомендуемая форма крыши – скатная, с уклоном не более 45 градусов;

использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция (для существующих объектов капитального строительства высотой более 8,0 метра) с сохранением объемно-пространственных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция объекта историко-градостроительной среды (г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 26/31, пер. Халтуринский) без увеличения высотных и планировочных габаритов, с сохранением архитектурно-стилистических приемов оформления фасадов, конфигурации ската крыш, размеров и конфигурации оконных проемов, применением светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект (для участка № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности);

снос (демонтаж) объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение всех видов археологических полевых работ, спасательных археологических полевых работ перед началом любых земляных и связанных с ними работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарников) с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых линий инженерных сетей наземным и надземным способом в глубине застройки квартала;

установка решетчатых металлических ограждений высотой до 2,0 метра;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков