



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020 № 3

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 18.05.2020 № 366 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 24.09.2020 № 3

СХЕМА
размещения линейного объекта «Реконструкция
мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего
пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск»
(до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»



Условное обозначение:

 – граница подготовки проекта планировки.

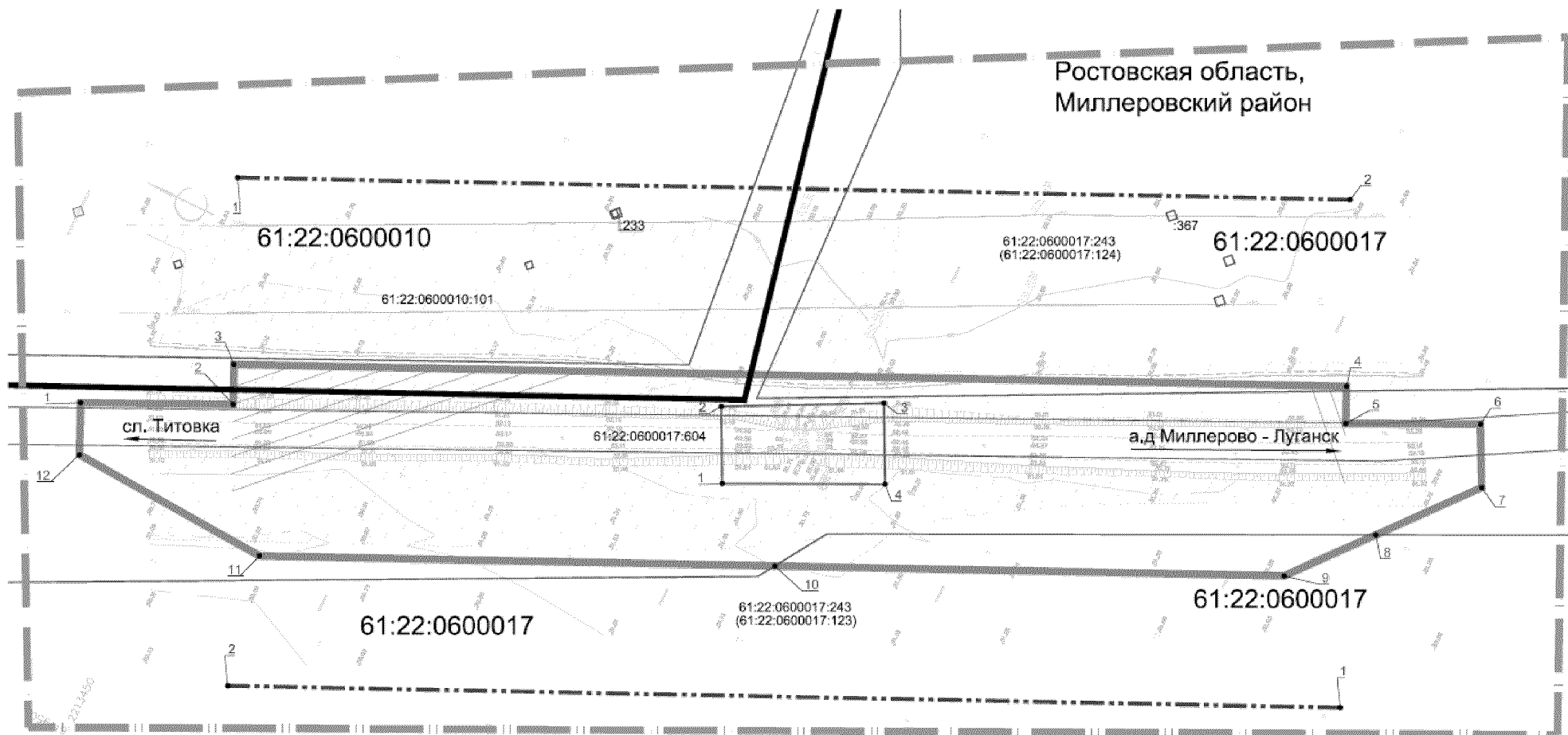
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области









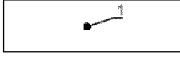


Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»;
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – граница и номер кадастрового квартала;
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»;
-  – номер характерной точки границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – устанавливаемая граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 24.09.2020 № 3

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	611985,54	2213529,49		
			40,82	154°39'39"
2	611948,66	2213546,96		
			10,68	65°7'31"
3	611953,15	2213556,65		
			297,69	155°7'31"
4	611683,08	2213681,87		
			9,93	245°7'31"
5	611678,90	2213672,86		
			36,02	154°18'49"
6	611646,44	2213688,47		
			16,97	242°48'3"
7	611638,68	2213673,38		
			31,06	309°54'55"
8	611658,61	2213649,56		
			26,82	309°54'55"
9	611675,82	2213628,99		
			136,31	335°6'53"
10	611799,48	2213571,63		
			137,87	335°6'53"
11	611924,54	2213513,62		
			55,25	3°19'51"
12	611979,70	2213516,83		
Площадь – 17 069 кв. метров				

В проекте планировки установлена граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – мостового перехода, входящего в состав линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	611821,77	2213585,30		

1	2	3	4	5
			20,65	63°13'26"
2	611831,07	2213603,73		
			43,54	152°53'56"
3	611792,31	2213623,56		
			21,67	243°11'6"
4	611782,53	2213604,22		
Площадь – 921 кв. метр				

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» подготовлен для территории, расположенной в Миллеровском районе Ростовской области.

Параметры линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория дороги (участка)	–	IV
Расчетная скорость	километров в час	80
Число полос движения		2
Ширина полосы движения	метров	3,00
Ширина укрепленной полосы обочины	метров	0,50
Тип дорожной одежды	–	облегченный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Длина моста	метров	79,68
Габариты	метров	Г - 8,0 + 2 x 0,75
Схема	метров	1 x 9,0
Расчетные нагрузки	–	A-14, H-14
Конструкция	–	сборные железобетонные балки

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» для автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Каталог координат поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Придорожная полоса № 1				
1	611974,18	2213602,01	297,69	155°7'31"
2	611704,11	2213727,23		
Придорожная полоса № 2				
1	611646,9	2213603,85	297,69	335°7'31"
2	611916,97	2213478,63		

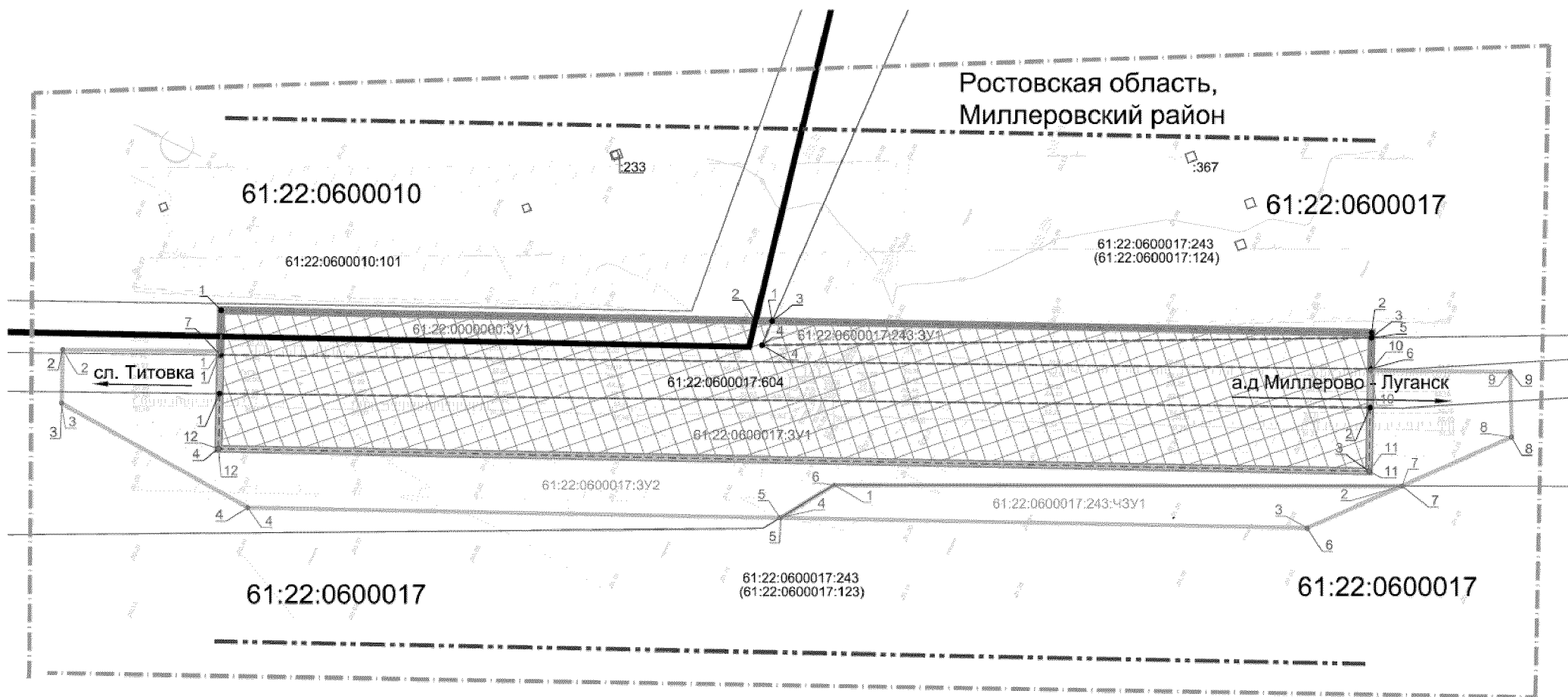
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области














Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – граница полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»;
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – граница и номер кадастрового квартала;
-  – номер характерной точки границы полосы отвода автомобильной дороги;
-  – граница полосы отвода для организации строительства автомобильной дороги из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – номер характерной точки границы полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»;
-  – номер характерной точки образуемого земельного участка для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»;
-  – номер и граница земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – условный номер земельного участка для организации строительства, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 24.09.2020 № 3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция мостового перехода
на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования
межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск»
(до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе».

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ пользования земельными участками на период строительства.

В проекте межевания, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» сформирована полоса отвода автомобильной дороги общей площадью 10 717 кв. метров.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	611953,15	2213556,65		
			297,69	155°7'31"
2	611683,08	2213681,87		
			36	245°7'31"
3	611667,93	2213649,21		
			297,69	335°7'31"
4	611938,01	2213523,99		
Общая площадь – 10 717 кв. метров				

Для формирования полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе», в границах кадастровых кварталов 61:22:0600010, 61:22:0600017, образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:22:0000000:3У1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог				
1	611953,15	2213556,65		
			138,23	155°7'31"
2	611827,75	2213614,79		
			4,38	155°7'31"
3	611823,77	2213616,63		
			6,81	267°28'7"
4	611823,47	2213609,83		
			157,75	153°17'30"
5	611682,55	2213680,73		
			8,13	245°8'55"
6	611679,13	2213673,36		
			297,61	334°41'22"
7	611948,17	2213546,12		
			11,64	64°41'22"
1	611953,15	2213556,65		
Площадь – 2 542 кв. метра				

1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:22:0600017:3У1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог				
1	611944,05	2213537,01		
			297,7	154°42'0"
2	611674,9	2213664,23		
			16,56	245°6'50"
3	611667,93	2213649,21		
			297,69	335°7'31"
4	611938,01	2213523,99		
Площадь – 4 601 кв. метр				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 7 142 кв. метра.

Часть полосы отвода площадью 2 988 кв. метров линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:604, находящимся в муниципальной собственности. Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» в границах земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600017:604 не требуется.

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе», до изъятия для государственных нужд, подлежат образованию путем раздела.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода автомобильной дороги, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:22:0600017:124 (61:22:0600017:243 – единое землеполь- зование)	земли сельскохозяй- ственного назначения	47077 (4131890)	587

Каталог координат поворотных точек, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
Единое землепользование с кадастровым номером 61:22:0600017:243					
1.	Земельный участок, образуемый путем раздела единого землепользования				
	:243:ЗУ1 – подлежит изъятию (обособленный земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:124)				
	1	611823,77	2213616,63		
				155,08	155°7'31"
	2	611683,08	2213681,87		
				1,25	245°7'31"
	3	611682,55	2213680,73		
				157,75	333°17'30"
	4	611823,47	2213609,83		
	Площадь – 587 кв. метров				
:243:ЗУ2 – не подлежит изъятию					
Площадь – 4 131 303 кв. метра					

Общая площадь образуемых земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности, составляет 587 кв. метров.

В проекте межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе», в целях размещения временной площадки для строительной техники, временных зданий и сооружений, склада материалов, сформирована полоса отвода для организации строительства общей площадью 6 353 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границ полосы отвода, необходимой для организации строительства, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	611948,66	2213546,96		
			40,82	334°39'39"
2	611985,54	2213529,49		

1	2	3	4	5
			13,94	245°14'13"
3	611979,7	2213516,83		
			55,25	183°19'51"
4	611924,54	2213513,62		
			137,87	155°6'53"
5	611799,48	2213571,63		
			136,31	155°7'59"
6	611675,8	2213628,95		
			26,86	129°49'57"
7	611658,61	2213649,56		
			31,06	129°54'55"
8	611638,68	2213673,38		
			16,97	62°48'3"
9	611646,44	2213688,47		
			36,02	334°18'49"
10	611678,9	2213672,86		
			26,07	245°7'31"
11	611667,93	2213649,21		
			297,69	335°7'31"
12	611938,01	2213523,99		
Площадь – 6 353 кв. метра				

Для формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе» в границах кадастрового квартала 61:20:0600017 образуется земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:22:0600017:3У2, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог				
1	611948,66	2213546,96		
			40,82	334°39'39"
2	611985,54	2213529,49		
			13,94	245°14'13"

1	2	3	4	5
3	611979,7	2213516,83		
			55,25	183°19'51"
4	611924,54	2213513,62		
			137,87	155°6'53"
5	611799,48	2213571,63		
			16,34	122°23'53"
6	611790,72	2213585,43		
			146,86	154°6'19"
7	611658,61	2213649,56		
			31,06	129°54'55"
8	611638,68	2213673,38		
			16,97	62°48'3"
9	611646,44	2213688,47		
			36,02	334°18'49"
10	611678,9	2213672,86		
			26,07	245°7'31"
11	611667,93	2213649,21		
			297,69	335°7'31"
12	611938,01	2213523,99		
Площадь – 4 944 кв. метра				

Каталог координат поворотных точек границ части земельного участка, находящегося в частной собственности и попадающего в границу полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 6 + 342 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Миллерово – г. Луганск» (до границы Украины) – сл. Титовка в Миллеровском районе», приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Единое землепользование с кадастровым номером 61:22:0600017:243 :243:ЧЗУ1 – (обособленный земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:123)				
1	611790,72	2213585,43		
			146,86	154°6'19"
2	611658,61	2213649,56		

1	2	3	4	5
			26,82	309°54'55"
3	611675,82	2213628,99		
			136,31	335°6'53"
4	611799,48	2213571,63		
Площадь – 1 409 кв. метров				

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко