



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2020 № 796

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 01.06.2020 № 438 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

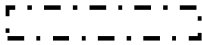

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 14.09.2020 № 796

### СХЕМА

размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе»



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;  
 – граница населенного пункта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области






Т.А. Родионченко

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 14.09.2020 № 796

**ЧЕРТЕЖ**  
 границ зон планируемого размещения линейного объекта  
 «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе»



## Условные обозначения:

	– граница населенного пункта;
	– граница подготовки проекта планировки;
	– устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
	– устанавливаемая граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
	– устанавливаемая придорожная полоса;
<u>61:05:0070503:31</u>	– устанавливаемая граница зоны планируемого размещения объекта линейного объекта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 14.09.2020 № 796

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе»

### 1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» (далее также – линейный объект).

Основными задачами проекта планировки являются:

обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры;

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе».

### 2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта в проекте планировки определены границы зоны размещения объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

№ точки	X	Y
1	2	3
2	488831,03	2287327,06
3	488833,00	2287337,94
4	488851,93	2287346,88
5	488868,41	2287348,72
6	488890,22	2287344,43
7	488904,74	2287342,49
8	488919,48	2287344,43
9	488936,03	2287351,25
10	488979,66	2287379,87
11	489034,47	2287424,26
12	489034,01	2287425,12
13	489033,43	2287427,68
14	489025,66	2287448,98
15	488960,04	2287420,42
16	488955,10	2287418,25
17	488940,70	2287414,97
18	488932,18	2287416,03
19	488929,21	2287415,09
20	488910,46	2287406,20
21	488907,53	2287402,75
22	488905,40	2287400,82
23	488900,07	2287396,39
24	488896,85	2287394,04
25	488892,61	2287408,35
26	488900,79	2287409,52
27	488906,61	2287426,20
28	488908,95	2287432,40
29	488910,33	2287439,39
30	488910,46	2287444,61
31	488913,16	2287457,72
32	488921,02	2287469,20
33	488921,21	2287478,70
34	488921,21	2287485,40
35	488916,03	2287490,66
36	488913,10	2287491,45
37	488905,38	2287466,65
38	488893,81	2287432,81
39	488881,58	2287437,13
40	488877,68	2287419,07

1	2	3
41	488879,62	2287399,59
42	488882,65	2287386,45
43	488818,07	2287357,34
44	488819,51	2287352,69
1	488827,79	2287325,88
2	488831,03	2287327,06

В проекте планировки установлена граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – мостового перехода, входящего в состав линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	488913,58	2287380,97
2	488944,11	2287394,28
3	488936,33	2287412,12
4	488905,80	2287398,82
1	488913,58	2287380,97
Площадь – 648,32 кв. метра		

### 3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории выполнен для территории, расположенной частично на территории хутора Тереховского, частично на территории Верхнекундрюченского сельского поселения в Усть-Донецком районе Ростовской области.

Начало трассы ПК0 + 00.00 соответствует км 34 + 320.73 автомобильной дороги пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва». Конец трассы ПК2 + 17.55 соответствует км 34 + 538.28 автомобильной дороги пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва».

Параметры линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» приведены в таблице № 3.



Таблица № 3

Показатель	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Вид работы	–	реконструкция
Категория автомобильной дороги	–	III
Расчетная скорость	километров в час	100
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,5
Габарит	метров	Г-1.5+10.0+0.75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетные нагрузки:	–	
мостовые сооружения	–	АК-14; НК-14
Схема моста	метров	1 x 21

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода и придорожной полосы линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Придорожная полоса № 1		
1	489054,65	2287382,38
2	488960,67	2287341,80
3	488957,80	2287340,56
4	488941,39	2287332,66
5	488936,01	2287329,95
6	488919,54	2287323,51
7	488877,62	2287303,71
8	488875,12	2287289,90
9	488823,45	2287271,08

