



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2020 № 38

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2018 № 418**

В целях совершенствования механизма обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения инвестором Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2018 № 418 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Вовка В.Н.

Первый заместитель  
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит  
правовое управление  
при Губернаторе  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 06.10.2020 № 38

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 27.06.2018 № 418 «О некоторых  
мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС»

В приложении:

1. Раздел 4 дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. В случае, если после вступления в силу соглашения по независимым от инвестора обстоятельствам в документацию по планировке территории внесены изменения в части изменения общей площади жилых помещений, строительство которых возможно на земельном участке, необходимом для реализации инвестиционного проекта, размер общей площади жилых помещений для обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения рассчитывается в соответствии с измененной документацией по планировке территории. При этом такая общая площадь жилых помещений не может быть менее суммарной общей площади жилых помещений, информация о которых содержится в перечне пострадавших участников долевого строительства, являющемся неотъемлемой частью соглашения. В указанном случае в соглашение вносятся соответствующие изменения.».

2. Раздел 3 приложения № 2 дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. В случае изменения по независимым от Инвестора обстоятельствам документации по планировке территории в части изменения общей площади жилых помещений, строительство которых возможно на земельном участке, необходимом для реализации инвестиционного проекта, в настоящее Соглашение вносятся изменения в соответствии с положениями, предусмотренными пунктом 4.7 раздела 4 Порядка.».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко