



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2020 № 621

г. Ростов-на-Дону

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.10.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р, распоряжением Федерального дорожного агентства от 25.03.2015 № 528-р и на основании ходатайства Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 09.12.2019 № 4691-РФ Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях устройства пересечения автомобильной дороги М-4 «Дон» с автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения, находящимися в государственной собственности Ростовской области, для реализации объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области» в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования министерству транспорта Ростовской области, с кадастровыми номерами:

1.1. 61:02:0600011:2029, местоположение: Ростовская область, Аксайский район.

1.2. 61:55:0010901:38, местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск.

1.3. 61:02:0600012:676, местоположение: Ростовская область, Аксайский район.

1.4. 61:02:0600016:3653, местоположение: Ростовская область, Аксайский район.

1.5. 61:02:0600016:3652, местоположение: Ростовская область, Аксайский район.

1.6. 61:46:0000000:3732, местоположение: Ростовская область, г. Батайск.

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым к настоящему постановлению схемам.

4. Публичный сервитут устанавливается на безвозмездной основе.

5. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в установленном порядке копию настоящего постановления и сведения о границах публичного сервитута в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление.

5.3. Направить обладателю публичного сервитута – Государственной компании «Российские автомобильные дороги» копию настоящего постановления.

6. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в месячный срок после принятия настоящего постановления направить в министерство транспорта Ростовской области подписанный проект соглашения в двух экземплярах.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство транспорта  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 06.07.2020 № 621

СХЕМЫ  
установления границ зон публичного  
сервитута для размещения объекта «Реконструкция  
с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной  
дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар  
до Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области»

Схема № 1



## Используемые условные знаки и обозначения:

	1	- обозначение характерной точки границы зоны публичного сервитута
		- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
		- граница кадастрового квартала
	61:02:0600016	- номер кадастрового квартала
		- граница зоны публичного сервитута

Площадь публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61:02:0600016:3652, площадь контура: 116 кв.м		
1	406003.26	2208308.37
2	405998.12	2208315.45
3	405975.49	2208301.45
4	405976.48	2208300.08
5	405995.97	2208307.77



### Используемые условные знаки и обозначения:

● 1	- обозначение характерной точки границы зоны публичного сервитута
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
—	- граница кадастрового квартала
61:46:0012704	- номер кадастрового квартала
—	- граница зоны публичного сервитута
г. Батайск	- наименование населенного пункта

Площадь публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61:46:0000000:3732, площадь контура: 239 кв.м		
1	405179.57	2206115.13
2	405180.12	2206122.94
3	405168.92	2206123.75
4	405152.76	2206124.90
5	405152.56	2206124.94
6	405144.95	2206125.48
7	405129.96	2206127.00
8	405123.74	2206127.66
9	405131.88	2206124.60
10	405172.81	2206116.68



### Используемые условные знаки и обозначения:

	1	- обозначение характерной точки границы зоны публичного сервитута
		- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
		- граница кадастрового квартала
		- номер кадастрового квартала
		- граница зоны публичного сервитута
		- наименование населенного пункта

Площадь публичного сервитута		
Обозначение характерных точек гранич	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61:02:0600011:2029, площадь контура: 13 927 кв.м		
1	430321.19	2220385.10
2	430320.90	2220385.29
3	430319.12	2220386.45
4	430314.70	2220388.67
5	430323.65	2220402.90
6	430314.54	2220408.42
7	430024.32	2219953.42
8	429908.23	2219776.08
9	429924.12	2219765.67
10	429942.57	2219793.85
11	430040.27	2219943.10
12	430293.31	2220341.22
13	430295.71	2220344.93
14	430296.93	2220346.86
15	430296.98	2220346.96
16	430309.59	2220366.96
17	430315.71	2220376.41



### Используемые условные знаки и обозначения:

● 1	- обозначение характерной точки границы зоны публичного сервитута
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
—	- граница кадастрового квартала
61:55:0010901	- номер кадастрового квартала
—	- граница зоны публичного сервитута

Площадь публичного сервитута		
Обозначение характерных точек граници	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61:55:0010901:38, площадь контура: 44 421 кв. м		
1	442831.58	2224916.45
2	442801.55	2224937.99
3	442521.62	2224530.02
4	442434.05	2224404.69
5	442377.70	2224319.97
6	442037.83	2223829.91
7	441989.24	2223760.73
8	442011.31	2223746.89
9	442336.39	2224210.48
10	442439.98	2224348.06
11	442547.75	2224512.91
12	442763.30	2224819.04



### Используемые условные знаки и обозначения:

● 1	- обозначение характерной точки границы зоны публичного сервитута
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
—	- граница кадастрового квартала
61:02:0600012	- номер кадастрового квартала
—	- граница зоны публичного сервитута

Площадь публичного сервитута		
Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61:02:0600012:676, площадь контура: 54 кв.м		
1	426487.69	2220756.06
2	426497.49	2220777.97
3	426495.50	2220778.83
4	426485.52	2220756.99



#### Используемые условные знаки и обозначения:

	- обозначение характерной точки границы зоны публичного сервитута
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала
61:02:0600016	- номер кадастрового квартала
	- граница зоны публичного сервитута

Площадь публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1, площадь контура: 15 кв.м		
1	405599.58	2208828.81
2	405597.92	2208831.06
3	405593.92	2208827.94
4	405595.67	2208825.54

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов

В.В. Сечков