1	2	3
Придорожная полоса № 2		
10	488948,06	2287469,74
11	489005,71	2287494,83

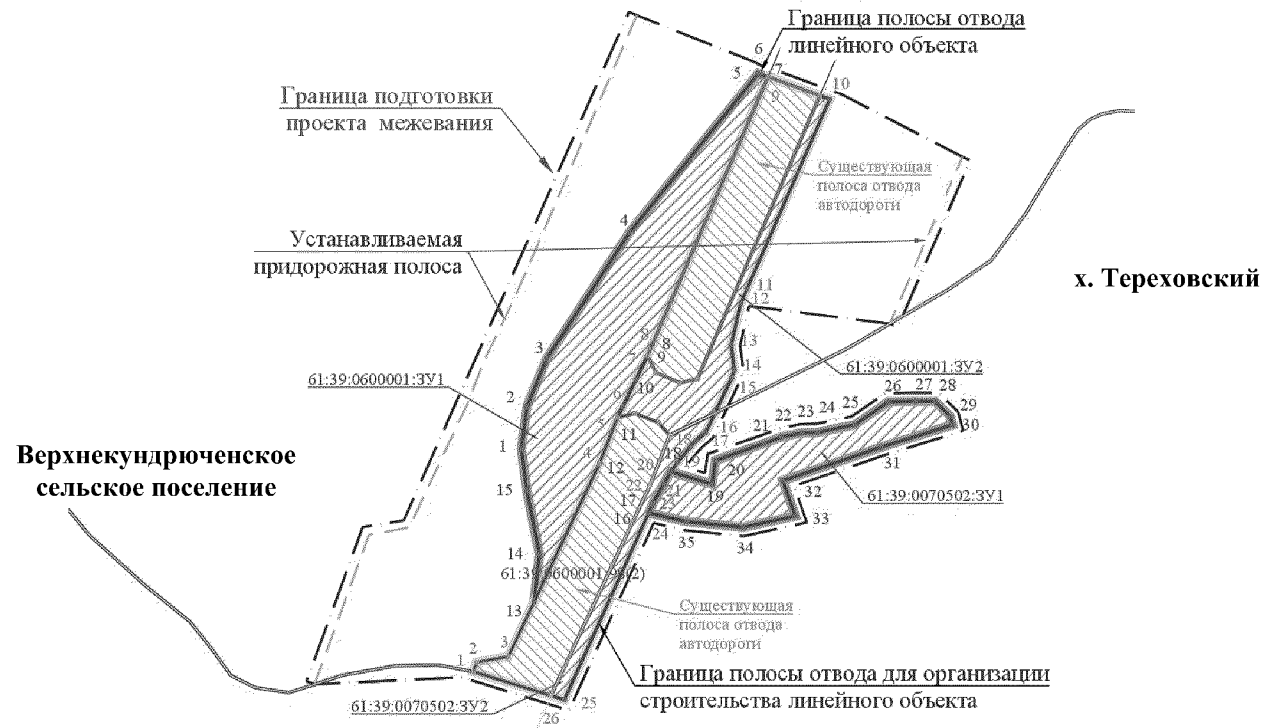
Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области










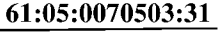


Т.А. Родионченко

Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 14.09.2020 № 796

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории размещения линейного объекта  
«Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной  
дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий –  
х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе»



## Условные обозначения:

-  – граница населенного пункта;
-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – граница существующей полосы отвода автомобильной дороги;
-  – граница полосы отвода линейного объекта;
-  – граница полосы отвода для организации строительства линейного объекта;
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  – границы кадастрового квартала;
-  – граница устанавливаемой придорожной полосы.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 14.09.2020 № 796

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту межевания территории размещения  
линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425  
автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения  
пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты –  
г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе».

Основной задачей проекта межевания является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения реконструируемого мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе.

Размещение линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» предполагается в полосе отвода автомобильной дороги. Общая площадь земельного участка под отвод автодороги составляет 5 537,49 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границ полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	488827,79	2287325,88
2	488831,03	2287327,06
3	488833,00	2287337,94
4	488899,73	2287369,45

1	2	3
5	488915,63	2287375,67
6	488919,31	2287377,52
7	488937,06	2287386,07
8	488940,87	2287387,71
9	489033,43	2287427,68
10	489025,66	2287448,98
11	488960,04	2287420,42
12	488955,10	2287418,25
13	488940,70	2287414,97
14	488932,18	2287416,03
15	488929,21	2287415,09
16	488910,46	2287406,20
17	488907,53	2287402,75
18	488905,40	2287400,82
19	488900,07	2287396,39
20	488896,85	2287394,04
21	488892,79	2287391,75
22	488886,18	2287388,04
23	488885,03	2287387,52
24	488882,65	2287386,45
25	488818,07	2287357,34
26	488819,51	2287352,69
1	488827,79	2287325,88
Площадь – 5 537,49 кв. метра		

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастрового квартала 61:39:0600001 подлежат образованию земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:39:0600001:3У2, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
11	488915,63	2287375,67
16	488919,31	2287377,52
10	488928,75	2287382,07
9	488937,06	2287386,07
17	488931,17	2287388,96
18	488927,59	2287397,23

1	2	3
19	488928,99	2287403,28
20	489026,91	2287445,56
21	489025,66	2287448,98
22	488960,04	2287420,42
23	488955,10	2287418,25
24	488940,70	2287414,97
25	488932,18	2287416,03
26	488929,21	2287415,09
27	488917,14	2287409,37
28	488909,47	2287393,66
29	488913,80	2287389,95
30	488917,08	2287381,62
11	488915,63	2287375,67
Площадь – 978,88 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0070502:3У2, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
51	488819,51	2287352,69
52	488892,21	2287386,91
28	488909,47	2287393,66
27	488917,14	2287409,37
53	488910,46	2287406,20
54	488907,53	2287402,75
55	488905,40	2287400,82
56	488900,07	2287396,39
33	488896,85	2287394,04
57	488892,79	2287391,75
32	488886,18	2287388,04
31	488882,65	2287386,45
58	488818,07	2287357,34
51	488819,51	2287352,69
Площадь – 506,77 кв. метра		

В границах полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» расположены земельные участки, стоящие на кадастровом учете, площадь которых составляет 4 051,84 кв. метра.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе», сформирована полоса отвода

общей площадью 5 418,71 кв. метра для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе», в целях размещения временной автомобильной дороги.

Каталог координат поворотных точек полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода км 34 + 425 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе» приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	488904,74	2287342,49
2	488919,48	2287344,43
3	488936,03	2287351,25
4	488979,66	2287379,87
5	489034,47	2287424,26
6	489034,01	2287425,12
7	489033,43	2287427,68
8	488940,87	2287387,71
9	488937,06	2287386,07
10	488928,75	2287382,07
11	488915,63	2287375,67
12	488899,73	2287369,45
13	488851,93	2287346,88
14	488868,41	2287348,72
15	488890,22	2287344,43
1	488904,74	2287342,49
Контур 2		
17	488886,18	2287388,04
18	488896,85	2287394,04
19	488892,61	2287408,35
20	488900,79	2287409,52
21	488906,61	2287426,20
22	488908,95	2287432,40
23	488910,33	2287439,39
24	488910,46	2287444,61
25	488913,16	2287457,72
26	488921,02	2287469,20



1	2	3
27	488921,21	2287478,70
28	488921,21	2287485,40
29	488916,03	2287490,66
30	488913,10	2287491,45
31	488905,38	2287466,65
32	488893,81	2287432,81
33	488881,58	2287437,13
34	488877,68	2287419,07
35	488879,62	2287399,59
16	488882,65	2287386,45
17	488886,18	2287388,04
17	488886,18	2287388,04
Площадь – 5 418,71 кв. метра		

В полосе отвода для организации строительства в границах кадастрового квартала 61:39:0600001 подлежат образованию земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:39:0600001:3У1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	488904,74	2287342,49
2	488919,48	2287344,43
3	488936,03	2287351,25
4	488979,66	2287379,87
5	489034,47	2287424,26
6	489034,01	2287425,12
7	489033,43	2287427,68
8	488940,87	2287387,71
9	488937,06	2287386,07
10	488928,75	2287382,07
11	488915,63	2287375,67
12	488899,73	2287369,45
13	488851,93	2287346,88
14	488868,41	2287348,72
15	488890,22	2287344,43
1	488904,74	2287342,49
Площадь – 3 775,85 кв. метра		

1	2	3
Образуемый земельный участок 61:39:0070502:ЗУ1, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
31	488882,65	2287386,45
32	488886,18	2287388,04
33	488896,85	2287394,04
34	488892,61	2287408,35
35	488900,79	2287409,52
36	488906,61	2287426,20
37	488908,95	2287432,40
38	488910,33	2287439,39
39	488910,46	2287444,61
40	488913,16	2287457,72
41	488921,02	2287469,20
42	488921,21	2287478,70
43	488921,21	2287485,40
44	488916,03	2287490,66
45	488913,10	2287491,45
46	488905,38	2287466,65
47	488893,81	2287432,81
48	488881,58	2287437,13
49	488877,68	2287419,07
50	488879,62	2287399,59
31	488882,65	2287386,45
Площадь – 1 642,86 кв. метра		

Примечание.

Список используемых сокращений:

ЗУ – земельный участок;

кв. – квадратный;

км – километр;

ПК – пикет;

с. – село;

х. – хутор.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко