



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2020 № 692

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874

В соответствии с Областным законом от 17.06.2020 № 329-ЗС «О внесении изменений в статьи 2 и 4 Областного закона «О земельных сертификатах в целях улучшения жилищных условий» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 03.08.2020 № 692

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения
об организации предоставления земельных сертификатов
на приобретение (строительство) жилых помещений
и порядке использования средств земельных сертификатов»

В приложении:

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.3 после слов «возникает у граждан,..» дополнить словами «постоянно проживающих на территории Ростовской области и».

1.2. Пункт 1.5 изложить в редакции:

«1.5. Размер земельного сертификата составляет 466 617 рублей.

Размер земельного сертификата ежегодно индексируется исходя из прогнозируемого уровня инфляции, определенного областным законом об областном бюджете. В таком же порядке осуществляется индексация размера оставшейся части суммы средств земельного сертификата. Проиндексированный размер земельного сертификата подлежит округлению до целого рубля в сторону увеличения.

Гражданином могут быть использованы средства земельного сертификата в полном объеме либо по частям, по направлениям, указанным в пункте 1.4 настоящего раздела, в течение срока действия земельного сертификата.»

2. В пункте 2.18 раздела 2:

2.1. Подпункт 2.18.3 изложить в редакции:

«2.18.3. Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата и информацию о кредитной организации, в которой открыт данный счет.»

2.2. В подпункте 2.18.4:

2.2.1. Абзац третий изложить в редакции:

«копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования), прошедшего государственную регистрацию, на бумажном носителе или договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи документов, указанных в настоящем пункте;».

2.2.2. Абзац пятый изложить в редакции:

«копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, на бумажном носителе или договора купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Договор купли-продажи жилого помещения должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи документов, указанных в настоящем пункте;».

2.2.3. Абзац десятый признать утратившим силу.

2.2.4. Абзац шестнадцатый дополнить словами «., в том числе в случае перекредитования;».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко